



# Pähkinälehto

Sipoon kunta myy Pähkinälehdon alueella kerrostalo- ja rivitalotontteja tarjousten perusteella. Myynissä olevat tontit ovat valmiin infran piirissä.

Sipoon kunta on voimakkaasti kasvava kunta Helsingin seudulla. Kunnan väkiluku on kasvanut jo kahtena vuotena prosentuaalisesti eniten Suomessa. Pähkinälehdon alue sijaitsee Sipoon eteläisessä kasvukeskuksessa Söderkullassa. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet sekä Helsingin suuntaan Itäkeskukseen että Porvooseen päin. Linja-autot kulkevat ruuhka-aikaan neljästi tunnissa Helsinkiin. Alueelta pääsee 15 minuutissa Itäkeskukseen sekä noin 30 minuutissa Helsingin kantakaupunkiin. Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa alle puolessa tunnissa. Noin kilometrin päässä olevaan taajaman keskustaan johtaa turvallinen kevyenliikenteenväylä. Sieltä löytyvät monipuoliset kaupalliset ja julkiset palvelut: kirjasto, terveystalvelut sekä päivittäistavarakaupat. Uusi koulukeskus ja päiväkoti sijaitsevat aivan asuinalueen vieressä. Alueelle on jo rakentunut useita tontteja ja alue on saanut ensimmäiset asukkaat helmikuussa 2015.

Kiinteistö myydään korkeimman, pohjahinnan ylittävän, hyväksytyt tarjouksen tehneelle. Tarjous ei saa sisältää mitään ehtoja. Myyjällä on oikeus hylätä kaikki tarjoukset. Vapaamuotoiset tarjoukset tulee jättää Sipoon kuntaan osoitteeseen Sipoon kunta, Mittaus- ja kiinteistöyksikkö, Iso Kylätie 18, 04130 Sipoo, tarjoukset voi lähettää myös postitse osoitteeseen Sipoon kunta, mittaus- ja kiinteistöyksikkö, PI 7, 04131 Sipoo, kuoreen tunnus Pähkinälehdon tonttitarjous, sekä sähköpostitse pekka.soyrila@sipoo.fi sähköpostin otsikoksi Pähkinälehdon tonttitarjous. Tarjoukset on oltava perillä Sipoon kunnassa viimeistään 19.5.2017 klo 14. Kiinteistön kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppahinta maksettava 31.12.2017 mennessä.

Pähkinälehdon rakentamista ohjaa asemakaava.

Kaava löytyy osoitteesta [http://www.sipoo.fi/fi/asuminen\\_ja\\_ymparisto/kaavoitus/ asemakaavat/ asemakaava-arkisto/t\\_7a\\_pahkinalehdon\\_laajennus](http://www.sipoo.fi/fi/asuminen_ja_ymparisto/kaavoitus/ asemakaavat/ asemakaava-arkisto/t_7a_pahkinalehdon_laajennus)

Lisätietoa tonttimyynnistä: [www.sipoo.fi/tontit](http://www.sipoo.fi/tontit)

Pekka Söyriä  
vt. Kehitysjohtaja  
Sipoon kunta  
puh. 09 2353 6731  
[pekka.soyrila@sipoo.fi](mailto:pekka.soyrila@sipoo.fi)

## 1 Kortteli 543 Tontti 2

### AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Tontin pinta-ala 4 230 m<sup>2</sup>

Tontin rakennusoikeus 3 000 k-m<sup>2</sup>

Tontin pohjahinta 675 000 €

## 2 Kortteli 544

### AK-1

Asuinrakennusten korttelialue.

Tontin pinta-ala 6720 m<sup>2</sup>

Tontin rakennusoikeus 4 500 k-m<sup>2</sup>

Tontin pohjahinta 1 012 500 €

## 3 Kortteli 545 Tontti 1

### AK-4

Asuinrakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan sijoittaa myös palveluasumista.

Tontin pinta-ala 2 997 m<sup>2</sup>

Tontin rakennusoikeus 2 500 k-m<sup>2</sup>

Tontin pohjahinta 562 500 €

## 4 Kortteli 545 Tontti 2

### A-1

Asuinrakennusten korttelialue.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillisiä asuntokohtaisia irtaimistovarastoja saa rakentaa 6 m<sup>2</sup>/asunto, sekä lisäksi talousrakennuksia 4% rakennusoikeudesta.

Tontin pinta-ala 3 069 m<sup>2</sup>

Tontin rakennusoikeus 1 200 k-m<sup>2</sup>

Tontin pohjahinta 312 000 €

## 5 Kortteli 546 Tontti 1

### AK-4

Asuinrakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan sijoittaa myös palveluasumista.

Tontin pinta-ala 3 037 m<sup>2</sup>

Tontin rakennusoikeus 2 500 k-m<sup>2</sup>

Tontin pohjahinta 562 500 €

## A-1

Asuinrakennusten korttelialue.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillisiä asuntokohtaisia irtaimistovarastoja saa rakentaa 6 m<sup>2</sup>/asunto, sekä lisäksi talousrakennuksia 4 % rakennusoikeudesta.

Tontin pinta-ala 2 485 m<sup>2</sup>

Tontin rakennusoikeus 1 000 k-m<sup>2</sup>

Tontin pohjahinta 260 000 €

