



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen § 14
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen § 36

11.02.2019
01.04.2019

K9 Söderkullan yritysalueen asemakaavamuutos / K9 Detaljplaneändring för Söderkulla företagsområde

1011/10.02.03/2018

MAAJAOS § 14

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 11.2.2019
Valmistelija / Beredare: Asemakaavapäällikkö Jarkko Lyytinen,
jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa Tarapotinkujan linjausta ja korttelin 102 KTY-2-tontin 8 muotoa yrittäjän tavoitteita paremmin huomioivaksi.

Rakennusoikeus ei kaavamuutoksella muutu, tonttitehokkuuksia muuttamalla se säilyy vaikka tonttien muoto muuttuu. Tästä syystä kaavamuutos on vähäinen, tekninen muutos tien linjauksessa ja tontin muodossa.

Vaikutuksiltaan vähäisiksi luetaan asemakaava- muutokset, joilla muutetaan korttelin käyttötarkoitusta vähäisessä määrin, sekä asemakaavamuutokset, jotka eivät muuta korttelin käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta tulee vain vähän lisää.

Kunnan hallintosäännön mukaisesti jaosto päättää vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksymisestä MRL:n 52 §:n mukaisesti. Vaikutuksiltaan vähäiset kaavat jaosto asettaa ehdotuksena nähtäville 14 vuorokaudeksi (MRA 27 §)

Liitteet / Bilagor

Liite 1/14. § MAAJAOS: Kaavakartta

Liite 2/14. § MAAJAOS: Kaavaselostus

Liite 3/14. § MAAJAOS: Kaavaselostuksen liitteet

Vt. kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto hyväksyy, että kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen godkänner planförslaget läggs fram i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen § 14
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen § 36

11.02.2019
01.04.2019

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

MAAJAOS § 36

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 1.4.2019

Valmistelija / Beredare: Asemakaavapäällikkö / Detaljplanechef
Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa Tarapotinkujan linjausta ja korttelin 102 KTY-2-tontin 8 muotoa yrittäjän tavoitteita paremmin huomioivaksi.

Rakennusoikeus ei kaavamuutoksella muutu, tonttitehokkuuksia muuttamalla se säilyy vaikka tonttien muoto muuttuu. Tästä syystä kaavamuutos on vähäinen, tekninen muutos tien linjauksessa ja tontin muodossa.

Vaikutuksiltaan vähäisiksi luetaan asemakaava- muutokset, joilla muutetaan korttelin käyttötarkoitusta vähäisessä määrin, sekä asemakaavamuutokset, jotka eivät muuta korttelin käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta tulee vain vähän lisää.

Kunnan hallintosäännön mukaisesti jaosto päättää vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksymisestä MRL:n 52 §:n mukaisesti. Vaikutuksiltaan vähäiset kaavat jaosto asettaa ehdotuksena nähtäville 14 vuorokaudeksi (MRA 27 §)

Liitteet / Bilagor

Liite 1/36.§ MAAJAOS: Kaavakartta

Liite 2/36.§ MAAJAOS: Kaavaselostus

Liite 3/36.§ MAAJAOS: Kaavaselostuksen liitteet

Puheenjohtajan selonteko

Maankäyttöjaosto hyväksyy kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti.

Ordförandens redogörelse

Markanvändningssektionen godkänner planförslaget i enlighet med § 52 i markanvändnings- och bygglagen.



**Ote pöytäkirjasta
Protokollsutdrag**

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 14	11.02.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 36	01.04.2019

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan selonteon.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt ordförandens redogörelse.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa / Riktigheten av utdraget ur det vederbörligen undertecknade och justerade protokollet bestyrker:

Tiina Tanskanen
pöytäkirjanpitäjä

Sipoossa/Sibbo den 9.4.2019



Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen § 14
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen § 36

11.02.2019
01.04.2019

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Ote pöytäkirjasta Protokollsutdrag

Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 14	11.02.2019
Maankäyttöjaosto/ Markanvändningssektionen	§ 36	01.04.2019

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Iso Kylätie 18
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)sipoo.fi
Vaihde +358 9 23531
Faksi +358 9 2353 6209

Pöytäkirja on 9.4.2019 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.