
Vireille panija	Asunto Oy Ullala Bostads Ab Y-tunnus 0224511-6 c/o isännöitsijä Tage Olander Afrikantie 6, 04130 SIPOO
Asia	TUPAKOINTIKIELLON MÄÄRÄÄMINEN ASUNTOYHTEISÖÖN / ASUNTO OY ULLALA BOSTADS AB, ITÄINEN SUURSUONKUJA 5 A, 04130 SIPOO
Valmistelu	Terveystarkastaja Terhi Ahtiainen puh. 040-7139893 etunimi.sukunimi@porvoo.fi
Hakemus	Asunto Oy Ullala Bostads Ab hakee tupakointikieltoa huoneistojen sisätiloihin, huoneistoihin kuuluville parvekkeille sekä huoneistojen ulkotiloihin osoitteeseen Itäinen Suursuonkuja 5 A, 04130 Sipoo
Hakemuksen vireilletulo ja tarkastus	Hakemus Dnro 1595/35/2021 on saapunut 3.8.2021 ympäristöterveydenhuoltoon. Hakemukseen on liitetty Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden moittimattomuustodistus. Hakemusta on täydennetty 10.9.2021. Kohde on tarkastettu 26.10.2021.
Perustiedot	Asunto Oy Ullala Bostads Ab on päättänyt yhtiökokouksessaan 4.6.2020 hyväksyä ehdotuksen tupakointikiellon hakemisesta hallituksen ehdotuksen mukaan. Isännöitsijä on suullisesti tarkentanut 12.8.2021, että savuttomuudella tarkoitetaan tupakointikiellon hakemista. Ympäristöterveydenhuoltoon toimitetun hakemuksen Dnro 1595/35/2021 mukaisesti tupakointikieltoa haetaan huoneistojen sisätiloihin, huoneistoihin kuuluville parvekkeille sekä ulkotiloihin. Hakemukseen on liitetty selvitys siitä, että parvekkeilta joihin kieltoa haetaan, voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle sekä toisen huoneiston sisätiloihin. Hakemuksen liite koskien rakenteellista tai muuta selvitystä siitä, että tupakansavun kulkeutumisesta asunnon sisätiloista toiseen asuntoon ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä, puuttuu. Tarkastuksella 26.10.2021 havaittiin että taloyhtiössä ei ole huoneistokohtaisia ulko-alueita. Yhtiö kuuli asukkaita ja osakkeenomistajia ensimmäisen kerran 10.3.2020 yhtiökokouskutsun yhteydessä. Yhtiö järjesti toisen

	<p>kuulemisen uusille asukkaille 30.7.2021. Yhtiö on informoinut kaikkia uusia asianosaisia vireillä olevasta tupakointikiellon hakuprosessista ja järjestänyt heille mahdollisuuden tulla kuulluksi. Yhtiö sai vuonna 2020 kuulemiseen 33 kpl vastineita. Yhtiön kuulemisen perusteella kiellon hakemista vastusti 4 henkilöä ja puolsi 29 henkilöä. Yhtiön uusille asukkaille järjestämä kuuleminen vuonna 2021 vastasi 11 henkilöä, joista yksi vastusti kiellon hakemista. Vastineissa ei tullut esille seikkoja, jotka estäisivät tupakointikiellon määräämisen.</p>
Kuuleminen	<p>Yhtiön osakkaille ja asukkaille järjestettiin viranomaisen toimesta mahdollisuus tulla kuulluksi tupakointikieltohakemuksen vireilläolon johdosta 27.9.2021 - 29.10.2021. Kuulemisesta on ilmoitettu taloyhtiön edustajalle kirjallisesti ja pyydetty tiedottamaan asianosaisia. Lisäksi kuulemisesta on tiedotettu yleistiedoksiantona Porvoon ja Sipoon kuntien internet-sivuilla.</p> <p>Määräaikaan mennessä saapui 6 kpl vastineita. Kaikki saapuneet vastineet puolsivat kiellon hakemista. Vastineissa kuvattiin tupakansavun kulkeutumista parvekkeille ja sisätiloihin.</p>
Päätös	<p>I kaupungineläinlääkäri-hygieenikko määrää tupakointikiellon Asunto Oy Ullala Bostads Ab kaikille huoneistoparvekkeille.</p> <p>Asuntojen sisätiloihin ei aseteta tupakointikieltoa.</p>
Perustelut	<p>Kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.</p> <p>Asianosaisten kuulemisen sekä hakemukseen liitettyjen rakennepiirrosten perusteella tupakansavu voi kulkeutua lasitetulta parvekkeelta toiselle lasitetulle parvekkeelle pystysuunnassa sekä sivuttain. Lisäksi tupakansavu voi kulkeutua asuntojen sisätiloihin ilmanottoventtiileiden kautta.</p> <p>Hakemuksessa ei ole esitetty, että tupakansavua kulkeutuu asunnosta toiseen muutoin kuin poikkeuksellisesti rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi. Asuinhuoneiston asuintilaan tupakointikielto voidaan määrätä vain poikkeustapauksissa. Ennen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön on selvitettävä voidaanko savun kulkeutuminen kohtuukustannuksin estää. Hakemukseen ei ole liitetty edellä mainittua selvitystä. Näin ollen ei ole edellytystä määrätä tupakointikieltoa yhtiön asuntojen sisätiloihin.</p>
Tiedoksianto toimijalle	<p>Tupakointikielto voidaan peruuttaa asuntoyhteisön hakemuksesta, jos kiellolle ei muuttuneiden olosuhteiden vuoksi ole enää perusteita.</p>

Kielto voidaan peruuttaa myös tilan haltijan hakemuksesta, jos asuntoyhteisö ei olennaisesti muuttuneista olosuhteista huolimatta hae kiellon peruuttamista.

Tupakkalain 78 §:n mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhteisö saa kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemissa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla.

Mikäli yhtiö osoittaa tupakointialueen yhteiselle piha-alueelle, tulee tupakoinnille osoitetun alueen olla sellainen että savu ei pääse kulkeutumaan sisätiloihin, lasten leikkialueelle ja yhteisille oleskelualueille.

Yhtiön tulee myös osoittaa opastein tupakoinnille sallitut alueet ja tupakointikieltoalueet yhtiön hallinnoimilla piha-alueilla. (Tupakkalaki 80 §).

Päätöksen voimassaolo Päätös on voimassa toistaiseksi.

Ilmoitusta koskeva maksu

Porvoon sosiaali- ja terveysturvallisuuden vahvistamisen terveysvalvontalain mukaisen taksan perusteella ilmoituksen käsittelymaksu:

Ilmoituksen käsittelymaksu on 528 euroa. Lisäksi peritään postituskustannukset 72 euroa.

Laskutus: verkkolasku

Sovelletut oikeusohjeet Tupakkalaki 549/2016 79 §

Muutoksenhaku Hallintovalitusohje liitteenä

Virka-asema I kaupungineläinlääkäri-hygieenikko

Allekirjoitus Tiina Tiainen

LIITTEET Päätöksen ruotsinkielinen käännös
Hallintovalitusohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520
HELSINKI

Sähköpostiosoite: [helsinki.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:helsinki.hao(at)oikeus.fi)

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma-pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin palvelupiste Kompassista.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B,
06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kompassi(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Palvelupisteen aukioloaika: ma-pe klo 9.00 – 16.00