

Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön viranhaltija on tehnyt seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 21.11.2024, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon.
Valitusaika päättyy 05.12.2024.

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
310 Myönnetty	24-0379-POI	753-410-0001-0236 Vainuddintie 72-7, 01150 Söderkulla
		Poikkeamispäätös - Talousrakennuksen laajentaminen, 35 k-m ²
311 Myönnetty	24-0399-SUP	753-416-0002-0060 Afrikantie, 04130 Sipoo
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Asuinrakennus, 200 k-m ² , 2 krs, 1 asunto
312 Myönnetty	24-0407-SUP	753-419-0009-0109 Hedäsintie, 01120 Västerskog
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Asuinrakennus, 250 k-m ² , 2 krs, 1 asunto - Sivuasuunto 100 k-m ² , 2 krs, 1 asunto
313 Myönnetty	24-0408-TJ	753-421-0003-0190 Talmantie 341, 04240 Talma
		Toimenpideluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 23-0098-T (rinnealueen laajentaminen ja kaksi hiihtohissiä) voimassaolon jatkaminen
314 Myönnetty	24-0409-R	753-414-0003-0151 Hiekkamäentie 13, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Kahden varastorakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen teollisuus- ja pienteollisuusrakennukseksi
315 Myönnetty	24-0410-R	753-402-0002-0053 Holstaksentie 79, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Omakotitalon laajentaminen autokatoksella ja terassilla

316 Myönnetty	24-0411-R	753-432-0001-0033 Sivermaantie 112, 01180 Kalkkiranta
		Rakennuslupa - Vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
317 Myönnetty	24-0412-R	753-423-0023-0117 Pohjanmetsänreuna 14, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Omakotitalon ja kytketyn autotallin/varaston rakentaminen, 205 k-m ²
318 Myönnetty	24-0413-R	753-421-0003-0293 Molnmossantie 74-27, 04150 Martinkylä
		Rakennuslupa - Omakotitalon laajentaminen, 8 k-m ²
319 Myönnetty	24-0415-R	753-426-0019-0011 Granbackantie 379, 04480 Haarajoki
		Rakennuslupa - Pumppaamorakennuksen rakentaminen, 9 k-m ²
320 Myönnetty	24-0417-SUU	753-408-0007-0025 Itäinen Hangelbyntie 46, 01150 Söderkulla
		Suunnittelutarveratkaisu - Omakotitalon rakentaminen, 250 k-m ² , 2 krs, 1 asunto - Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen sivuasunnoksi
321 Myönnetty	24-0418-RM	753-423-0002-0184 Pyhän Sigfridintie 27, 04130 Sipoo
		Muutoslupa Muutos lupaan 23-253-R: - liikuntaesteisen luiskan muutos
322 Myönnetty	24-0419-RM	753-423-0023-0110 Pohjanmetsäntie 31, 04130 Sipoo
		Muutoslupa Muutos lupaan 24-0366-R: - korkeusaseman muuttaminen
323 Myönnetty	24-0420-R	753-423-0012-0001 Lukkarintie 2, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Koulurakennuksen laajennus: varasto, 21 k-m ² - Pihavarasto, 11 k-m ²

324 Myönnetty	24-0421-R	753-433-0006-0680 Professorin polku 20, 01120 Västerskog
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 182 k-m ² - Autokatos/varaston rakentaminen, 17 k-m ² - Maalämpökaivon poraaminen
325 Myönnetty	24-0422-RJ	753-412-0007-0055 Herralantie 222, 04130 Sipoo
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 19-0382-R (hevostalli) voimassaolon jatkaminen
326 Myönnetty	24-0423-SUU	753-402-0009-0112 Linnantie, 04130 Sipoo
		Suunnittelutarveratkaisu - Omakotitalon rakentaminen, 300 k-m ² , 2 kerrosta, 1 asunto

Julkipanolistan laatija Satu Isaksson
Rakennusvalvontasihteeri - Byggnadstillsynssekr

OIKAISUVAATIMUS

Viranhaltijan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle tehtävällä kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennus- tai toimenpidelupa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Maisematyö lupa- tai purkamislupapäätös:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sipoo.fi

Vaihe: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 perjantai klo 8.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.