

Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön viranhaltija on tehnyt seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2024, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon.
Valitusaika päättyy 04.07.2024.

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
184 Myönnetty	24-0221-SUU	753-403-0006-0051 Boxintie, 04130 Sipoo
		Suunnittelutarveratkaisu - Omakotitalon rakentaminen, 140 k-m ² , 1krs, 1 asunto
185 Myönnetty	24-0222-RJ	753-428-0001-0145 Lillängintie 106, 04130 Sipoo
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 2006-0217 (asuintalo) voimassaolon jatkaminen
186 Myönnetty	24-0223-T	753-404-0001-0197 Metsokuja 6, 01150 Söderkulla
		Toimenpidelupa - Julkisivumuutoksia omakotitaloon
187 Myönnetty	24-0224-R	753-421-0034-0015 Vaahteramäentie 15, 04150 Martinkylä
		Rakennuslupa - Palomuurin rakentaminen - Palo-osastointimuutoksia hallirakennuksessa
188 Myönnetty	24-0225-R	753-408-0005-0011 Patoniiyntyntie 19, 01190 Box
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 116 k-m ²
189 Myönnetty	24-0229-R	753-409-0007-0049 Martiksentie 307, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Omakotitalon laajentaminen, 14 k-m ² - Jätevesijärjestelmän rakentaminen - Maalämpökaivon poraaminen

190 Myönnetty	24-0232-R	753-413-0004-0111 Kuraksentie 30, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 228 k-m ² - Jätevesijärjestelmän rakentaminen - Maalämpökaivon poraaminen
191 Myönnetty	24-0233-R	753-419-0004-1920 Ketokaunokinpiha 2, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Omakotitalon ja kytketyn autotallin/varaston rakentaminen, 165 k-m ²
192 Myönnetty	24-0234-R	753-410-0001-0016 Backmaninniementie 85, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Vierasmajan rakentaminen, 20 k-m ²
193 Myönnetty	24-0235-R	753-433-0006-0500 Professorin polku 16, 01120 Västerskog
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 108 k-m ² - Autotallin rakentaminen, 32 k-m ²
194 Myönnetty	24-0236-RM	753-419-0004-1891 Torpankuja 4, 01150 Söderkulla
		Muutoslupa Muutos lupaan 21-0396-R: - Rakennuksen korkeusaseman muutos
195 Myönnetty	24-0238-SUU	753-405-0010-0022 Matbackantie 4, 04130 Sipoo
		Suunnittelutarveratkaisu - Yleissivistävän oppilaitoksen (Gesterbyn koulurakennuksen) käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi, 290 k-m ² , 2 krs, 1 asunto
196 Myönnetty	24-0239-SUU	753-423-0007-0220 Laaksoisuontie 7, 04130 Sipoo
		Suunnittelutarveratkaisu - Omakotitalon laajentaminen, 51 k-m ²
197 Myönnetty	24-0241-R	753-414-0002-0047 Hiekkamäentie 25, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Varastorakennuksen rakentaminen, 450 k-m ²

198 Myönnetty	24-0243-R	753-416-0012-0016 Iso Kylätie 8b, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Pihavaraston (päiväkoti) rakentaminen, 15 k-m ² - Polkupyöräkatoksen rakentaminen, 116 m ² (pohja-ala) - Aidan rakentaminen
199 Myönnetty	24-0244-RM	753-421-0007-0287 Keukuontie 1, 04220 Kerava
		Muutoslupa Muutos lupaan 23-0469-R: - sisäiset muutokset: parven lyhentäminen ja kulkutason rakentaminen

Julkipanolistan laatija Satu Isaksson
Rakennusvalvontasihteeri - Byggnadstillsynssekr

OIKAISUVAATIMUS

Viranhaltijan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle tehtävällä kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennus- tai toimenpidelupa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Maisematyölupa- tai purkamislupapäätös:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 perjantai klo 8.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.