Tunnistetut vesihuollon tarvealueet
Priorisointitaulukko ja kustannusarviot

Liite 6
27.5.2014

Nimi	Priorisointi-luokka	Asukkaat, lkm	Ruudut, lkm	Tehokkuus (asukasta/ ruutu)	Asuinrakennusten lkm	hlö/kiinteistö	Rakennet-tavuusluokka	Yhdysjohdon pituus [km]	yksikköhinta	Sisäisen verkoston putkea [m]	Yhdysjohdot [€]	hinta [€]	tehokkuus [€/asuinkiinteistö]	Kompen-saatio kustan-nus	Vertailukustannus	Huom.
Antbacka II	1b	52	3	17,3	23	2,3	I		120	810		102 060 €	4 437 €	- 4 000 €	437 €	Tiheän asutuksen vuoksi kustannustehokas kohde. Myös ympäristönsuojelullinen vesihuollon tarve.
Hommanäsintie	1a	60	8	7,5	28	2,1	III	x	70	2 160	32 217	196 377 €	7 013 €	- 6 000 €	1 013 €	Kaikki vesihuollon tarpeen perusteet täyttyvät. Etäällä nykyisestä viemäriverkostosta, joten edellyttää ensin siirtoyhteyttä etelään tai pohjoiseen.
Antbacka I	2a	119	10	11,9	47	2,5	III		60	2 700		178 200 €	3 791 €	- 2 000 €	1 791 €	Tiheä asutus.
Byända	1b	243	28	8,7	92	2,6	III		70	7 560		574 560 €	6 245 €	- 4 000 €	2 245 €	Isoa alue ja paljon asukkaita. Terveydellinen syy
Etelä-Paippinen II	2a	68	6	11,3	25	2,7	III	x	60	1 620	15 664	122 584 €	4 903 €	- 2 000 €	2 903 €	Tiheä asutus, mutta edellyttää Pellaksentien tai siirtoyhteyden toteuttamista.
Seppola	2a	30	4	7,5	13	2,3	III		60	1 080		71 280 €	5 483 €	- 2 000 €	3 483 €	Sijaitsee nykyisen verkoston lähellä. Toteutuksessa tulee huomioida asemakaavoitusta tukeva yleiskaavoitus, jota kunta on toteuttamassa.
Paippinen I	2a	33	4	8,3	14	2,4	III	x	60	1 080	7 602	78 882 €	5 634 €	- 2 000 €	3 634 €	Edellyttää ensin pohjois- tai etelä-puolisten alueiden toteuttamista
Herrala	2a	49	4	12,3	18	2,7	I		95	1 080		109 080 €	6 060 €	- 2 000 €	4 060 €	Tiheän asutuksen vuoksi kustannustehokas kohde. Kallioinen maaperä nostaa rakentamiskustannuksia.
Grönkullantie	2b	67	8	8,4	27	2,5	III		70	2 160		164 160 €	6 080 €	- 2 000 €	4 080 €	Nykyisen verkoston lähellä oleva kohde, jossa edulliset maaperäolosuhteet.
Hästbackantie	2b	44	6	7,3	20	2,2	III		70	1 620		123 120 €	6 156 €	- 2 000 €	4 156 €	Nykyisen verkoston lähellä oleva kohde, jossa edulliset maaperäolosuhteet.
Mosantie	3b	36	4	9,0	17	2,1	III		60	1 080		71 280 €	4 193 €		4 193 €	Melko tiheän asutuksen ja edullisten maaperäolosuhteiden vuoksi kustannustehokas kohde.
Herralantie	2b	84	11	7,6	35	2,4	III		70	2 970		225 720 €	6 449 €	- 2 000 €	4 449 €	Edulliset maaperäolosuhteet
Etelä-Paippinen I	2a	57	8	7,1	23	2,5	III	x	60	2 160	13 821	156 381 €	6 799 €	- 2 000 €	4 799 €	Edellyttää eteläpuolisten alueiden toteuttamista ensin tai siirtoyhteyden toteuttamista.
Hindsbyntie	2a	162	18	9,0	76	2,1	I	x	95	4 860	62 725	553 585 €	7 284 €	- 2 000 €	5 284 €	Kallioinen maaperä ja siirtolinjan tarve nostaa toteutuskustannuksia
Gesterby I	2a	64	7	9,1	26	2,5	I		95	1 890		190 890 €	7 342 €	- 2 000 €	5 342 €	Melko lähellä nykyistä viemäriverkostoa. Osittain kallioinen maaperä nostaa toteutuskustannuksia.
Molnmossantie	1b	76	7	10,9	25	3,0	I		120	1 890		238 140 €	9 526 €	- 4 000 €	5 526 €	Tiheä asutus, mutta kallioinen maaperä. Myös ympäristönsuojelullinen vesihuollon tarve.
Västerskog	1b	57	6	9,5	21	2,7	I		120	1 620		204 120 €	9 720 €	- 4 000 €	5 720 €	Alueella Pima-kohde, jolla on vaikutus juomaveden laatuun. Melko paljon asukkaita, mutta kallioinen maaperä.
Martinkyläntie	3b	140	12	11,7	56	2,5	I		95	3 240		327 240 €	5 844 €		5 844 €	Paljon asutusta alueella, jossa on jo vesijohto. Kalliosisen maaperän vuoksi kallis toteuttaa
Skräddarby II	2b	38	3	12,7	13	2,9	I		120	810		102 060 €	7 851 €	- 2 000 €	5 851 €	Korkea asukastiheys, mutta kallioinen maaperä
Skräddarby I	2b	38	4	9,5	17	2,2	I		120	1 080		136 080 €	8 005 €	- 2 000 €	6 005 €	Kallioisen maaperän vuoksi alue kallis toteuttaa. Ei terveydellisiä eikä ympäristösyitä
Immersby IV	2a	48	6	8,0	20	2,4	I		95	1 620		163 620 €	8 181 €	- 2 000 €	6 181 €	Alueella on jo vesijohto, kalliosisen maaperän vuoksi kallis toteuttaa.
Metsäkalliontie	2a	31	4	7,8	13	2,4	I		95	1 080		109 080 €	8 391 €	- 2 000 €	6 391 €	Kallioisen maaperän vuoksi melko kallis toteuttaa.
Linnanpellontie	3b	133	13	10,2	54	2,5	I		95	3 510		354 510 €	6 565 €		6 565 €	Paljon asutusta ja melko suuri asukastiheys, minkä vuoksi kustannustehokas kohde kallioisesta maaperästä huolimatta.
Paippinen II	2a	30	5	6,0	11	2,7	III	x	60	1 350	6 911	96 011 €	8 728 €	- 2 000 €	6 728 €	Ympäristöllinen syy. Edellyttää ensin pohjois- tai etelä-puolisten alueiden toteuttamista
Brantaksentie	1a	69	9	7,7	24	2,9	I		120	2 430		306 180 €	12 758 €	- 6 000 €	6 758 €	Kaikki vesihuollon tarpeen perusteet täyttyvät. Kallioinen maaperä nostaa rakentamiskustannuksia
Vanikontie	3a	24	3	8,0	9	2,7	III		70	810		61 560 €	6 840 €		6 840 €	Pohjavesialueella oleva kohde, mutta vähän asutusta
Pohjois- Paippinen I	2a	39	7	5,6	14	2,8	III		60	1 890		124 740 €	8 910 €	- 2 000 €	6 910 €	Alueella on jo vesijohto. Alhainen asukastiheys
Nygårdintie	3b	45	4	11,3	18	2,5	III	1	60	1 080	60 000	131 280 €	7 293 €		7 293 €	Tiheää asutusta, mutta tarvitsee siirtolinjan
Tärskogintie	2b	67	6	11,2	23	2,9	III	1,5	70	1 620	105 000	228 120 €	9 918 €	- 2 000 €	7 918 €	Etäällä nykyisistä verkostoista, joten tarvitsee siirtolinjan. Lisäksi kallioinan maaperä, minkä vuoksi kallis toteuttaa.
Snickarbackantie	1b	76	14	5,4	24	3,2	III		70	3 780		287 280 €	11 970 €	- 4 000 €	7 970 €	Ympäristllinen syy. Ei nykyistä verkostoa lähellä, kiinteistöä kohti kallis toteuttaa, koska asutus harvahkoa
Solbackantie	2a	31	4	7,8	11	2,8	III	x	60	1 080	42 745	114 025 €	10 366 €	- 2 000 €	8 366 €	Edellyttää ensin pohjois- tai etelä- Paippisten alueiden toteuttamista
Gunnarsintie	3a	11	1	11,0	4	2,8	I		120	270		34 020 €	8 505 €		8 505 €	Nykyisen verkoston lähellä oleva pieni kohde
Nuottakodantie	3a	10	1	10,0	4	2,5	I		120	270		34 020 €	8 505 €		8 505 €	Nykyisen verkoston lähellä oleva pieni kohde
Mårsbackantie	3b	38	6	6,3	16	2,4	III	0,5	60	1 620	30 000	136 920 €	8 558 €		8 558 €	Alueella jo vesijohto, mutta edulliset maaperäolosuhteet. Viemäröinnin toteutus edellyttää siirtoviemärin rakentamista.
Paippinen III	3b	87	10	8,7	34	2,6	I	x	95	2 700	20 041	292 741 €	8 610 €		8 610 €	Edellyttää ensin Etelä-Paippisten toteuttamista
Immersby I	2a	45	6	7,5	15	3,0	I		95	1 620		163 620 €	10 908 €	- 2 000 €	8 908 €	Alueella on jo vesijohto. Kallioinen maaperä, minkä vuoksi kallis toteuttaa
Käsiksentie	3b	10	2	5,0	4	2,5	III		60	540		35 640 €	8 910 €		8 910 €	Edellyttää ensin Etelä-Paippisten toteuttamista
Mätäkiventie	3a	23	4	5,8	9	2,6	III		70	1 080		82 080 €	9 120 €		9 120 €	Nykyisen verkoston lähellä oleva pieni kohde pohjavesialueella
Katajamäentie	3a	24	4	6,0	9	2,7	III		70	1 080		82 080 €	9 120 €		9 120 €	Pohjavesialueella oleva pienehkö alue
Holstaksentie	2b	30	6	5,0	11	2,7	III		70	1 620		123 120 €	11 193 €	- 2 000 €	9 193 €	Alhainen asukastiheys, ei terveydellisiä eikä ympäristöllisiä syitä
Jokivarrentie II	2b	142	16	8,9	48	3,0	I		120	4 320		544 320 €	11 340 €	- 2 000 €	9 340 €	Iso kohde, mutta kallioisen maaperän vuoksi kallis toteuttaa, ei terveydelisiä eikä ympäristösyitä. Toteutus kevyenliikenteenväylän kanssa samanaikaisesti
Jokivarrentie I	2b	245	30	8,2	90	2,7	I		120	8 100		1 020 600 €	11 340 €	- 2 000 €	9 340 €	Paljon asukkaita, mutta kallioisen maaperän vuoksi kallis toteuttaa. Ei terveydelisiä eikä ympäristösyitä. Toteutus kevyenliikenteenväylän kanssa samanaikaisesti,
Immersby III	2a	113	18	6,3	42	2,7	I		95	4 860		490 860 €	11 687 €	- 2 000 €	9 687 €	Alueella on jo vesijohto, alhainen asukastiheys ja kallioinen maaperä, minkä vuoksi kallis toteuttaa
Pellaksentie	2b	49	6	8,2	17	2,9	I		120	1 620		204 120 €	12 007 €	- 2 000 €	10 007 €	Ei ympäristöllistä eikä terveydellisisä syitä, kallioinen maaperä
Pigby	2a	67	13	5,2	30	2,2	I	x	95	3 510	25 625	380 135 €	12 671 €	- 2 000 €	10 671 €	Alueella on jo vesijohto, tarvitsee siirtolinjan, Alhainen asukastiheys ja kallioinen maaperä, minkä vuoksi kallis toteuttaa
Pohjois- Paippinen II	3b	79	13	6,1	33	2,4	I		95	3 510		354 510 €	10 743 €		10 743 €	Edellyttää ensin Pohjois-Paippinen I alueen toteuttamista. Alueella on vesijohto. Kallioinen maaperä
Ronaksentie	3a	11	1	11,0	3	3,7	I		120	270		34 020 €	11 340 €		11 340 €	Nykyisen verkoston lähellä oleva pieni kohde
Gesterby II	2a	121	20	6,1	43	2,8	I	x	95	5 400	46 279	591 679 €	13 760 €	- 2 000 €	11 760 €	Tarvitsee siirtolinjan. Alhainen asukastiheys.
Martiksentie	1b	158	30	5,3	68	2,3	I	x	120	8 100	57 371	1 077 971 €	15 853 €	- 4 000 €	11 853 €	Kaukana nykyisistä verkostoista, joten tarvitsee siirtolinjan, kallioinen maaperä ja alhainen asukastiheys, minkä vuoksi kallis toteuttaa
Immersbacka	2b	54	10	5,4	23	2,3	I		120	2 700		340 200 €	14 791 €	- 2 000 €	12 791 €	Kallioisen maaperän vuoksi alue kallis toteuttaa, ei terveydellisiä eikä ympäristösyitä
Solåkenintie	1b	32	6	5,3	12	2,7	I		120	1 620		204 120 €	17 010 €	- 4 000 €	13 010 €	Alhainen asukastiheys ja kallioinen maaperä, minkä vuoksi kallis toteuttaa
Eriksnäsintie	3a	20	3	6,7	7	2,9	I		120	810		102 060 €	14 580 €		14 580 €	Meren rannalla oleva pieni alue nykyisen verkoston läheisyydessä.
Boxintie	2b	30	6	5,0	11	2,7	I	x	120	1 620		204 120 €	18 556 €	- 2 000 €	16 556 €	Etäällä nykyisistä verkostoista, joten tarvitsee siirtolinjan. Lisäksi kallioinan maaperä ja alhainen asukastiheys, minkä vuoksi kallis toteuttaa.
Pornaistentie	3a	15	2	7,5	4	3,8	I		120	540		68 040 €	17 010 €		17 010 €	Vesistön suojavyöhykkeellä oleva pieni kohde
Utegårdintie	2b	30	6	5,0	13	2,3	III	2	70	1 620	140 000	263 120 €	20 240 €	- 2 000 €	18 240 €	Kaukana nykyisistä verkostoista, joten tarvitsee siirtolinjan. Lisäksi alhainen asukastiheys, minkä vuoksi kallis toteuttaa.
Immersby II	3b	36	6	6,0	12	3,0	III	2000	60	1 620	120 000	226 920 €	18 910 €		18 910 €	Edellyttää siirtolinjan rakentamista, jos ei muita alueita nykyisen verkoston välistä toteuteta ensin.
Sefferinsuontie	2b	30	5	6,0	11	2,7	I	0,5	120	1 350	60 000	230 100 €	20 918 €	- 2 000 €	18 918 €	Alhainen asukastiheys ja kallioinen maaperä, minkä vuoksi kallis toteuttaa
Broaksentie	3a	18	3	6,0	5	3,6	I		120	810		102 060 €	20 412 €		20 412 €	Ei suurehkoa asukasjoukkoa ja alhainen asukastiheys. Kallioinen maaperä.
Lintusuontie	3b	43	5	8,6	15	2,9	I	2	95	1 350	190 000	326 350 €	21 757 €		21 757 €	Tarvitsee pitkän jäteveden siirtolinjan, minkä vuoksi kallis toteuttaa.
Massby	3a	10	2	5,0	3	3,3	I		120	540		68 040 €	22 680 €		22 680 €	Alhainen asukastiheys ja kallioinen maaperä, minkä vuoksi kallis toteuttaa
Paljokintie	3a	10	2	5,0	3	3,3	I		120	540		68 040 €	22 680 €		22 680 €	Pieni kohde pohjavesialueella
Eriksnäs	3a	13	1	13,0	4	3,3	I	0,5	120	270	60 000	94 020 €	23 505 €		23 505 €	Ei suurehkoa asukasjoukkoa ja kallioinen maaperä, minkä vuoksi kallis toteuttaa. Toteutus Eriksnäsin sopimusalueen rakentumisen jälkeen
Hautamäki	3a	10	2	5,0	2	5,0	I		120	540		68 040 €	34 020 €		34 020 €	Pieni kohde pohjavesialueella, joka ei ole nykyisen verkoston läheisyydessä.
Sedäntie	3a	13	1	13,0	1	13,0	I		120	270		34 020 €	34 020 €		34 020 €	Nykyisen verkoston lähellä oleva pieni kohde.
Kringelmalm	2b	37	4	9,3	19	1,9	I	5	120	1 080	600 000	736 080 €	38 741 €	- 2 000 €	36 741 €	Erittäin kaukana nykyisistä verkostoista, joten tarvitsee pitkän siirtolinjan. Myös kallioinen maaperä, joten kallis toteuttaa.
Helgträsk	3a	24	4	6,0	10	2,4	I	3	120	1 080	360 000	496 080 €	49 608 €		49 608 €	Erittäin kaukana nykyisistä verkostoista, joten tarvitsee pitkän siirtolinjan. Myös kallioinen maaperä, joten kallis toteuttaa.