

VASTINEET LAUSUNTOIHIN JA MUISTUTUKSIIN

1. Uudenmaan Elinkeino-, Liikenne- ja Ympäristökeskus, 14.6.2019	
<p>Kaavakarttaan tulee merkitä pohjavesialue tai lisätä pääkäyttötarkoitusmerkintään /pv-merkintä. Lisäksi pohjavesien suojelusta tulee antaa riittävät määräykset.</p> <p>Hulevesisuunnitelmassa on esitetty hulevesien käsittely hulevesialtaan ja biosuodatuksen avulla. Koska kaavan mukaisesta toiminnasta ei aiheudu pintavesien laadun kannalta erityisen haitallisia hulevesiä eikä hulevesien määrä kasva merkittävästi, esitetty hulevesien käsittely voidaan katsoa riittäväksi, vaikka vesien virtaussuunta on kohti lähellä virtaavaa Sipoonjokea.</p> <p>Kaavaselostuksessa on mainittu hulevesimääräyksistä, mutta näitä ei kuitenkaan ole annettu, kaavakartalle merkittyä ohjeellista hulevesien viivytysaluetta lukuun ottamatta.</p>	<p>Lausunnon pohjalta kaavakartalle merkittiin pohjavesialue (pv) sekä siihen liittyvä kaavamerkintä: <i>Tärkeä pohjavesialue. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.</i></p> <p>Kaavaselostusta tarkastettu hulevesitietojen osalta.</p>
2. Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, 17.6.2019	
<p>Lämpövoimalaitoksen käyttövoima (maakaasu) ja sen aiheuttamat vaaratekijät tulee huomioida. Vierinen sähköasema ja sen mahdollisesti aiheuttamat kipinöinnit on otettava huomioon lämpölaitoksen suunnittelussa.</p> <p>Asemakaavan valmistelussa pelastuslaitos edellyttää kaavan valmistelijaa hankkimaan TUKES:n lausunnon lämpövoimalan käyttöturvallisuudesta ja sijoituksesta suurjännitesähköaseman viereen sekä työpaikkatilojen välittömään läheisyyteen.</p>	<p>Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta on pyydetty lausunto, joka löytyy tämän vastineluettelon kohdasta 5.</p>
3. Rakennusvalvonta, 24.6.2019	
<p>Olisi hyvä laittaa myös korttelin pohjoisreunalle korttelialueen sisäpuolelle (johtovarauksen pohjoispuolelle) istutettava alueen osa, jossa tulisi kasvillisuudella muodostaa ja/tai säilyttää tiheää näkösuojaa - joen maisemallisia arvoja suojaamaan.</p>	<p>Kaavakartalle lisätty lausunnon mukainen istutettava alueen osa merkintä.</p>

4. Uudenmaanliitto	
Ei lausuntoa	Merkitään tiedoksi.
5. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), 5.12.2019	
<p>Tässä viestissä Tukes ottaa kantaa ehdotukseen maakaasuputkistojen ja maakaasun käyttökohteen osalta.</p> <ul style="list-style-type: none"> Maakaasuputkiston sijoituksesta on säädetty valtioneuvoston asetuksessa maakaasun käsittelyn turvallisuudesta (551/2009). Maakaasuputkistolle (jakelu- ja käyttöputkisto) ja käyttölaitteille (kattilan maakaasupolttimet) on haettava rakentamislupa Tukesilta. Rakentamisluvan käsittelyyn sisältyy maakaasuputkiston sijoituksen turvallisuuden tarkastaminen. Painelaitelaisissa (1144/2016) on säädetty sijoitussuunnitelman tarkastamisen velvoite rekisteröitäville höyry- ja kuumavesikattiloille. Tarkastuslaitos tarkastaa tällaisen kattilan sijoitussuunnitelman. Sijoituksen turvallisuutta tarkastetaan kattilalaitoksen sisäisten järjestelyjen ja laitoksen lähialueiden osalta. Turvallisuustarkastelussa huomioidaan ne lähialueet, jonne kattilalaitoksen kevennetty seinä tai ikkunat on suunnattu. <p>Keravan Energia Oy:n Tukesille 27.11.2019 lähettämän sähköpostin mukaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> suunnitellun lämpökeskuksen etäisyys sähkövoimalinjoihin on vain 20-30 metriä lämpökeskusrakennus sijoittuisi ko. rakennusalan perälle ja piippu rakennuksen taakse niin, että päästään voimalinjoista mahdollisimman kauas lämpökeskuksen polttoaineena olisi kahdelle kuumavesikattilalle maakaasu kaasu johdettaisiin lämpökeskukselle olemassa olevasta maanalaisesta maakaasun 8 barg jakeluverkostosta Keravan Energia Oy:n sähköpostin perusteella kattilalaitoksessa ei ole rekisteröitäviä kattiloita, koska laitokselle siirrettäväksi suunniteltujen kattiloiden tehot eivät ole yli 10 MW. 	<p>Merkitään tiedoksi, että lämpölaitoksen toiminnanharjoittajan tulee hakea maakaasuasetuksen mukaista rakentamislupaa Tukesilta. Mikäli kohteessa on muita kemikaaleja, joiden määrä ylittää asetuksen 685/2015 ilmoitus- tai luparajat, niistä tehdään ilmoitus pelastuslaitokselle tai haetaan lupaa Tukesilta asetuksen 685/2015 mukaisesti.</p>

Lämpölaitoksen toiminnanharjoittajan tulee hakea maakaasuasetuksen mukaista rakentamislupaa Tukesilta. Mikäli kohteessa on muita kemikaaleja, joiden määrä ylittää asetuksen 685/2015 ilmoitus- tai luparajat, niistä tehdään ilmoitus pelastuslaitokselle tai haetaan lupaa Tukesilta asetuksen 685/2015 mukaisesti.

Rakennusten palosuojauksessa tulee ottaa huomioon se, että kattilahuoneessa tulee olla ns. kevennetty seinä (tai ikkuna), joka purkaa ja ohjaa kattilahuoneen mahdollisen ylipaineen turvalliseen suuntaan kattilahuoneen rakenteita vaurioittamatta. Todennäköisin kattilaräjähdyks olisi tulipesäräjähdyks. Tällaisen räjähdysten vaikutus ulottuu pääsääntöisesti kattilahuoneeseen ja kattilalaitokseen.

Lämpölaitoksen toiminnanharjoittajan tulee lämpölaitoksen suunnittelussa varmistaa laitoksen turvallinen sijoitus suurjännitesähköasemaan, sähkövoimalinjoihin ja alueen muuhun toimintaan nähden.

Tukes tulee tulevissa lupavaiheissa käsittelemään ja arvioimaan vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain 390/2005 ja sen nojalla annettujen asetusten vaatimusten täyttymisen sekä asettamaan tarvittaessa turvallisuuteen liittyviä ehtoja.