



KUULUTUS

Asemakaavaluonnos NG8 ja kaavarunkoehdotus KR3 nähtäville

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnos nähtäville

Asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville. Asemakaavoitettava alue sijaitsee Nikkilän pohjoisosassa, Nikkilän asemanseudun pohjoispuolella, junaradan varressa. Asemakaavan tarkoituksena on luoda edellytyksiä vihreälle, pikkukaupunkimaiselle asuinalueelle ja sen rakentamiselle Nikkilän pohjoiseen osaan Sipoon voimassa olevan yleiskaavan 2025 mukaisesti laajentaen nykyisen taajamakeskuksen radan pohjoispuolelle. Alueen pinta-ala on noin 86 ha.

Asemakaavaluonnos on maankäyttö- ja rakennuslain 62 § ja -asetuksen 30 § mukaisesti nähtävillä **15.1.–15.2.2021** asiakaspalvelu Sipooinfo Nikkilässä (Pohjoinen Koulutie 2) kirjaston aukioloaikana ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.sipoo.fi -> *Kaavoitus ja kehittäminen* -> *Asemakaavoitus* -> *Vireillä olevat asemakaavat* -> *NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos*.

KR 3 Nikkilän kaavarunko, ehdotus nähtäville

Kaavarunkotyössä tarkastellaan Nikkilää kokonaisuutena ja tarkennetaan ja konkretisoidaan Nikkilän kehityskuvassa esitettyjä strategisia linjauksia. Kaavarungossa tarkastellaan keskusta-alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia sekä tulevaan asemanseutuun tukeutuvien uusien asuntoalueiden sijoittumista ja maankäyttöpotentiaalia. Kaavarungossa esitetään myös liikenneverkon peruseräkkeet sekä yleispiirteisellä tasolla Nikkilän kaavarunkoalueen viheralueverkoston.

Kaavarunko ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen kaava. Kaavarunkoehdotus on **nähtävillä 15.1.–15.2.2021** asiakaspalvelu Sipooinfo Nikkilässä (Pohjoinen Koulutie 2) kirjaston aukioloaikana ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.sipoo.fi -> *Kaavoitus ja kehittäminen* -> *Muut suunnitelmat* -> *KR3 Nikkilän kaavarunko*

Vuorovaikutus tullaan järjestämään koronaviruksen aiheuttaman poikkeustilanteen mahdollistamilla tavoilla. Mahdolliset mielipiteet kaavoista tulee toimittaa **kirjallisesti 15.2.2021** mennessä osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi, kirjekuoreen tai sähköpostin otsikkoon kaavahankkeen nimi. Mielipiteitä on mahdollista jättää sähköisesti myös karttakyselyn kautta ja Ota kantaa-sivuston kautta. Linkit molempiin löytyvät kaavojen nettisivuilta. Kaava-aineistot (KR3 ja NG8) esitetään **webinaarissa 3.2.2021** klo 17. Webinaariohje julkaistaan kaavojen nettisivuilla noin viikkoa ennen webinaaria.

Lisätietoja antavat kaavoitusarkkitehti Dennis Söderholm, puh. 040 141 7043, sekä kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen puh. 050 409 3957, sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi@sipoo.fi.

Kunnanhallitus
Sipoossa 15.1.2021



Detaljplaneutkast NG8 och planstommeförslag KR3 framlagda

NG8 Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum, utkastet framlagt

Detaljplanens beredningsmaterial läggs till påseende. Detaljplaneområdet ligger norr om stationsområdet, längs tågbanan i norra delen av Nickby. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett grönt, småstadslikt bostadsområde i norra delen av Nickby i enlighet med Generalplan för Sibbo 2025 så att dagens tätortscentrum utvidgas till norra sidan av banan. Planområdets areal är ca 86 ha.

Detaljplaneutkastet är framlagt i enlighet med MarkByggL 62 § och MarkByggF 30 § under tiden **15.1–15.2.2021** vid kundbetjäningen Sibboinfo Nickby (Norra Skolvägen 2) under bibliotekets öppettider och på kommunens webbplats www.sibbo.fi -> *Planläggning och utveckling* -> *Detaljplanering* -> *Anhängiga detaljplaner* -> *NG8 Detaljplan och detaljplaneändring för Nickby gårds centrum*.

KR 3 Planstomme för Nickby, förslag framlagt

I arbetet med planstommen granskas Nickby som en helhet och preciseras och konkretiseras de strategiska riktlinjer som presenterats i utvecklingsbilden. I planstommen granskas möjligheterna att kompletteringsbygga centrumområdet, placeringen av de nya bostadsområdena som stöder sig på stationsnejden och markanvändningspotentialen. I planstommen presenteras också de grundläggande principerna för trafiknätet samt nätverket av grönområden i Nickby på ett allmänt plan.

En planstomme är inte en plan med rättsverkningar enligt markanvändnings- och bygglagen. Förslaget till planstomme är framlagt **under tiden 15.1–15.2.2021** vid kundbetjäningen Sibboinfo Nickby (Norra Skolvägen 2) under bibliotekets öppettider och på kommunens webbplats www.sibbo.fi -> *Planläggning och utveckling* -> *Övriga planer* -> *KR3 Planstomme för Nickby*.

Växelverkan kommer att ordnas på ett sätt som är möjligt under de rådande undantagsförhållandena orsakade av coronaviruset. Eventuella åsikter om planerna ska lämnas in **skriftligt senast 15.2.2021**, adress Sibbo kommun, Registrering, PB 7, 04131 SIBBO eller per e-post till adressen registrering@sibbo.fi. Märk kuvertet eller rubricera e-posten med planens namn. Det är också möjligt att lämna in åsikter elektroniskt via en kartenkät och tjänsten [dinåsikt.fi](http://dinasikt.fi). Länkarna till sidorna finns på planernas webbsidor. Planematerialet (KR3 och NG8) presenteras på ett **webbinarium 3.2.2021** kl. 17. Instruktioner för webinariet publiceras ca 1 vecka innan webinariet på planernas webbsidor.

Tilläggsuppgifter ger planläggningsarkitekt Dennis Söderholm, tfn. 040 141 7043, samt planläggningschef Jarkko Lyytinen, tfn 050 409 3957. E-postadress: fornamn.efternamn@sibbo.fi.



KUNGÖRELSE