

TM6 Talmankaaren asemakaava

Yhteenveto karttakyselyn vastauksista 3/2022

Karttakysely

- Talmankaaren karttakysely oli avoinna 15.2.-11.3.2022 välisen ajan.
- Kyselystä tiedotettiin kaavan osallisia kirjeitse, Talman alueen ilmoitustauluilla sekä kunnan Facebook – ja verkkosivuilla.
- Kyselyllä kartoitettiin osallisten näkemyksiä ja toiveita alueen kehittämisen tueksi.
- Vastauksia saatiin varsin runsaasti. Vastaajia oli yhteensä 109 kpl ja karttailmentymiä 330 kpl.

Sipoon TM6 Talmankaaren asemakaava

Kerro meille mielipiteesi Sipoon Talmankaaren asemakaavoituksesta ja merkitse kartalle omat toiveesi alueen kehittämiseksi. Samalla lomakkeella voit esittää myös ennakkokysymyksiä, joihin pyrimme vastaamaan kaavahankkeen aikana järjestettävissä tilaisuuksissa.

Kysely on avoinna 15.2. - 11.3.2022. Vastaaminen kestää noin 10 minuuttia (kesto aika riippuu annettujen vastausten lukumäärästä ja pituudesta).

Karttakyselyyn vastataan nimettömästi. Tuloksista laaditaan yhteenveto, joka julkaistaan myöhemmin kaavahankkeen verkkosivulla (linkki alla). Kyselyn kautta tulleet palautteet ja toiveet huomioidaan mahdollisuuksien mukaan alueen suunnittelussa.

Kaava-aineistoon voi tutustua tarkemmin hankkeen sivuilla: <https://www.sipoo.fi/kaavoitus-ja-kehittaminen/vireilla-olevat-asekaavat/tm-6-talmankaari/>

Suomi

Nykytilanne

Mitä alueen ominaisuuksia arvostat, mitä toivoisit säilytettävän? Tässä näkyvässä voit merkitä kartalle itsellesi tärkeitä sijainteja.

Valitse alta sopiva teema ja klikkaa se kartalle. Kohteet voivat olla esimerkiksi metsäpolkuja, maisemallisesti tärkeitä paikkoja tai muita luonnonympäristöön liittyviä kohteita, tai esimerkiksi rakennuksiin ja kulkuyhteyksiin liittyviä huomioita. Voit myös antaa tietoja kategoriossa "Muu kohde".

Lisäksi voit merkitä kartalle paikkoja, joissa olet havainnut tai epäilet tapahtuneen maaperän pilaantumista.

- Luonnonympäristö ja maisema
- Virkistytminen ja liikunta
- Asuinrakentaminen
- Liikenne ja muut yhteydet
- Palvelut ja elinkeinot
- Muu kohde
- Havainto maaperän pilaantumisesta

Tulevaisuus

Miten sinä toivoisit alueen kehittyvän? Tässä näkyvässä voit merkitä kartalle näkemyksiäsi ja toiveita alueen tulevaisuudesta ja kehittamisestä.

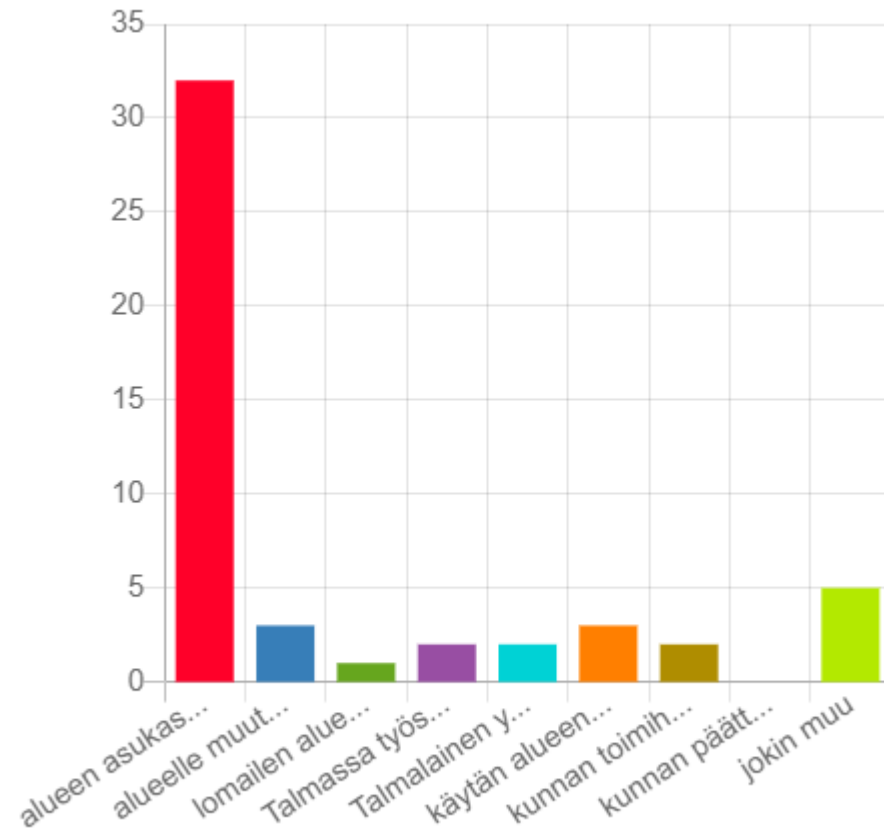
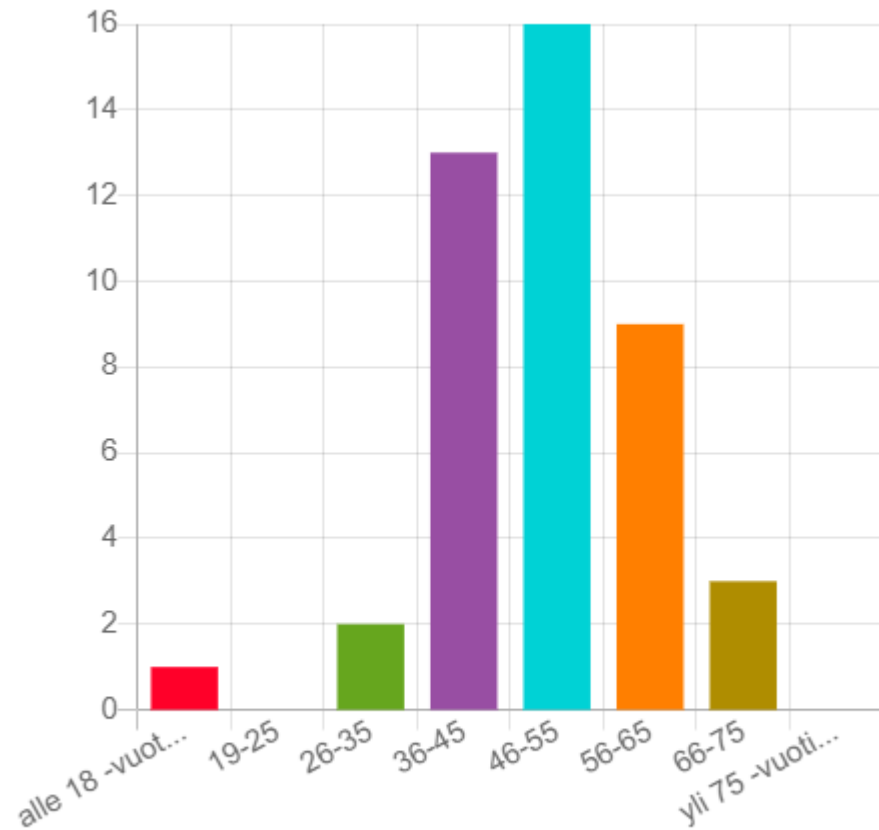
Voit esimerkiksi merkitä kartalle sijainnit, joille toivot uutta rakentamista, parempia liikenneyhteyksiä tai virkistysmahdollisuuksia.

Valitse alta sopiva teema ja klikkaa se kartalle. Voit edelleen myös antaa tietoja kategoriossa "Muu kohde".

- Luonnonympäristö ja maisema
- Virkistytminen ja liikunta
- Asuinrakentaminen
- Liikenne ja muut yhteydet
- Palvelut ja elinkeinot
- Muu kohde

Vastaajien tiedot

Vastaajia 109 kpl, karttailmentymiä 330 kpl.



Yleinen palaute

- *Keravalla on nopeat junayhteydet Helsinkiin ja tänne niitä ei samalle tasolle saada. Täällä pitää kilpailla maalaismaisemalla jota Keravalla ei ole tarjota. Kerrostaloja on jo riittämiin, mutta nykyaikaista pientaloasumista ihmiset täältä hakevat.*
- *Golf- ja lasketteluharrastuksiin pitäisi saada pihaan saakka kulkeva julkinen liikenne. Laskettelukeskukselta matka jatkuisi tietenkin luonnollisesti Keravan suuntaan, golfkentältä Järvenpään suuntaan, jossa sijaitsee myös kotieläinpiha. Paikallisia vapaa-ajan palveluita pitäisi saada saavutettavammiksi.*
- *Lisää tavallisia taloja kaivataan alueelle. Asukkaita, katuvaloja ja asfalttia. Laaksotie on yksityisenä tienä nyt ja se on aivan hanurista! Sipoossa on paljon pienempiäkin teitä jotka ovat kunnan hoidossa.*
- *Kiitos kun kyselette asukkailta!*
- *Toivottavasti kaava etenisi mahdollisimman nopeasti.*
- *Tallmobågen har ingen vägren att gå på. Fotgängare, speciellt barn utsetts för ständig fara.*
- *Talmassa parasta on luonto ja maaseutu. Niiden toivoisi säilyvän ohjaavina elementteinä suunnittelussa.*

Yleinen palaute

- *Uusien asuinrakennusten tyyli nykyisten vanhimpien asuinrakennusten tyyliä mukaillen. Tonttien pinta-ala isompi kuin naapurikunnissa 800 - 1200 neliötä. Huomioikaa runsaslumiset talvet... tilaa auratuille lumille pihoidilla ja katujen varsilla. Käynti Keravalla lähiviikkoina valaisee asiaa. Jos kerrostaloja - kerroksia vain 3-4, mutta hissit = eläkeläisasuntoja!*
- *Toivoisin, että Talma säilyttää ihanan maalaismaisen luonteensa ja kaikessa kehityksessä olisi luonto mielessä. Talman teema voisi olla luonnonläheisyys ja liikunta ja niitä tulisi kehittää. Asukkaita vain sopivasti lisää kyseiselle alueelle. Toki myös jonkinmoisia palveluita, ehkä huoltoasema jonka yhteydessä muita palveluita, kuten pieni kauppa sekä ruokailu. Pieniä liiketiloja, kuten hierontaa, liikuntaa, parturi- kampaamo.*
- *Kohde sopii hyvin asuinrakentamiseen ja siitä tulee viihtyisä alue kunhan rakentaminen on väljätköä ja lähiluonnolle jää omat kaistaleensa sekä nykyiset liikuntapaikat säilytetään ja niitä kehitetään myös vieressä olevan koulun tarpeet huomioon ottaen.*
- *Itse suhtaudun hyvin positiivisesti tähän ja toivoisin että kaavanmuutos toteutuu nopeasti ilman ongelmia.*
- *Kiireellisin asia, joka pitäisi laittaa kuntoon, on Talmankaaren infrastruktuuri. Talmankaari tarvitsisi kevyenliikenteen väylän, jotta kulkeminen tiellä olisi turvallista myös jalan ja pyörällä. Autot tahtovat kulkea suurilla nopeuksilla Talmankaarta pitkin, lisäksi tiellä kulkee bussit ja muuta raskasta liikennettä.*
- *Turvallista lähiliikkumista, yhteyksiä eri alueisiin.*

Yleinen palaute

- *Alueen tekee houkuttelevaksi maaseutu ja tilan tuntu, Talmassa on turhan paljon rapistuneita olemassa olevia taloja ja tontteja, jotka ovat jääneet ainakin osittain rakennuskieltojen johdosta huonoon tilaan. Niiden toivoisin elpyvän. Toivoisin väljää rakentamista muualle kuin radan varteen.*
- *Toivomme, että tämän Talman rauhallisen maalaistyyppisen metsäkylän miljöö ja henki säilytetään, myös tässä Talman "Keskusta-alueella", eikä sorruta alueen ja infran yllirakentamiseen eikä Keravan raja-alueemme tyypiseen "Ahjoistamiseen".*
- *Planen är alldeles för massiv. 1200 – 1500 nya invånare i detta område är alldeles för mycket. Ett småhusområde med 100 – 200 invånare vore lagom för detta område. Stora tätorter som den föreslagna passar inte in i landsbygdsmiljön i Sibbo. Områdets trevliga lantliga prägel kommer helt att gå förlorad, om det föreslagna massiva byggandet förverkligas.*

Höghus passar överhuvudtaget inte in i detta område. Gör inte Tallmo till en betongförort. Höghus hör hemma i stora städers centrum, inte i Sibbo. Bygg ett trivsamt villaområde i stället. Planläggarna måste kunna stå emot trycket från grynderföretag, som knappast har vare sig intresse eller kunnande att bygga någonting annat än överdimensionerade höghus.

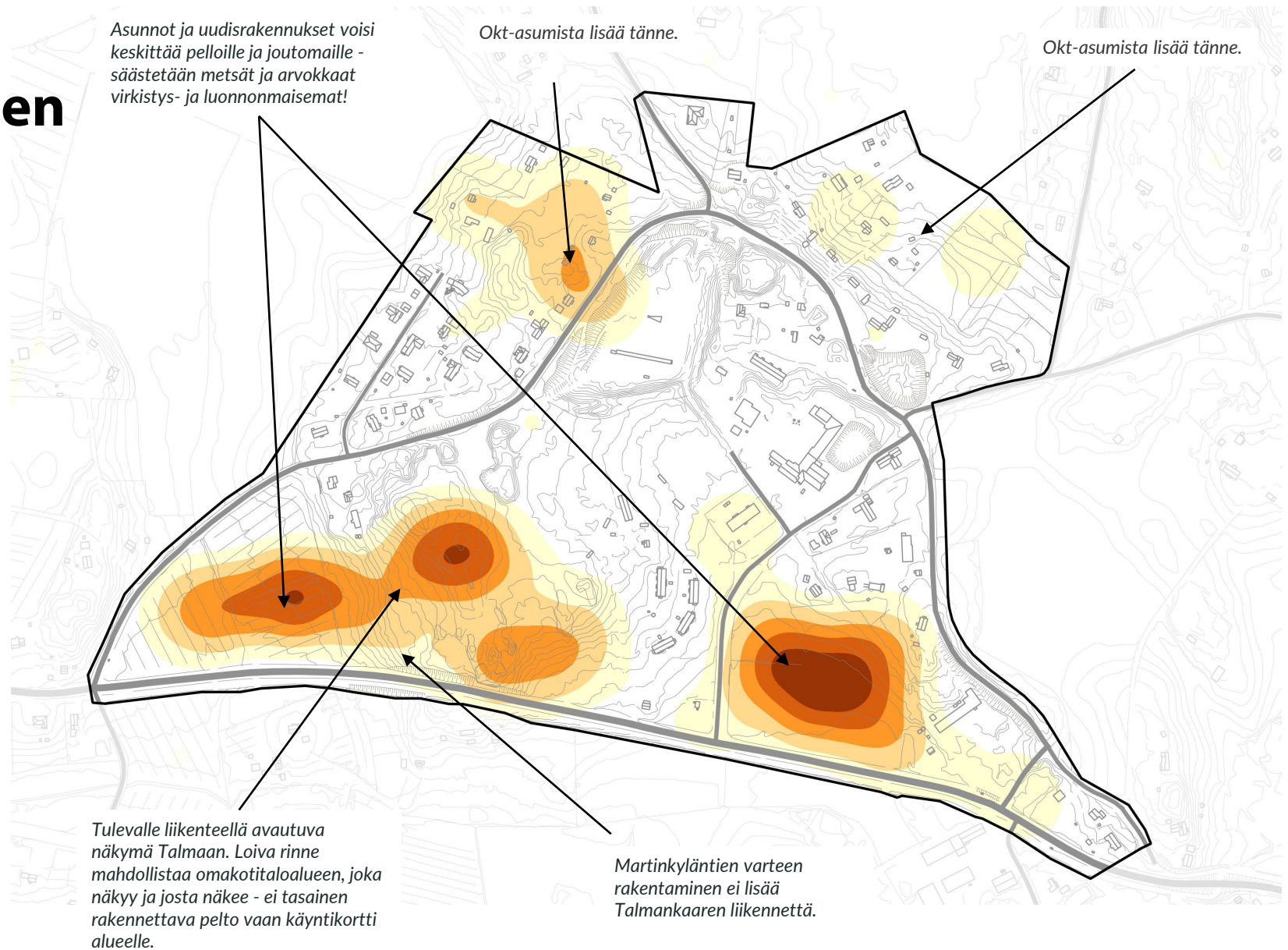
Hela planen verkar bygga på en strävan om att få persontågstrafik till Nickby. Jag, och många andra gamla Sibbobor med mig, vill inte ha denna persontågstrafik, om kravet är massiv ny bebyggelse. Vi har valt att bo i Sibbo för att vi värdesätter småskaligheten och närheten till naturen, inte för någon tågförbindelses skull. Vi vill inte ha ett Esbo eller Vanda. Tåget skulle också försämra kollektivtrafiken ute i byarna, då nuvarande busslinjer oundvikligen skulle läggas ner. Begå inte samma misstag som Esbo begick med Västmetron: de allra flesta fick längre restider och mindre smidiga förbindelser. Satsa hellre på busstrafiken. Notera även att arbetsplatspendling antagligen kommer att vara mindre populärt i framtiden, inte minst tack vare lärdomarna från covid-19-pandemin. Slutresultatet kan mycket väl bli att Sibbo hamnar betala för ett olönsamt tåg, även om tillväxten är massiv.

- *Hei. Olen todella iloinen että Talmankaaren alue kehittyy ja alueella saadaan uusia asukkaita ja uutta elämää. Toivoisin, että kaavoituksessa alueen vahvuudet luonnonläheisyys ja liikuntamahdollisuudet eivät katoaisi vaan kehittyisivät entisestään. Toivoisin, että kaavoituksessa huomioitaisiin, että Talmaan muuttavilla ihmisillä on kehittyvistä liikenneyhteyksistä huolimatta erittäin todennäköisesti ainakin 1 auto.*

Asuinrakentaminen

Vastaajat esittäneet toiveensa uuden asuinrakentamisen sijoittumisesta alueelle.

- Vastaajat 30 kpl
- Karttavastaukset 73 kpl



Luonto ja virkistys

Vastaajat merkinneet kartalle
tärkeät luonto- ja virkistyskohteet.

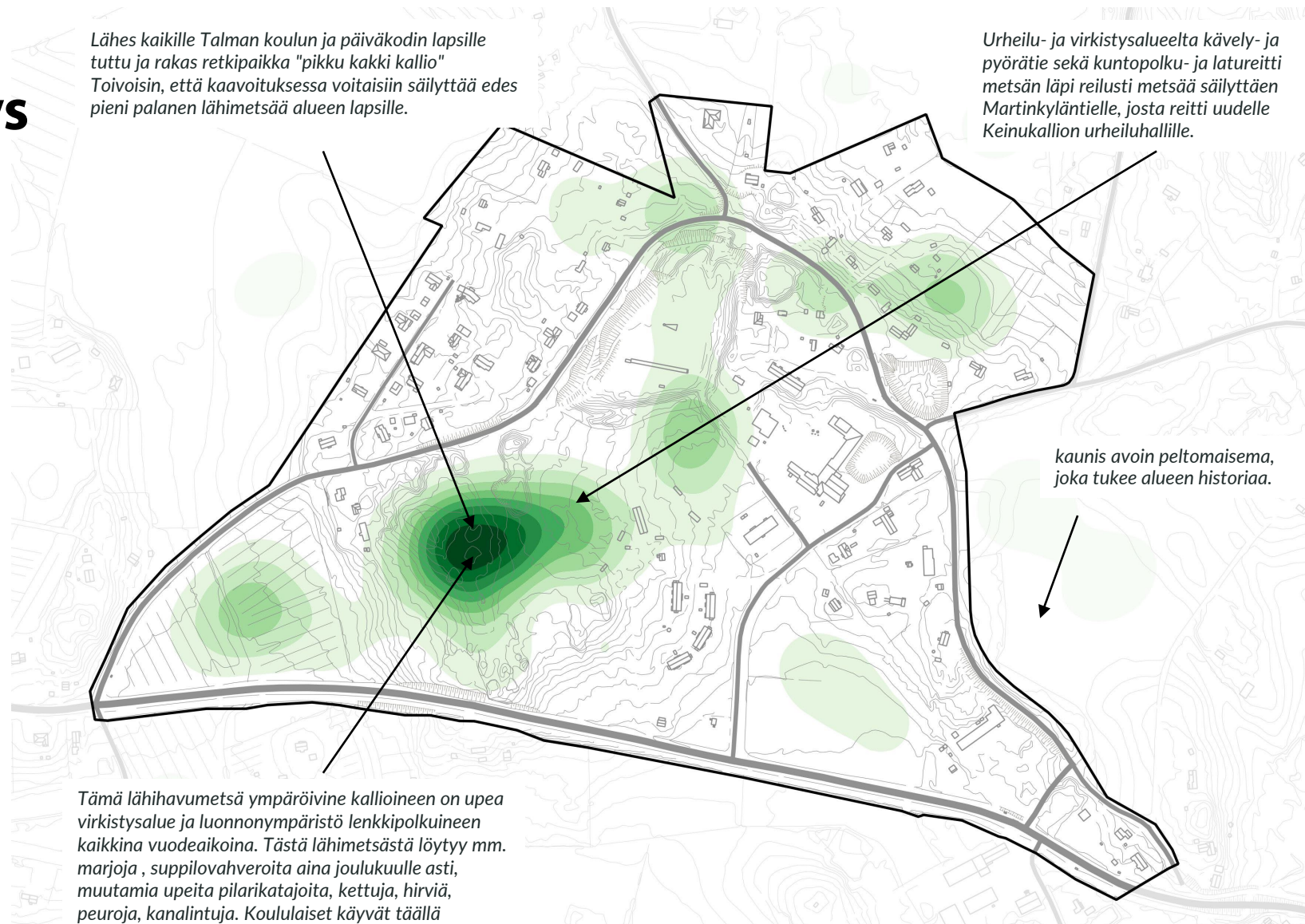
- Vastaajat 35 kpl
- Karttavastaukset 96 kpl

Lähes kaikille Talman koulun ja päiväkodin lapsille
tuttu ja rakas retkipaikka "pikku kakki kallio"
Toivoisin, että kaavoituksessa voitaisiin säilyttää edes
pieni palanen lähimetsää alueen lapsille.

Urheilu- ja virkistysalueelta kävely- ja
pyörätie sekä kuntopolku- ja latureitti
metsän läpi reilusti metsää säilyttäen
Martinkyläntielle, josta reitti uudelle
Keinukallion urheiluhallille.

kaunis avoin peltomaisema,
joka tukee alueen historiaa.

Tämä lähivumetsä ympäröivine kallioineen on upea
virkistysalue ja luonnonympäristö lenkkipolkuineen
kaikkina vuodeaikoina. Tästä lähimetsästä löytyy mm.
marjoja, suppilovahveroita aina joulukuulle asti,
muutamia upeita pilarikatajaita, kettuja, hirviä,
peuroja, kanalintuja. Koululaiset käyvät täällä
suunnistamassa ja lapset leikkimässä.



Liikenne

Vastaajat esittäneet näkemyksiä alueen nykyisestä ja tulevasta liikennejärjestelmästä.

- Vastaajat 27 kpl,
- Karttavastaukset 52 kpl

Tästä käännytään Golf Talmaan, liikennesuunnittelussa pitää huomioida että se on hyvin vilkas kansainvälisen tason kenttä. Samoin Pajuniemen raskas liikenne vaatisi tähän panostusta liikennesuunnittelullisesti!

Talmankaari on vilkkaasti liikennöity tie, Golf Talma liikenne, bussit, raskasliikenne (mm. Tammiselta, Blekdalilta), toivoisin, että Talmankaaren urheilukentän puoleiseen laitaan tulisi kävely/pyörätie.

Jyrkän mäen johdosta vaarallinen liittymä Talmankaarelle.

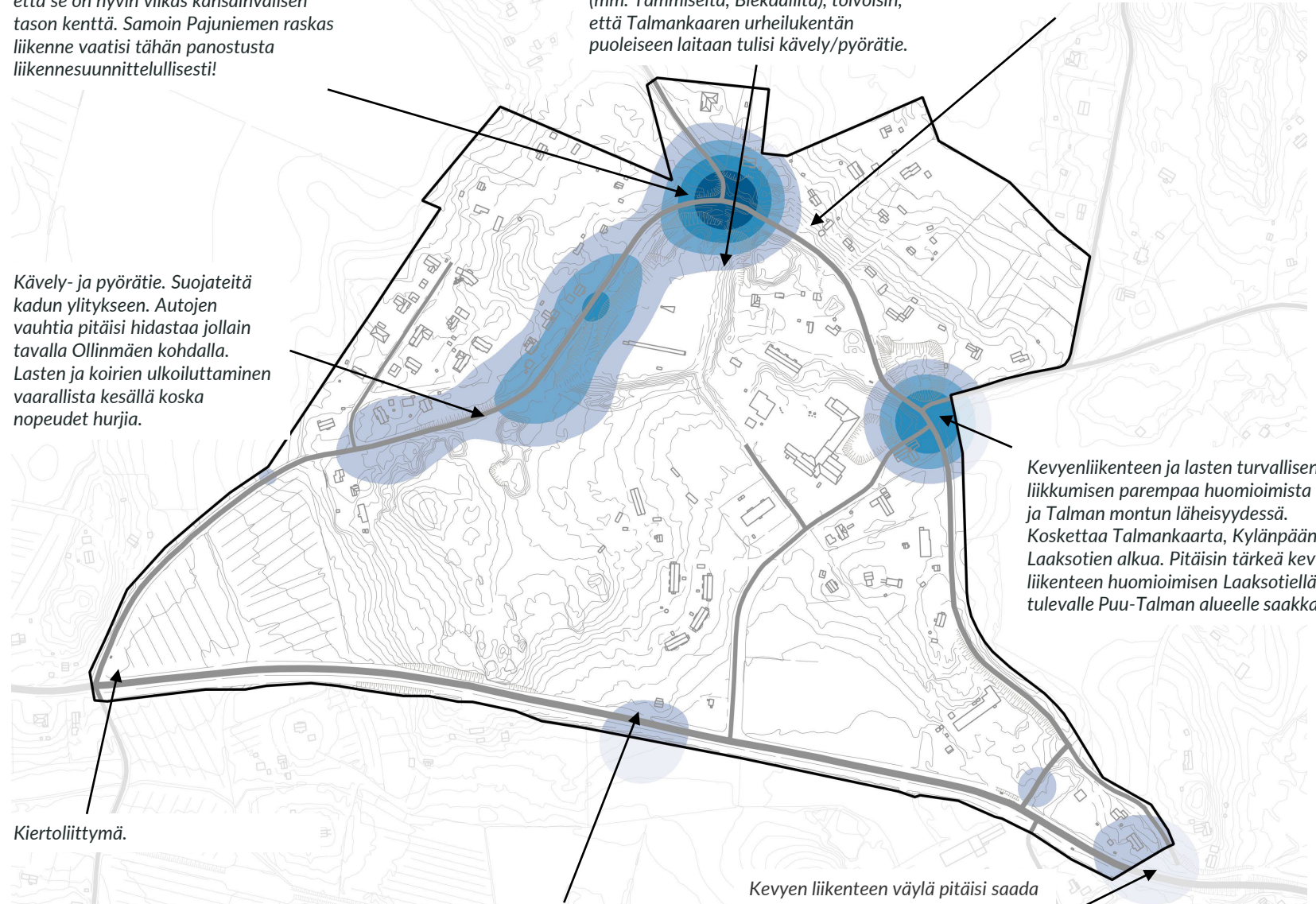
Kävely- ja pyörätie. Suojateitä kadun ylitykseen. Autojen vauhtia pitäisi hidastaa jollain tavalla Ollinmäen kohdalla. Lasten ja koirien ulkoiluttaminen vaarallista kesällä koska nopeudet hurjia.

Kevyenliikenteen ja lasten turvallisen liikkumisen parempaa huomioimista koulun ja Talman montun läheisyydessä. Koskettaa Talmankaarta, Kylänpääntie ja Laaksotien alkua. Pitäisin tärkeä kevyen liikenteen huomioimisen Laaksotiellä aina tulevalle Puu-Talman alueelle saakka.

Kiertoliittymä.

Tågstation för Tallmo

Kevyen liikenteen väylä pitäisi saada jatkumaan koululle ja tarhalle niin, että autotien ylityksiä ei olisi



Palvelut

Vastaajat esittäneet toiveensa palvelujen sijoittumisesta alueelle.

- Vastaajat 16 kpl
- Karttavastaukset 28 kpl

Konttikahvila tai jokin tukipalvelu liikuntaharrastusten lähelle, missä voisi käydä vessassa, ostaa kahvia ja sämpylää, ehkä vuokrata välineitä.. Paikka on oivallinen siihen!

Tieliittymä jonka yhteyteen sopii esim. kioski tai palvelupiste joka tukee liikuntapaikan toimintaa.

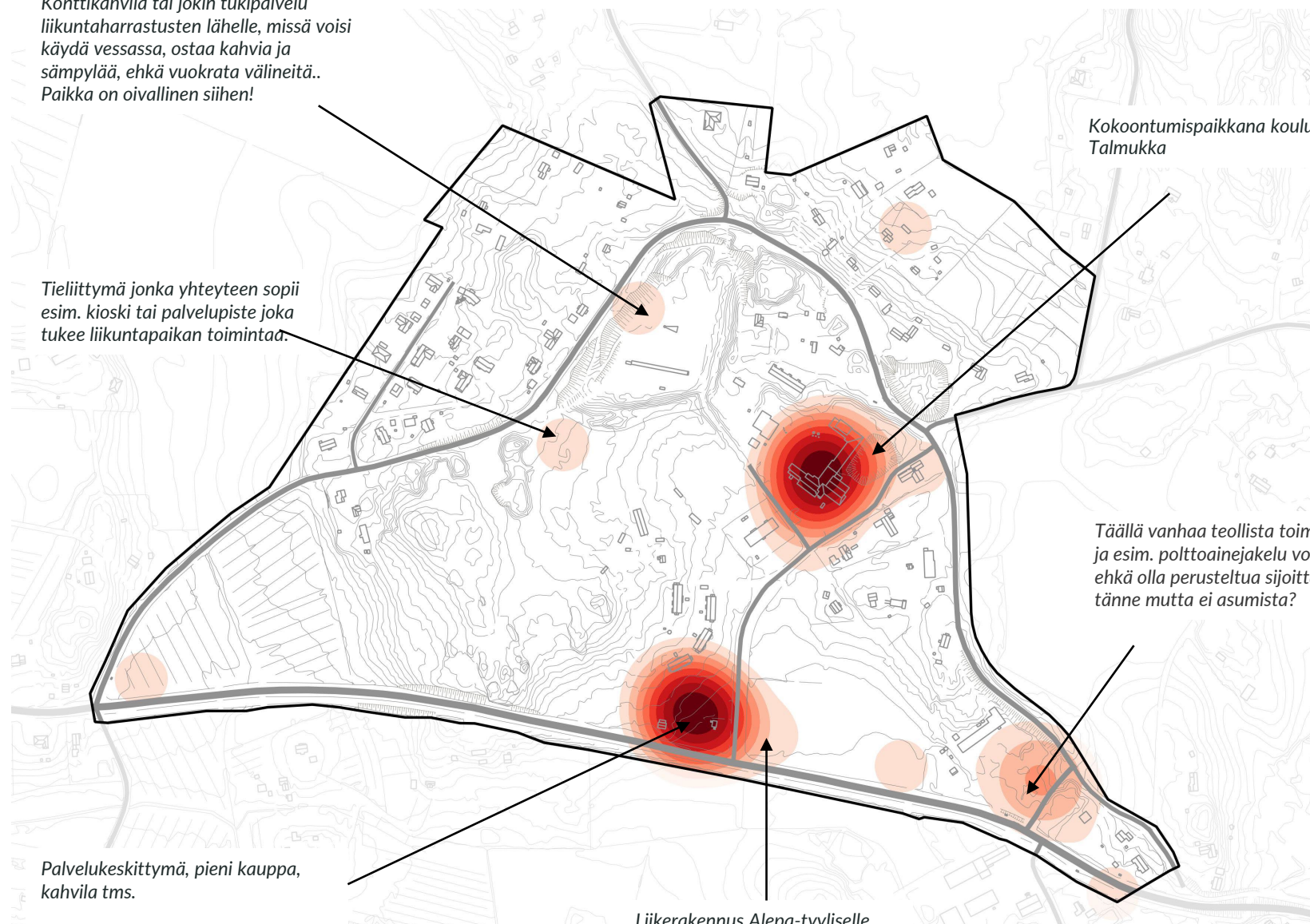
Kokoontumispaikkana koulu ja Talmukka

Täällä vanhaa teollista toimintaa ja esim. polttoainejakelu voisi ehkä olla perusteltua sijoittaa tänne mutta ei asumista?

Palvelukeskittymä, pieni kauppa, kahvila tms.

Puiston edessä olevaa kierrätysaluetta voisi kehittää monipuolisempaan kierrätykseen.

Liikerakennus Alepa-tyyliselle kaupalle, parturi-kampaamo, kahvila tms.



Liikunta

Vastaajat esittäneet toiveensa liikuntamahdollisuuksien kehittämiseen liittyen.

- Vastaajat 33 kpl
- Karttavastaukset 83 kpl

Talmankaareltä tulisi olla kevyenliikenteen yhteys Keravan Skogsterin ja Kuusisaaren asuinalueelle sekä Laineentiellä sijaitsevalle Enjalan Tallille. Nykyinen peltotie on nykyisellään aktiivisessa ulkoilukäytössä.

Metsälänkki. Myös koululaiset ja päiväkotilaiset käyvät retkillä alueella.

Kävely- ja pyöräilyreitti metsän läpi - metsää säästämällä - Martinkyläntielle.

Talman montun urheilu ja liikunta-alueen järkevä kehittäminen virkistysalueena

Toivoisin parempia ulkoilu reittejä/hiihtolatuja. Toivoisin, että osayleiskaavaan merkitty ulkoilureitti kohti uutta Talman keskusta ja keinukalliota toteutetaan ja saamme kunnan ylläpitämät kuntopolut Talmaan

Talmassa on paljon koiria, koirien ulkoiluttajia tulee myös Keravan puolelta. Talman koulun ja Rakennuspartion väliseen metsikköön voisi tehdä koirametsän tai aidatun koirapuiston.

Leikkiapuisto

