

Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön viranhaltija on tehnyt seuraavat päätökset. Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 19.12.2024, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon.

Valitusaika päättyy 02.01.2025.

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
340 Myönnetty	24-0370-SUU	753-416-0033-0045 Kulmatie 44, 04130 Sipoo
		Suunnittelutarveratkaisu - Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi - Omakotitalon laajentaminen, 117 k-m ² , 2 krs, 1 asunto - Talousrakennuksen (varastorakennuksen/toimistotilan) rakentaminen, 98 k-m ² - Aurinkopaneelien asentaminen
341 Myönnetty	24-0442-SUU	753-412-0001-0076 Herralantie 76, 04130 Sipoo
		Suunnittelutarveratkaisu - Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen - Omakotitalon laajentaminen, 146 k-m ² - Autotallin rakentaminen, 85 k-m ²
342 Myönnetty	24-0443-SUU	753-426-0018-0114 Paippistentie 1127, 04170 Paippinen
		Suunnittelutarveratkaisu - Omakotitalon rakentaminen, 400 k-m ² , 2 krs, 1 asunto - Vanhan asuinrakennuksen ja talousrakennuksen purkaminen
343 Myönnetty	24-0444-SUP	753-426-0006-0050 Lintumetsäntie, 04170 Paippinen
		Suunnittelutarveratkaisu - Omakotitalon rakentaminen, 200 k-m ² , 2 krs, 1 asunto

344 Myönnetty	24-0445-R	753-428-0001-0133 Raiskinkuja 31, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 108 k-m ² - Talousrakennuksen rakentaminen, 23 k-m ²
345 Myönnetty	24-0446-R	753-430-0003-0011 Paratiisintie 2, 06880 Kärrby
		Rakennuslupa - Talousrakennuksen rakentaminen, 54 k-m ²
346 Myönnetty	24-0447-R	753-419-0004-1907 Kaunokkikaari 22, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Omakotitalon rakentaminen, 164 k-m ² - Autotallin rakentaminen, 71 k-m ² - Maalämpökaivon poraaminen
347 Myönnetty	24-0448-T	753-430-0005-0127 Storuddintie 346, 06880 Kärrby
		Rakennuslupa Omakotitalon muutostyöt - Sisätila- ja julkisivumuutoksia - Lasitetun terassin rakentaminen - Maalämpökaivon poraaminen
348 Myönnetty	24-0449-RJ	753-410-0001-0214 Vainuddintie 241, 01150 Söderkulla
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 19-0235-R voimassaolon jatkaminen (omakotitalo, autotalli, -katos/varasto ja maalämpökaivo)
349 Myönnetty	24-0450-T	753-419-0004-1569 Kielokuja 2, 01150 Söderkulla
		Toimenpidelupa - Julkisivuväriin muutos

350 Myönnetty	24-0451-T	753-419-0004-1563 Suopursunkuja 1, 01150 Söderkulla
		Toimenpidelupa - Julkisivuväriin muutos
351 Myönnetty	24-0452-T	753-419-0004-1568 Kielokuja 4, 01150 Söderkulla
		Toimenpidelupa - Julkisivuväriin muutos
352 Myönnetty	24-0453-RM	753-419-0004-1344 Keltavuokonkuja 2b, 01150 Söderkulla
		Muutoslupa Muutos lupaan 20-0222-R: - Maaston muokkaus asuinrakennuksen ympärillä - Ns. invaluisikan muutos ja uuden terassin rakentaminen - Autokatos muutetaan autotalliksi, kerrosalan lisäys 23 k-m ² ; autotallirakennuksen uusi kerrosala 67 k-m ²
353 Myönnetty	24-0457-SUP	753-409-0007-0036 Paisbackantie, 04130 Sipoo
		Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös - Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen - Omakotitalon rakentaminen, 187 k-m ² , 1 krs, 1 asunto - Autotallin rakentaminen, 99 k-m ² - Varistorakennuksen rakentaminen, 21 k-m ² - Vanhan lomarakennuksen ja talousrakennuksen purkaminen
354 Myönnetty	24-0458-RM	753-416-0035-0397 Lukkarinmäentie 6, 04130 Sipoo
		Muutoslupa Muutos lupaan 18-0209-R: - Teollisuusrakennuksen laajennus, 20 k-m ² - Pihajärjestelyt

355 Myönnetty	24-0459-P	753-419-0004-0271 Taasjärventie 102, 01150 Söderkulla
		Purkamislupa - Vapaa-ajan rakennuksen purkaminen
356 Myönnetty	24-0460-RJ	753-419-0004-1484 Jäkäläkuja 10, 01150 Söderkulla
		Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen Luvan 2006-0628 (omakotitalo) ja 2006-0629 (autotalli) voimassaolon jatkaminen
357 Myönnetty	24-0461-M	753-423-0008-0001 Öljytie, 04130 Sipoo
		Maisematyölupa - Metsän hakkuu
358 Myönnetty	24-0462-R	753-414-0003-0127 Eriksnäsentie 95, 01150 Söderkulla
		Rakennuslupa - Paritalon rakentaminen, 206 k-m ²
359 Myönnetty	24-0463-R	753-423-0023-0097 Pohjanmetsäntie 15, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Omakotitalon ja kytketyn autokatoksen rakentaminen, 177 k-m ²
360 Myönnetty	24-0464-R	753-419-0004-0201
		Rakennuslupa - Vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi

361 Myönnetty	24-0465-R	753-405-0010-0022 Matbackantie 4, 04130 Sipoo
		Rakennuslupa - Yleissivistävän oppilaitoksen (Gesterbyn koulurakennuksen) käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi - Jätevesijärjestelmän muutostyö

Julkipanolistan laatija Paula Kling
Lupasihteeri - Lovsekreterare

OIKAISUVAATIMUS

Viranhaltijan tekemään päätökseen saa hakea muutosta Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle tehtävällä kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Rakennus- tai toimenpidelupa:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Maisematyölupa- tai purkamislupapäätös:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän

jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 perjantai klo 8.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.