

Kehitys- ja kaavoituskeskus  
Utvecklings- och planläggningscentralen

## **ASEMAKAAVOJA NÄHTÄVILLE: SIPOON JOKILAAKSO (LUONNOS) JA SR-RAUDAN KORTTELI (LUONNOS)**

Maankäyttöjaosto on päättänyt asettaa Sipoon Jokilaakson (kaava N 40) ja SR-Raudan korttelin (kaava N 44) asemakaava- ja asemakaavamuutosluonnokset julkisesti nähtäville. Samaan aikaan nähtävillä on myös SR-Raudan korttelin päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

**Valmisteluaineistot ovat nähtävillä 12.8.–9.9.2013** Kuntalan 1. kerroksen asiakaspalvelupisteessä viraston aukioloaikana, Iso Kylätie 18, Nikkilä sekä Sipoon pääkirjastossa, Pohjoinen koulutie 2, Nikkilä.

### **Sipoon Jokilaakso**

Kaava-aineistoon voi tutustua myös kunnan nettisivuilla osoitteessa: [www.sipoonjokilaakso.fi](http://www.sipoonjokilaakso.fi). **Mahdolliset mielipiteet asemakaavaluonnoksesta tulee toimittaa kirjallisesti 9.9.2013 mennessä** osoitteeseen Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, Suvi Kaski, PL 7, 04131 Sipoo tai sähköpostitse osoitteeseen [suvi.kaski@sipoo.fi](mailto:suvi.kaski@sipoo.fi).

**Asemakaavaluonnosta esitellään tiistaina 3.9.2013 klo 17–19 Kuntalassa** (Iso Kylätie 18) pidettävässä kaavanäyttelyssä. Näyttelyn yhteydessä voi antaa palautetta suullisesti tai kirjallisesti kaavan jatkokehittämistä varten. **Tervetuloa!**

**Lisätietoja Jokilaakson asemakaavatyöstä** antavat kaavoituskoordinaattori Suvi Kaski, puh. 09 2353 6721, ja kaavoituspäällikkö Matti Kanerva, puh. 09 2353 6720, s-postiosoitteet: [etunimi.sukunimi@sipoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sipoo.fi).

### **SR-Raudan kortteli**

Noin 0,9 hehtaarin suuruinen kaavamuutosalue sijaitsee Nikkilän keskustassa Iso Kylätien ja Mixintien risteyksessä.

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja arviolta noin 150–180 asukkaalle sekä liiketiloja ensimmäiseen kerrokseen. Asemakaava koskee seuraavia kiinteistöjä: RN:o 4:45, 4:46, 4:11, 23:71 ja 4:126 Nikkilän kylässä. Kaava-aineistoon voi tutustua myös kunnan verkkosivuilla osoitteessa [www.sipoo.fi/asekaavat](http://www.sipoo.fi/asekaavat). Kuntalaisilla ja osallisilla on oikeus antaa mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. **Mielipiteet toimitetaan kirjallisesti viimeistään 9.9.2013** osoitteeseen Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, PL 7, 04131 Sipoo.

**Lisätietoja SR-Raudan korttelin asemakaavatyöstä** antaa kaavoitusarkkitehti Jarkko Lyytinen, puh. 09 2353 6724, s-postiosoite: [etunimi.sukunimi@sipoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sipoo.fi).

Sipoossa 8.8.2013

Kehitys- ja kaavoituskeskus

Kehitys- ja kaavoituskeskus  
Utvecklings- och planläggningscentralen

## DETALJPLANER LÄGGS FRAM: SIBBO ÅDAL (UTKAST) OCH SR-RAUTA KVARTERET (UTKAST)

Markanvändningssektionen har beslutat lägga fram planutkastet för detaljplan för Sibbo Ådal (plan N 40) och detaljplaneändring för SR-Rauta kvarteret (plan N 44). Samtidigt läggs det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning för SR-Rauta kvarteret fram.

**Beredningsmaterialen är framlagda 12.8.– 9.9.2013** vid kundbetjäningsskivan i Sockengården, I våningen, Stora Byvägen 18, Nickby under kansliets öppettider samt i Sibbo huvudbibliotek, Norra Skolvägen 2, Nickby.

### Sibbo Ådal

Man kan också bekanta sig med planmaterialet på kommunens webbplats på adressen [www.sipoonjokilaakso.fi/sv](http://www.sipoonjokilaakso.fi/sv). **Eventuella åsikter om detaljplaneutkastet ska lämnas in** skriftligt till Suvi Kaski, Sibbo kommun, Utvecklings- och planläggningscentralen, PB 7, 04130 SIBBO eller per e-post till [suvi.kaski@sipoo.fi](mailto:suvi.kaski@sipoo.fi) **senast 9.9.2013**.

**Tisdag 3.9.2013 kl. 17–19** presenteras detaljplaneutkastet vid en **planutställning** i Sockengården (Stora Byvägen 18), där man kan bekanta sig med detaljplaneutkastet. I samband med utställningen kan man ge respons antingen muntligt eller skriftligt med tanke på planens vidareutveckling. **Välkommen!**

**Tilläggsuppgifter om detaljplanearbetet för Sibbo Ådal** ges av planläggningskoordinator Suvi Kaski, tfn 09 2353 6721 och planläggningschef Matti Kanerva, tfn 09 2352 6720, e-postadresser: [fornamn.efternamn@sibbo.fi](mailto:fornamn.efternamn@sibbo.fi).

### SR-Rauta kvarteret

Det ca 0,9 ha stora planändringsområdet ligger i Nickby centrum i korsningen av Stora Byvägen och Mixvägen. På området planeras bostadsvåningshus för ca 150-180 invånare och affärsutrymmen i första våningen. Detaljplanen omfattar fastigheterna Rnr 4:45, 4:46, 4:11, 23:71 och 4:126 i Nickby.

Man kan också bekanta sig med planmaterialet på kommunens webbplats [www.sibbo.fi/detaljplaner](http://www.sibbo.fi/detaljplaner). Kommuninvånarna och intressenterna har rätt att framföra sin åsikt om beredningsmaterialet och om tillräckligheten för programmet för deltagande och bedömning. De skriftliga åsikterna bör vara kommunen tillhanda senast 9.9.2013 under adress Sibbo kommun, Utvecklings- och planläggningscentralen, PB 7, 04131 Sibbo.

**Tilläggsuppgifter om detaljplanearbetet för SR-Rauta** kvarteret ger planläggningsarkitekt Jakko Lyytinen tfn. 09 2353 6724, e-postadress: [fornamn.efternamn@sibbo.fi](mailto:fornamn.efternamn@sibbo.fi).

Sibbo 8.8.2013

Utvecklings- och planläggningscentralen