

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tehnyt seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 26.06.2024, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Valitusaika päättyy 26.07.2024.

§	Lupnumero	Rakennuspaikka Toimenpide
69 Hylätty	24-0177-SUP	753-416-0001-0045 Keuksuontie, 04150 Martinkylä
	Peab Industri Oy	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Asfalttiasema 1 271 k-m <sup>2</sup> - Varastorakennuksen rakentaminen 1 278 k-m <sup>2</sup> - Toimistotilojen rakentaminen 56,5 k-m <sup>2</sup> - Sosiaalitulojen rakentaminen 56,5 k-m <sup>2</sup>
75 Myönnetty	24-0198-SUP	753-416-0017-0001 Kappalaisentie 131, 04130 Sipoo
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Omakotitalon rakentaminen, 250 k-m <sup>2</sup> , 1 krs, 1 asunto - Talousrakennuksen rakentaminen, 100 k-m <sup>2</sup> - Asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos sivuasunnoksi
76 Hylätty	24-0016-SUP	753-426-0015-0078 Granbackantie, 04480 Haarajoki
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Uuden rakennuspaikan muodostaminen, asuinrakennus 320 k-m <sup>2</sup> , 2 kerrosta, 1 huoneisto - 120 k-m <sup>2</sup> autotalli / verstasarakennus ja 60 k-m <sup>2</sup> saunarakennus
77 Hylätty	24-0148-SUP	753-408-0003-0069 Itäinen Hangelbyntie, 01150 Söderkulla
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Omakotitalon rakentaminen, 250 k-m <sup>2</sup> , 2 krs, 1 asunto - Saunan rakentaminen, 30 k-m <sup>2</sup> - Talousrakennuksen rakentaminen, autotalli 100 k-m <sup>2</sup>
78 Myönnetty	24-0141-SUP	753-412-0001-0055 Vanha Kuninkaantie, 04130 Sipoo
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Kaksi asuinrakennusta, á 300 k-m <sup>2</sup> , 2 krs, 1 asunto

79 Myönnetty	24-0204-SUU	753-427-0001-0052 Boxintie, 04130 Sipoo
		Suunnittelutarveratkaisu - Kolme asuinrakennusta, á 230 k-m <sup>2</sup> , 2 krs, 1 asunto
80 Hylätty	24-0191-OIK	753-405-0004-0082 Högåsantie, 04130 Sipoo
	As. Oy Villa Högåsa Nina Lauritzon	Päätös oikaisuvaatimuksesta suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamispäätöksestä - Maneesin rakentaminen, 1200 k-m <sup>2</sup>
81 Myönnetty	24-0226-RM	753-419-0008-0082 Vesterängintie 24, 01120 Västerskog
	Sipoon kunta/toimitilat	Muutoslupa Muutos lupaan 22-0534-R: - lupaehdon muutos: määräaikaisesta pysyväksi rakennukseksi
82 Myönnetty	24-0227-R	753-423-0006-0167 Paippistentie 13, 04130 Sipoo
	AWE-Kiinteistöt Oy	Rakennuslupa - Metalliverstaan käyttötarkoituksen muuttaminen tuotanto- ja varastorakennukseksi - Metalliverstaan laajennuksen (n. 36 k-m <sup>2</sup> ) luvittaminen jälkikäteen - Varastohallin (1) rakentaminen, 396 k-m <sup>2</sup> - Varastohallin (2) rakentaminen, 360 k-m <sup>2</sup>

Julkipanolistan laatija

Sofia Uí Shúilleabháin  
Rakennusvalvontasihteeri - Byggnadstillsynssekr

## VALITUSOSOITUS

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on:

Suunnittelutarvekaisu ja poikkeamispäätös:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennus- tai toimenpidelupa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Maisematyölupa- tai purkamislupapäätös:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös:

- 1) Sillä, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen
- 2) Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta edellä kyseisen lupatyypin alla mainitut tahot.

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituksessa, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot

Valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu

viranomaiselle  
-asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

**Yhteystiedot**

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.