

296/2017

VALTUUSTOALOITE : Kunnan omistamien huonokuntoisten rakennusten kehittäminen yritys- ja liiketiloiksi Itäisessä Jokipuistossa Puutarhurinmäen ympäristössä

Sipoossa ja varsinkin Nikkilässä on huutava pula ja kova kysyntä erilaisista tiloista yrittäjille. Koska kysyntä on suurempi kuin tarjonta, liike- ja yritystilojen vuokrat esimerkiksi Nikkilässä eivät ole useinkaan ole kilpailukykyiset esim. vastaaviin tiloihin Keravalla verrattaessa. Vaikka Nikkilän keskustassa nyt valmistuviin kerrostalojen kivijalkoihin tuleekin toimisto- ja liiketilaa, ei se poista lisääntyntä kysyntää.

Yksi tarjontaa Nikkilässä helpottava, melko nopeastikin toteutettavissa oleva, ratkaisu on muuttaa ja kehittää Itäisessä Jokipuistossa, Puutarhurinmäen ympäristössä olevista kunnan omistamista neljästä rakennuksesta eli entisestä heinäladosta, entisestä tallista (jossa nyt toimii jonkinlainen yksityinen autonhuoltopaja), entisestä kasvihuoneesta sekä Puutarhurintien toisella puolella olevasta entisestä kivisikalasta (vanha sikala) moderneja yritysten käyttöön sopivia rakennuksia. Rakennukset voisivat olla 1,5-2-kerroksisia ja muistuttaa alkuperäistä rakennuskantaa esimerkiksi siten, että katto olisi mansardityylinen, kuten entisessä heinäladossakin katto on. Käytännössä kyseisten rakennusten, lukuun ottamatta ehkä kivisikalaa, muuttaminen moderniin yrityskäyttöön tarkoittaa nykyisten rakennusten purkamista ja uusien, rakennustyyliltään alueelle sopivien rakentaminen tilalle.

Johtuen siitä, että alue on Museoviraston suojeluksessa, kunta voisi tässäkin tapauksessa järjestää suunnittelukilpailun alueen kehittämiseksi. Kunta voisi myydä tai vuokrata tontit taholle, joka rakentaisi ja sen jälkeen myisi tai vuokraisi uusia rakennuksia yrityksille. Kunnan on syytä jollain tavalla rajata se, minkälaista yritystoimintaa kyseisissä rakennuksissa voisi tehdä.

Sipoo 22.5.2017


Juhani Rantala, KOK