

Massbyn Danielsbackan asuinalueen asemakaava (M 3): Tiivistelmä työpajasta 20.9.2018

Detaljplan för Danielsbacka bostadsområde (M 3): Sammanfattning av workshopen 20.9.2018

20.9.2018 klo/kl. 17-19, Söderkullan kirjasto/Söderkulla bibliotek

Kaavan aloitusvaiheessa pidettiin vuorovaikutustilaisuus 20.9.2018 Söderkullan kirjastolla. Työpaja-muotoiseen tilaisuuteen osallistui noin 30 henkeä ja siellä käsiteltiin kaava-alueen ominaispiirteitä sekä kerättiin tavoitteita ja ideoita kaavoitusta varten. Tilaisuudessa nostettiin esiin pääpiirteissään seuraavaa:

-Yleiset tavoitteet: vaikutukset maisemaan huomioitava, uusi rakentaminen sovitettava nykyiseen rakentamistapaan, merkittävimmät kukkulat pitäisi säilyttää sellaisenaan

-Virkistysalueet ja reitit: vanha puusilta Sipoonjoen yli on tärkeä joen vastarannat yhdistävä reitti, Susihiihdon reitti kulkee nykyään alueen läpi, alueella liikkuu nykyisellään paljon eläimiä, vanha Massbyn koulu olisi hienoa saada uudelleen käyttöön ja alueelle toivotaan palvelutasoltaan hyvää leikkipuistoa

-Liikenneyhteydet: Massbyntien ja Danielsbackantien risteystä täytyy parantaa, Karhukiventie toimii nykyään vaihtoehtoisena reittinä Danielsbackantielle mm. hälytysneuvoja varten, kävelyn ja pyöräilyn yhteydet pitäisi saada varmistettua Söderkullaan myös ennen kuin muita lähialueita asemakaavoitetaan

-Elinkeinotoiminta ja hevoselinkeinot: katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen aiheuttama melu voi häiritä hevostoimintaa alueella, alue sijaitsee jo lähellä palveluita eikä siksi tarvitse välttämättä omia palveluita alueen sisällä, ratsastusreitit olisi hienoa saada myös Söderkullan kartanon suuntaan ja maille, hevosreitit olisi turvallisuuden takia ohjattava eri reiteille kuin kävely, pyöräily ja hiihto.

I startskedet hölls ett möte för allmänheten 20.9.2018 på Söderkulla bibliotek. På mötet, som hade formen av en workshop, deltog ca 30 personer. Planområdets särdrag behandlades och man samlade in mål och idéer för planläggningen. Följande lyftes fram i huvuddrag:

- Allmänna mål: konsekvenserna för landskapet ska beaktas, nya byggnader ska anpassas till dagens byggsätt, de viktigaste kullarna bör bevaras oförändrade.
- Rekreatiomsområden och friluftsleder: den gamla träbron över Sibbo å är en viktig länk som förenar stränderna på båda sidorna, Vargspåret löper nuförtiden mellan området, det brukar röra sig mycket djur i området, det vore fint att få gamla Massby skola i användning på nytt, och i området önskas en lekpark med bra servicenivå
- Trafikförbindelser: Korsningen mellan Massbyvägen och Danielsbackavägen måste förbättras, Björnstensvägen fungerar i dag som en alternativ rutt till Danielsbackavägen bl.a. för utryckningsfordon, förbindelserna för fotgängare och cyklister borde säkras i riktning mot Söderkulla också innan de övriga närområdena detaljplaneras
- Näringsverksamhet och hästrelaterade näringar: bullret som uppkommer när gatorna och kommunaltekniken byggs kan störa hästverksamheterna i området, området ligger redan nära service och behöver därför inte nödvändigtvis egen service inom området, det vore fint att få ridstigar också i riktning mot Söderkulla gård och markerna där, med tanke på säkerheten vore det bra om ryttarna kunde hänvisas till andra stigar och vägar än cykel- och gångvägarna och skidspåren.