

Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön viranhaltija on tehnyt seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 07.11.2024, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon.
Valitusaika päättyy 21.11.2024.

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
300 Myönnetty	24-0382-T	753-430-0004-0094 Malminiemi 8, 06880 Kärrby
		Toimenpidelupa - Aurinkopaneelijärjestelmän rakentaminen
301 Myönnetty	24-0385-R	753-423-0005-0112 Uudensillantie 34, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa Vanhan navettarakennuksen korjaus- ja muutostyöt: - Käyttötarkoituksen muutos talousrakennukseksi, jossa työ- ja varastotiloja - Tiilijulkisivun korjaus
302 Myönnetty	24-0386-RJ	753-426-0009-0023 Sivenojantie 140, 04170 Paippinen
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 17-0319-R (omakotitalo ja jätevesijärjestelmä) voimassaolon jatkaminen
303 Hylätty	24-0387-TM	753-419-0004-1344 Keltavuokonkuja 2b, 01150 Söderkulla
		Muutoslupa Muutos lupaan 22-0016-T: Tukimuurin korottaminen 500 mm; uusi korkeus 2 m
304 Myönnetty	24-0390-R	753-419-0004-0989 Sefferinsuontie 39, 01190 Box
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 195 k-m ² - Autotallin/autokatoksen rakentaminen, 61 k-m ² - Maalämpökaivon poraaminen

305 Myönnetty	24-0391-R	753-416-0017-0001 Kappalaisentie 131a, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 141 k-m ² - Asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos sivuasunnoksi - Talousrakennuksen rakentaminen, 58 k-m ² - Maalämpökaivon poraaminen - Jätevesijärjestelmän rakentaminen
306 Myönnetty	24-0392-RJ	753-426-0001-0073 Paippistentie 849, 04170 Paippinen
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 17-0321-R voimassaolon jatkaminen (omakotitalon laajennus, jätevesijärjestelmä ja vanhan saunan purkaminen)
307 Myönnetty	24-0393-R	753-416-0012-0148 Uusi kappelintie 1, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa Vesisäiliötilan muutos kylmiöksi, muutos kantavaan rakenteeseen (uusi kulkuaukko)
308 Myönnetty	24-0396-R	753-413-0002-0009 Immersbyntie 289, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 168 k-m ² - Jätevesijärjestelmän rakentaminen - Maalämpökaivon poraaminen
309 Myönnetty	24-0403-RM	753-433-0006-0676 Professorin polku 14, 01120 Västerskog
		Muutoslupa Muutos lupaan 23-0105-R: - Asuinrakennuksen sijainnin muutos, sisäänkäynnin portaiden muutos, terassi lisätty, porealtaan paikan muutos ja autotallin lyhentäminen.

Julkipanolistan laatija Satu Isaksson
Rakennusvalvontasihteeri - Byggnadstillsynssekr

OIKAISUVAATIMUS

Viranhaltijan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle tehtävällä kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennus- tai toimenpidelupa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Maisematyölupa- tai purkamislupapäätös:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sipoo.fi

Vaihe: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 perjantai klo 8.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.