

1824/2016

Valtuustoaloite moduulirakenteisista väistötiloista

Opintiellä ja Talmassa on vuosia kärsitty sisäilmaongelmista ja tehty mittavia korjauksia. Edelleen on kuitenkin epäselvää saavutetaanko korjauksilla riittävää laatua ja sisäilman puhtautta.


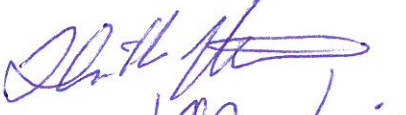


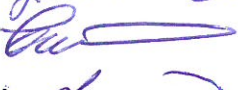

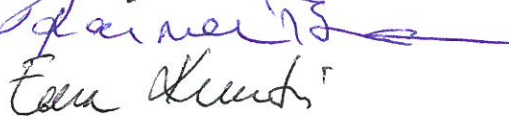



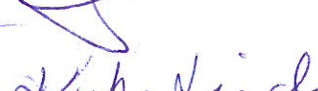


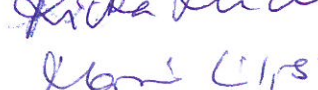




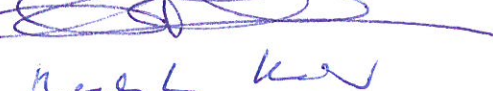
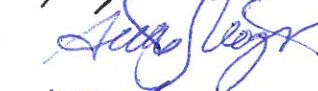




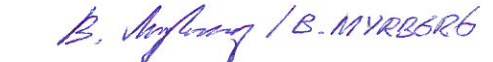


Aikaisemmin on tehty valtuustoaloite paviljonkikoulujen vuokrauksen puitesopimuksen tekemisestä, jotta tarvittavat väistötilat on sen puitteissa mahdollista ottaa tarpeen tullen välittömästi käyttöön. On kuitenkin kiistanalaista, onko kuvatun mukainen tilojen vuokraus taloudellisesti kannattavaa ja saadaanko sopimuksella tarkoitukseen ominaisuuksiltaan riittävän laadukasta tilaa.

Edellä mainittujen Talman ja Opintien lisäksi väliaikaisia laadukkaita tiloja tullaan mitä todennäköisimmin tarvitsemaan myös muiden koulujen yhteydessä. Esimerkiksi Sipoonlahden koulun Neiti Miilin tien laajennus- ja muutostöiden yhteydessä. Koska kunta kasvaa voimakkaasti ja joutuu tekemään suuria yksittäisiä investointeja tulee varautua myös laadukkaampiin kunnan omistamiin tai leasing-sopimuksella hallinnoimiin tiloihin. Tilat voisivat olla taloudellinen ja laadukas ratkaisu myös esimerkiksi väliaikaisena laajenuksena olemassa olevan koulun yhteydessä oppilasmäärän lisääntyessä. Talman kohdalla on myös huomioitava, että väistötiloilla toteutettava ratkaisu on mitä ilmeisemmin varsin pitkäaikainen.

Aloite:

Me valtuutetut odotamme, että tilapalvelut aiemmin esitetyn paviljonkikoulujen puitesopimuksen lisäksi tai vaihtoehtona, valmistelee päätöksentekoon esityksen ja tekee taloudelliset laskelmat, sekä vaihtoehtoisen rahoitusmallin siirrettävissä olevien laadukkaiden tilaelementtien /moduulitilojen hankkimisesta palvelemaan myös pysyväisluonteista käyttöä.

Sipoossa 12.12.2016

 TAPIO VIRTANEN	 Jarmo L.	
 Eero	 Jarmo	
 Eero	 Jarmo	 Raimo
 Eero	 Jarmo	 Raimo
 Eero	 Jarmo	 Raimo
 Eero	 Jarmo	 Raimo
 Eero	 Jarmo	 Raimo
 Eero	 Jarmo	 Raimo
 Eero	 Jarmo	 Raimo