

VALTUUSTOALOITE : 'NIKKILÄ MYYNTIKUNTOON' - BRÄNDIN KEHITTÄMINEN -PROJEKTI

Episodi

Naapurin poika kutsui ensimmäistä kertaa uutta ei-sipoolaista tyttöystävää käymään Nikkilässä muutama viikko sitten. Tullessaan bussilla Nikkilän läpi, tyttöystävä jo huomautti muutamista, ei niin esteettisistä kohteista ja asioista kylällä. Siinä vaiheessa, kun bussi kulki pitkin Uudensillantietä, tyttö nähdessään Jokilaakson pellot kunnallistekniikan rakentamisen jäljiltä ja erityisesti, kun hän näki viereisen ns. Uuden hallintorakennuksen ikkunat hajalla ja muutenkin vahvasti rapistuneena, tyttö huudahti, että mikä ihmeen Tshernobyl tämä kylä on. Hän halusi lähteä heti takaisin. Onneksi poika pystyi vielä selittämään asian. Muuten olisi saattanut olla lyhyt romanssi.

Tämän tarinan kuultuani, kävelin seuraavana päivänä pitkin poikin Nikkilää, katselemassa ja miettimässä. Tulin siihen lopputulemaan, että jos Nikkilää ei saada yhtään markkinoivampaan ilmiasuun, niin Nikkilää ei pysty myymään kenellekään, ainakaan suuressa määrin. Nikkilä vaatii ison kunnostamisen, pelkkä kasvojen kohotus ei siinä riitä. Se vaatii myös jonkun verran aikaa, mutta osa toimenpiteistä on toteutettavissa melkein välittömästi ja suhteellisen edullisesti.

Lyhyt toimenpideohjelma projektin alkuvaiheessa

- 1) **Nikkilän pääväylien ja niiden (ojan)vierustojen siistiminen ja kunnostaminen.** Toimenpiteinä mm. pensaiden ja risukoiden raivaaminen, bussipysäkkien kunnostaminen ja siistiminen, valaistuksen ja opasteiden päivitys ja lisääminen tarvittaessa.
- 2) **Sipoonjoen rantojen kuntoon saattaminen** välillä rautatie ja jäähalli. Toimenpiteinä rantapengerten siistiminen, risukoiden ym. raivaaminen ja pengerten kivetys tarvittaessa joko pitemmällä matkalla tai paikoitellen. Lisäksi joen pohjan siivoaminen kaikesta roinasta, mitä sinne on heitetty ja kulkeutunut. Tämä on ehkä helpoin tehdä kuivana kautena, kun joen pinta on alempana. Tässä kohdassa kuten osittain ehkä muissakin toimenpiteissä voi hyvin käyttää myös vapaaehtoisia ja joenrannan asukkaita apuna.
- 3) **Sipoonjoki yhdeksi virkistyskohteeksi ja vetovoimatekijäksi.** Sipoon Jokilaakson alueen nyt viimein rakentuessa, joen itäpuolelle ollaan toivottavasti tekemässä hieno kävely- ja pyöräilypromenadi jokea seuraillen. Ongelma joen kunnolliselle virkistyskäytölle, vetovoimatekijästä puhumattakaan, on joen länsiranta. Sen on annettu ryvettyä suurelta osin. Sipoon joen länsiranta, siltä osin kuin se on rakentamiselta vapaa, on saatettava yleiseen virkistyskäyttöön. Vastaavanlainen kävely- ja pyöräilypromenadi on saatava aikaan myös joen länsirannalla, jolloin se palvelee laajemmin kuntalaisten virkistäytymistä, mm. reittejä yhdistämällä. Tässä yhteydessä, kunnan on huolehdittava siitä, että yksityiset maanomistajat huolehtivat omien rantojensa kunnossapidosta ja siivoamisesta risukoista ym. esteettisistä haitoista. Ylipäänsä pitämään tonttinsa kunnossa. Joen itäranta hoitunee kuntoon uusrakentamisen yhteydessä.
- 4) **Nikkilä tarvitsee ihmisten kokoontumispaikan, torin.** Jo vuosia on haikailtu kunnollista toria sopivaan paikkaan Nikkilään. Nyt se on mahdollista toteuttaa. Paikka on kunnanvirastotalon ja pääkirjaston välinen parkkialue, joka rajautuu toisella laidalla ns. aravataloon ja toisella laidalla Iso Kylätiehen. Alue on juuri sopivan kokoinen torin tarpeisiin. Kadun toiselle puolelle rakennetaan tehokkaasti asumista ja myös liiketiloja. Pääkirjasto ja kunnan muita toimintoja on aivan vieressä. Lähiympäristö tiivistyy ja elinvoimaistuu voimakkaasti lähivuosina. Lisäksi kunnan viranhaltijoiden parkkipaikat pitäisi ainakin valtaosin pystyä melko helposti sijoittamaan muualle Kunnantalon lähellä. Torihan myös kelpaa väliaikaisiin parkkeeraustarpeisiin, mutta sen ei pitäisi olla sen




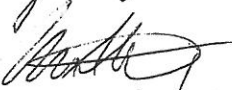

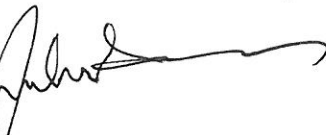
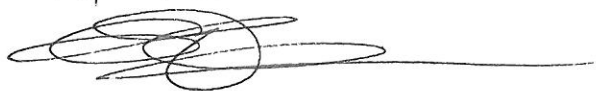

päätehtävä. Autojen parkkipaikan ei pidä olla paraatipaikalla kylän keskustassa. Tori on kylän keskuksen merkki.

- 5) **Nikkilän keskustan tiivistäminen ja kaupunkikuvan siistiminen.** Kun kävelee Iso Kylätietä ja risteäviä katuja kuten Mixintietä, havaitsee helposti, miten paljon tyhjää tonttitilaa on aivan ydinkeskustassa. Lisäksi pelkästään Isokyläntiellä löytyy puolenkymmentä hoitamatonta ja pitkälle ränsistynyttä rakennusta, joiden osalta niiden omistajilla ei ole joko halua tai kykyä tehdä mitään. On valitettavaa, että aikanaan mitä kauneinta arkkitehtuuria edustavia ja silmäniloakin antavia rakennuksia on annettu hapantua pitkälle korjauskelvottomaksi. Kunnan on aktivoiduttava näiden tyhjien rakentamattomien tonttialueiden saattamiseksi rakentamisen piiriin sekä tarvittaessa aktivoiduttava hankkimaan korjauskelvottomat kiinteistöt itselleen uudisrakentamiseen.

Nikkilän taajaman myyntikuntoon saattaminen ei ole tehtävissä helposti eikä nopeasti. Jatkotoimenpiteitä vaaditaan melkoisesti tämän lyhyen alkuvaiheen toimenpideohjelman lisäksi. Mutta jatkotoimenpiteistä huolimatta nämä yllä luetellut asiat on syytä tehdä mitä pikimmiten. Osa nyt käydyn toimenpidelistan toteuttamisesta vie varmasti jonkun vuoden. Tässä listauksessa on kuitenkin monia sellaisia tehtäviä ja asioita, jotka voidaan tehdä jo kuluvan vuoden aikana, lumettomalla kaudella. Jos vain tahtoa ja halua on. Talousarviomielessäkään, tämän ohjelman toteuttaminen ei pitäisi olla mikään haaste. Toivottavasti tämä aloite ei hautaudu niiden lukemattomien muiden jo vuosikausia odottamassa olevien aloitteiden joukkoon. Jos näin on, niin suurin osa tämän aloitteen toimenpiteistä tulee kunnan ja kuntalaisten kannalta turhan myöhään, vaikka olisivat vielä silloinkin tarpeellisia.

Tässä luetellut asiat ovat kaikki investointeja. Myyntiä ja Nikkilän tulevaisuutta varten.


Juhani Rantala, KOK

		
Juhani Rantala	P. Jalonen	Vatikka
	Oskari Heikkinen	
	Eino Kumpulainen	
Jouko Rintala	Aarne Rönkä	
		
Raimo Rönkä	Markku Kivilahti	
	E. Miettinen	
Tapio Rintala	Aarne Heikkinen	