



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**  
**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELESE I DETALJPLAN**

- KMP-2** Likä- ja palvelurakennuksen korttelialue, johon saa sijoittaa vähittäiskaupan suojatiloja. Kvartersområde för affärs- och servicebyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.
- KTY-1** Tämmitelarakennuksen korttelialue. Alueella voi sijoittaa myös julkisten palvelujen suojatiloja. Kvartersområde för verkstadsbyggnader. På området kan också placeras byggnader för offentlig service.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linja 3 m utanför planområdets gränser.
- Korttelin, korttelialueen ja alueen raja. Kvarters-, kvartersområde- och områdegränser.
- Osa-alueen raja. Öarna för delområdena.
- Oikeallinen osa-alueen raja. Riktigaväns gränser för område eller del av område.
- 45** Korttelin numero. Kvartersnummer.
- 4500** Rakennusalueen kantoaerämittaus. Byggnadsrikt i kvartersområde vägningsrikt.
- II (1/2)** Sijaitseksa oleva murtolinuun nimenumeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerroksittain luettavaksi tilaksi. Ett avsnitt inom parantes efter en numerik affärs- eller stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett stycke som inräknas i våningstalen.
- IV** Ruonmääränumero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Numerik affärs- eller stor del av arealen i byggnaden eller i en del därav.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- Nuoli osoittaa rakennuksen sivua, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadens som byggnaden skall ligga mot.
- Pysäköintipaikka. Parkeringssplatser.
- Ilkialueen alueen osa. Del av område som skall planteras.
- Ilkialueen puuri. Trädar som skall planteras.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuumråde gränser där in- och utfart är förbjuden.
- Aukio- tai korttelin alueen osa, pyykkiöille sallittu. Öppen plats/ortlikande del av område där parkering är tillåten.
- Alue, jolle saa sijoittaa poliittainen jalkaväylän. Område där försämlingsled för drömde får placeras.
- Maanalaista johtoa varten varattu tila osa. För underjordisk ledning reserverad del av område.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET**  
**ALLMÄNNA BESTÄMMELESE**

Alueella laaditaan alustavat rakennussuunnitelmat.  
 Rakennuksen pääsuunnitelma on julkaistun materiaalin tulee käyttää paikalla muurattua viivälinä viivana tai jalkaväyläsuunnitelma. Julkaistun viivan on oltava laadun ja mittatarkkuuden suhteen vastaava kuin tuote- tai suunnitelmakuvastoissa ja muissa julkaisuissa.  
 Mikäli piirien tarkausasetukset poikkeavat merkittävästi ympäristön kaupun tai alueiden tarkausasetuksista, tulee piirustukset ratkaista luonnontieteiden tai luonnontieteiden laitosten kanssa.  
 Pysäköintilaitosten on jaettava ja lämpöeristettävä suunnitellun osa-alueen puu- ja pensasaitauksella, aidoilla tai luonnonmateriaalilla. Aukio- tai korttelin alueen pysäköintilaitosten on poistettava muusta alueesta pintakäyttökäyttöön, ollen näin, viivälinä betonikiveä.  
 Korttelin värtän on varattava suojatiloja seuraavasti:  
 - päikköintipaikka 1 ap / 30 k-m<sup>2</sup>  
 - muu likä- ja toimintatila 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup>  
 - julkiset palvelut 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>  
 - poliittainen jalkaväylä 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>  
 Polkupyörille tulee osoittaa omat paikkansa; osan paikkansa tulee olla katettuja.  
 Rakennusluvun haastatessa on esiteltävä, oltai rpohtaisa aiheudu tarpeellista haittaa.  
 Huoneiden hallitun johtamisen, viihtymiseen ja käyttöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Korttelialueella huoneiden on määriteltävä mukaan maastotilasta maahan tai ne on johdettava avoimien tilojen jalkaväyläsuunnitelman, näin. Piirustusten mukaisesti, viihtymiseen ja aikaväliseen soveltuville alueille.  
 Huoneiden suunnittelun mukauttamiseksi on otettava huomioon maaston muuttaminen vähintään kerran 30 vuodessa, 20 min asda, intensiteetti 180 l/ha = 21,3 mm sademäärä, tai 3 tuntia jatkuva sade, intensiteetti 43 l/ha = 49,8 mm sademäärä.  
 Etäsuojatiloiksi, parvekkeita ja terasseja saavat sijoittaa enintään 3 metriä rakennuksen rajan ulkopuolelle tiloilta.  
 Kallio- tai kiveä alustavien pysäköintilaitosten ajokäytävät ja muut väkivälittömät rakenteet saa rakentaa rakennuskohtaisen tilan.  
 Terve öljynsäilytyksen ostan huomioinnin rakennusluvun haastatessa. Öljynsäilytys toteutetaan tiivistäessä.  
 Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoainille tai muille vaarallisten veden laadulle vaarallille aineille, on sijoitettava vaarallisten aineiden sijoitusalueeseen Alueen tilavuuden tulee olla suurempi kuin vaarallisten aineiden suurin määrä.  
**ALLMÄNNA BESTÄMMELESE:**  
 Bindande anvisningar för byggnadsrikt uppgrä på område.  
 Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial bör vara till följande (utan lagal som murat på platsen eller ius rönning. På fasaderna får inte finnas omfattande, anhaltiga, skarpa ytor, utan ska geösa dynamiska med öppningar och andra fasadmaterial.  
 Betong får inte användas som huvudsakligt ytmaterial på parkeringskällarens fasad som liggar ovanför marknivå.  
 Parkeringsområdena skall delas upp och struktureras med träd- och buskplanteringar, staket eller södmer i mindre delområden. Torngatavägar parkeringsområde ska till sin yttre begränsning avvika från det övriga området, tex. med färgad betongbeläggning.  
 För kvartersområdena skall anläggas bilplatser minst enligt följande:  
 - dagvattenrensning 1 bp / 30 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
 - övriga affärs- och kontorlokaler 1 bp / 80 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
 - offentlig service 1 bp / 100 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
 - församlingsplats för drömde 1 bp / 100 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
 Övriga platser skall anvisas för övriga, en del av platserna bör föras med tak.  
 Vid anskan om bygglov skall klarläggas, att radon inte överskrider tillåtna värden.  
 Bäckvid uppgrämningsrikt skall räknas vid ett dagvattenrikt, fördröja och behandla kontrollerna. På kvartersområdena skall dagvatten i mån av möjlighet infiltreras i marken eller ledas via öppna ånkor och/eller öppna diken till dagvattensystemet, tex. till områden för infiltration, fördröjning och sedimentering.  
 Vid dimensionering av dagvattensystem ska manöverföringsförmåga på kortan användas minst som dimensionerande regn en gång per 50 år 20 min regn, intensitet 180 l/ha = 21,3 mm regn eller 9 l/ha = 10,9 mm regn, intensitet 43 l/ha = 49,8 mm regnmängd.  
 Enitälkan, balkongerna och terrasserna för ständigt slg högst 3 meter utanför byggnadsplan på tomt.  
 Parkeringanläggningarnas körtor och övriga nödvändiga konstruktioner i källarvåningen för byggas utöver byggnadens.  
 Ett behov av översiktliga beaktas vid anskan om bygglov. Öje-avskiljningen anläggas separat på var och en tomt.  
 Alla östningar, som är avsedda för flyttande brännan eller andra ämnen, som kan brenna vid värdstörrens kvalitet, skall anordnas i en, vattentät och tät skyddsbeväring. Baseringens volym skall vara större än den maximita mängden vätska som lagras.

**SIPPOON KUNTA**  
**MÅSSBY, KALLBÄCK**

**S 17a SÖDERKULLAN K-MARKETIN ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
**S 17a DETALJPLANEÄNDRING FÖR SÖDERKULLA K-MARKET**

Asemakaavan muutos S 17a käsittää alueen korttelissa 45 ja viivälinen osaa korttelissa 31 sekä ilkeyy korttelissa 39 ja 50, liittyen sekä- ja yleisen lain alaisen.  
 Detaljplaneändring S 17a omfattar huvudstaden av kvarter 45 och en liten del av kvarter 31 samt anskan till kvarteren 39 och 50 jämte anslutande gatu- och parkeringsområden och områden för allmän väg.

Väestösuoja / Västskydd	7.8.2014
Korttelin / Kvartersområde	18.8.2014
Valkaisu / Västskydd	18.8.2014
Kunnamäärä / Kommunstyrelse	20.8.2014
Kaavulaskenta / Planläggningssektionen	7.9.2014
Asiointi / Besök	20.8.2014 - 27.8.2014
Korttelin / Korttelområde	11.9.2014
Kaavulaskenta / Planläggningssektionen	18.8.2014
Lupien / Tillstånd	28.8.2014
Kaavulaskenta / Planläggningssektionen	18.8.2014

<b>SIPPOON KUNTA</b> <b>SIBBO KOMMUN</b>	Ohje- ja kaavunvalvonta Beskrivnings- och utvärderingssektionen	Asiointi / Besök <b>S 17a</b>
6 17a SÖDERKULLAN K-MARKETIN ASEMAKAAVAN MUUTOS, 6 17a DETALJPLANEÄNDRING FÖR SÖDERKULLA K-MARKET.	Asiointi / Besök	8.9.2014
	Asiointi / Besök	27.8.2014
	Asiointi / Besök	11.9.2014
	Asiointi / Besök	11.9.2014
	Asiointi / Besök	11.9.2014

**TONTIN PINTA-ALA**

TONTTI 419-4-1806	6781 m <sup>2</sup>
LISÄALA 419-4-1004-M601	4220 m <sup>2</sup>

**RAKENNUSOIKEUS**

TONTTI 419-4-1806 SALLITTU RAKENNUSOIKEUS	4000 m <sup>2</sup>
---	---------------------

**RAKENNUSOIKEUS JA TILAVUUS**

BRUTTOALA	2726,0 M <sup>2</sup>
KERROSALA (MYYMÄLÄ 1.KERROS, OSTOSKÄRRYKÄTOS)	2466,0 K-M <sup>2</sup>
HUONEISTOALA	2373,0 M <sup>2</sup>
TILAVUUS	18810 M <sup>3</sup>
JÄTEKÄTOS	11,5 M <sup>2</sup> 35 M <sup>3</sup>

JÄTEKÄTÖKSEN SEINÄPINTA-ALASTA  $\geq 30\%$  AUKI  $\rightarrow$  EI RAKENNUSOIKEUDELLISTA TILAA  
**RAKENNUKSEN PALOLUOKKA**  
 PALOLUOKKA P2, RAKENNUS ON PÄÄOSIN 1-KERROKSIKINEN, 2.KRS TEKNISET TILAT  
 RAKENNUKSEN PALOKUORMA ON 600-1200 MJ/M<sup>2</sup>.

**SAVUNPOISTO**  
 SAVUNPOISTOSSA NOUDATETAAN RAK.MK:N E1 SEKÄ VIRANOMAISTEN ANTAMIA MÄÄRÄYKSIÄ JA OHJEITA.  
 SAVUNPOISTOMÄÄRÄ 1,5% LATTI-ALASTA  
 MYYMÄLÄ- JA VARASTOTILOISTA JÄRJESTETÄÄN KONEellinen SAVUNPOISTO  
 SOSIAALITILOISTA IKKUNOIDEN KAUTTA, KORVAUSILMA OVISTA  
 2.KRS TEKNISET TILAT, SAVUNPOISTO OVEN KAUTTA  
 VSS:N SAVUNPOISTO HÄTÄPOISTUMISTIEN AUKON KAUTTA.

**AUTOPAIKKALASKELMA**  
 KAAVAN MUKAINEN VAATIMUS AUTOPAIKKAMÄÄRÄSTÄ ON 1AP / 30 päivittäistavarakaupan k-m<sup>2</sup>  
 KAAVAN MUKAINEN VAATIMUS AUTOPAIKKAMÄÄRÄSTÄ ON 2466 k-m<sup>2</sup>: 30 k-m<sup>2</sup>=83 ap  
 AUTOPAIKKOA TOTEUTETAAN:  
 TONTILLA 419-4-1806 YHTEENSÄ 64 AP, JOISTA 2 LIIKUNTAESTEISTEN JA 2 PERHEPAIKKAA.  
 TONTILLA 419-4-1004-M601 YHTEENSÄ 89 AP

**POLKUPYÖRÄPAIKAT**  
 POLKUPYÖRÄPAIKKOJA TOTEUTETAAN 20 PP.

**MERKKIEN SELITYKSET:**

	ISTUTETTAVA PUU	+14,00 (+23,00)	SUUNNITELTU KORKO		BETONIKIVEYS
	ISTUTETTAVA ALUE	18,5	NYKYINEN KORKO		LUMI
	KAADETTAVAT PUUT		POLKUPYÖRÄT		JV JÄTEVESIEMÄRI
	NU	LE/PE	PYSÄKÖINTIPAIKKA 4800/5000x2700		HV HULEVESIEMÄRI
	ASF		PYSÄKÖINTIPAIKKA LE=LIKUNTAESTEISEN PE=PERHEPAIKKA 5000x3600		VJ VESIJOHTO

**ALKUSAMMUTUSKALUSTO**  
 ALKUSAMMUTUSKALUSTONA PIKAPALOPOSTIT, JAUHESAMMUTTIMET  
 TEKNISIIN TILOIHIN SIOJITETAAN JAUHESAMMUTTIMET, TEHOLUOKKA A34-BC188, 6KG  
 VALMISTUSKRITEERIIHIN SAMMUTUSPEITTEET

AUTOMAATTINEN PALOILMOITUSLAITTEISTO  
 RAKENNUSTA EI VARUSTETA AUTOMAATTISELLA PALOILMOITINJÄRJESTELMÄLLÄ

**POISTUMISTIELEVEYSLASKELMAT**  
 HENKILÖMÄÄRÄÄN PERUSTUVA KAISTALUKULASKELMA SUURIMMAN POISTUMISALUEEN HENKILÖMÄÄRILLE  
 MYYMÄLÄN HUONEISTOALA 1429 M<sup>2</sup>x0,4 =572 HENKILÖÄ, LEVEYS 4400 MM  
 TOTEUTETAAN 6 POISTUMISTIETÄ: 6 x 1200 MM = 7200 MM  
 2.KERROKSEN TEKNISISTÄ TILOISTA OVEN KAUTTA PORRASTILAAN JA 1.KERROKSEEN JA VARATIE ULKOSEINÄN OVEN KAUTTA  
 TIKKAILLE, KORKEUS MAANPINNASTA > 3,5 M

**JÄTEHUOLTO**  
 JÄTTEET KERÄTÄÄN KESKITETYSTI OMIIN SÄILIÖIHIN SILLE VARATTUUN TILAAN.  
 JÄTESUOJASSA JÄTEASTIAT ERI JÄTETYYPEILLE.

**VÄESTÖNSUOJALASKELMAT**  
 RAKENNETAAN VSS SI:  
 Kerrosala (vss-laskennallinen) 2466 m<sup>2</sup> x 0,01=24,66 m<sup>2</sup>  
 24,66 m<sup>2</sup> : 0,75= 33 henkilöä

Toteutetaan väestönsuoja suojaluokka S1:  
 Varsinaisen suojatila ja siihen kuuluvat tilavaraukset 24,66 m<sup>2</sup>  
 Varavesiäilöt 24,66 m<sup>2</sup> x 40l = 987 l  
 Jäteastiat 24,66 m<sup>2</sup> x 15l = 370 l  
 Käymälät 1/20 m<sup>2</sup>  $\rightarrow$  2 kpl, yhteensä 1,4 m<sup>2</sup>  
 Keittiövaraus 2,0m<sup>2</sup> /suojatila

Ilmanvaihto	IVL-1/45M2 - 1 kpl	a' 1,5 m <sup>2</sup>	1.5 m <sup>2</sup>
Sulkuteltta	1 kpl	a' 2.5 m <sup>2</sup>	2.5 m <sup>2</sup>
<b>YHTEENSÄ</b>		24,66 + 4,0 m <sup>2</sup>	28,66 m <sup>2</sup>
<b>TOTEUTETTU</b>		VSS-MÄÄRÄ	28,80 m <sup>2</sup>

Normaalajan ilmanvaihto tehdään ilmanvaihtosuunnitelman mukaan.  
 Normaalajan käyttö varastona.  
 Suojahuoneita 1 kpl  
 Valmistustilaan siirryttäessä:  
 - puretaan normaaliajan ovi  
 - puretaan ilmanvaihton komero

**KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000**  
**TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25**

TUNNUS	PÄIVÄYS	MUUTOS	TEKIJÄ

VTJ-PRT	KORTTELI/TILA	TONTTI/RN <sup>o</sup>	RAKENNUSLUOVAN TUNNUS
K.O.SÄ	SÖDERKULLA	4 - 1806	
RAKENNUSLOUVAN PÄIVÄYS	RAKENNUSLOUVAN NIMI JA OSOITE	PIRUSTUSLAJI	JUOKS.No
01150 Sipoo	Uusi Porvoontie 1143	UUDISRAKENNUS	1
	01150 Sipoo	RAKENNUSKOHTAISEN NIMI JA OSOITE	PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
		Lidl Sipoo Söderkulla	MITTAKAAVAT
		01150 Sipoo	1 : 500
<b>DOVENTUS</b>	TYÖ No	PIR.No	MUUTOS
Doventus Oy Silmänpolku 10 A, 02630 Espoo p. (09) 3489 211	1070	500	
Jukka Sillanpää SUUNNITTELIJA	PÄIVÄYS	YHT.HENK.	Jukka Sillanpää
	30.5.2018	PUH.NRO	040 528 2523