

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tehnyt seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 27.09.2024, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Valitusaika päättyy 28.10.2024.

§	Lupnumero	Rakennuspaikka Toimenpide
98 Hylätty	24-0287-SUP	753-409-0005-0057 Vanha Porvoontie, 01490 Vantaa
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Omakotitalon rakentaminen, 220 k-m ² , 2 krs, 1 asunto - Talousrakennuksen rakentaminen, 80 k-m ² , 1 krs
99 Myönnetty	24-0286-SUP	753-429-0003-0054 Hitäntie, 01150 Söderkulla
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Kolme omakotitaloa á 250 k-m ² , 2 krs, 1 asunto
100 Myönnetty	24-0328-R	753-414-0001-0136 Söderkullan koulutie 7, 01150 Söderkulla
	Sipoon kunta	Rakennuslupa - Miilin oppimiskeskuksen laajentaminen (liikuntahalli), 2 214 k-m ² - Vanhan liikuntasalin käyttötarkoituksen muuttaminen kulttuuri-, taitoliikunta- ja tanssisaleiksi - Kokoontumistilan käyttöön hyväksyminen
101 Myönnetty	24-0329-RM	753-423-0004-0148 Jokilaaksontie 1, 04130 Sipoo
	Retail Property Investment Oy perustettavan KOY:n lukuun	Muutoslupa Muutos lupaan 24-0034-R: - rakennuksen julkisivuihin sijoittuvat valomainokset

VALITUSOSOITUS

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on:

Suunnittelutarvekaisu ja poikkeamispäätös:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennus- tai toimenpidelupa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Maisematyölupa- tai purkamislupapäätös:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös:

- 1) Sillä, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen
- 2) Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta edellä kyseisen lupatyypin alla mainitut tahot.

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituksessa, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot

Valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu

viranomaiselle
-asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.