

# Kunnallistekniikka

## Pohjanniitty

**Operaattori:** Alueelle rakennetaan jokaista tonttia palveleva Elisan kuitukaapeliverkosto

**Kaukolämpö:** Kaukolämpöä ei rakenneta

**Sähkö:** Suora sähkölämmitys, Keravan Energia

**Hulevedet:** Tontit liittyvät pääosin hulevesiputkiverkostoon

Ne tontit, jotka sijaitsevat avo-ojan vieressä purkavat hulevetensä sinne suoraan ilman liittymistä hulevesiviemäriin

Kunnalla ei erillistä hulevesimaksua, liittyminen tontille rakennettuun tonttijohtoon tontin rakentajan toimesta

Kadut kuivataan perinteisesti ritiläkaivoin

Tonttien, katujen ja raittien hulevedet ohjataan kaava-alueen itäreunassa sijaitsevaan myllyjoaan

Myllyjoaa reunustaa tulvaniitty, johon sade- ja sulamisvedet saavat nousta ajoittain

Normaalivirtaamilla myllyjoaan rakennetut reunapadot hillitsevät veden virtaamista

Kaavasta: "Tonteilla hulevesien pidätys- ja viivytysvaatimus on 0,5 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden. Viherkattojen pinta-alan saa vähentää em. mitoittavasta pinta-alasta."

**Vesihuolto:** Jokaisella tontilla omat vesijohto- ja jätevesitonttiputket tontin puolella. Sipoon veden kanssa sovitaan liittymisasiat tontin rakentamisen ja liitostöiden yhteydessä.

**Katualueet:** Pohjanmetsäntiellä sekä jalkakäytävä että pyörätie, muutoin vain jalkakäytävät ja siten pyöräily ajoväylällä.

Alueen länsireunaan rakennetaan katu-urakan yhteydessä 40-paikkainen pysäköintialue, joka palvelee myös alueen virkistyskäytössä.

**Pilaantuneet maat:** Alueen länsipuolella on entinen ampurata-alue, jonka johdosta katu-urakan yhteydessä tehty pilaantuneiden maiden analyysyjä koko maankaivuutöiden ajan. Katu-alueilta ei löytynyt alempaa ohjearvoa ylittäneitä maita. Tonttikohtaiset PIMA-toimenpiteet muun ohjeistuksen mukaisesti.

Alueelle tulee leikkipuisto. Myös tulevalta leikkipaikalta alueen itäreunasta otettu PIMA-näyte. Ei alemman ohjearvon ylityksiä.

**Muuta:** savimaata, osittain kalliota alueen itäreunassa

## Taasjärvi

**Operaattori:** Alueelle rakennetaan jokaista tonttia palveleva Elisan kuitukaapeliverkosto

**Kaukolämpö:** Kaukolämpöä ei rakenneta

**Sähkö:** Suora sähkölämmitys, Keravan Energia

**Hulevedet:** Hulevedet Kaunokkikaaren ulkoreunalta Kaunokkikaarta pitkin kulkevaan hulevesiputkiviemäriin.

Hulevedet Kaunokkikaaren sisäpuolelta avo-ojien kautta alueen keskellä sijaitseviin hulevesialtaisiin

Kunnalla ei erillistä hulevesimaksua, liittyminen tontille rakennettuun tonttijohtoon tontin rakentajan toimesta

Kaunokkikaaren ulkopuolisia tontteja reunustaa niskaojat, joihin yläpuolinen valunta ohjataan

Pääkadun kuivatus ritiläkaivoin

Pihakatujen kuivatus kupukantisiin kaivoihin johtavilla painanteilla

**Vesihuolto:** Jokaisella tontilla omat vesijohto- ja jätevesitonttiputket tontin puolella. Sipoon veden kanssa sovitaan liittymisasiat tontin rakentamisen ja liitostöiden yhteydessä.

**Katualueet:** Jalkakäytävä, pyöräily ajoväylällä.

Jokaiselle pihakaduille tulee yksittäisiä kivettyjä vieraspysäköintipaikkoja. Ei kadunvarsipysäköintiä.

**Muuta:** kalliomaata