

VALTUUSTOALOITE: KUNNALLE LISÄÄ ASEMAKAAVOITETTAVIA MAITA NIKKILÄSSÄ JA SÖDERKULLASSA

Kunnalta puuttuu isoja asemakaavoitettavia maa-alueita sekä Nikkilässä että Söderkullassa.






Kun Sipoon Jokilaakson asemakaava-alueen rakentaminen Nikkilässä saa kunnolla vauhtia, se tulee valmiiksi asutuksi muutamassa vuodessa. Tällä hetkellä asuntorakentaminen on kovassa kasvussa pääkaupunkiseudulla ja sen ympäristössä. Toivottavasti me sipoolaiset osaamme käyttää tämän kasvupyrähdyksen hyväksi. Nyt ei ole syytä jäädä paikalle makaamaan. Kunnan tuleekin jo nyt varautua seuraaviin isompiin asutusalueisiin. Nämä tulisi olla tulevan raideliikenteen vaikutusalueella. Ensimmäisessä vaiheessa Nikkilän kartanon maat tulee asemakaavoittaa mahdollisimman isoina palasina. Koska kaavoituksen valmistuminen kestää useampia vuosia, kuten olemme havainneet, Nikkilän kartanon loppujenkin alueiden kaavoitus on syytä aloittaa mitä pikimmin, että se olisi valmiina siinä vaiheessa, kun Jokilaakson alue on rakennettu. Toisessa vaiheessa Sipoon Jokilaakson alueeseen läheisesti liittyvät alueet on kaavoitettava pian Nikkilän kartanon maiden jälkeen. Kaavoitusta varten kunnan on syytä aloittaa aktiivinen maanhankinta niillä alueilla, joita tullaan kaavoittamaan ja jotka eivät ole vielä kunnan omistuksessa. Tällaisia olisivat mm. Laaksosuontien ja Pornaistentien itäpuoliset peltoalueet.




Söderkulla on kasvanut viime vuosina voimakkaasti. Tällä hetkellä kaavoitetaan ja myydään viimeisiä paloja alueella. Kunnan onkin aloitettava välittömästi uusien maa-alueiden hankinta Söderkullan alueella ja varsinkin siten, että Söderkullaan saataisiin viimein kunnan keskus. Maanhankinnan ja asemakaavoituksen tulee keskittyä erityisesti tämän keskuksen rakentamiseen ja kehittämiseen, ei niinkään pitkin metsiä kaavoittamiseen. Söderkullassa on aloitettava toimenpiteet heti. Kohta kunta joutuu myymään alueella ei-oota.

Sipoon on syytä ottaa tällä hetkellä erittäin suotuisista asuntomarkkinoista kaiken irti. Rakentaminen ja väestön kasvu pääkaupunkiseudulla ovat tämän hetken taloustilanteessa lähes ainoat asiat, millä menee hyvin. Älkäämme kulkeko onnemme ohi.

Investoidaan tulevaisuuteen!

Juhani Rantala, KOK


Juhani Rantala

Kari Vartiainen
Kari Vartiainen

Riitta Vartiainen

Timo Vartiainen

B. Vartiainen


Timo Vartiainen
P. Vartiainen
Ole Vartiainen
Esa Vartiainen
Kari Vartiainen

Kari Vartiainen



Timo Vartiainen
Vartiainen
Aina Vartiainen