

15.9.2023
MML 72924/04 04 01/2021

Korkeimmalle oikeudelle

ESITYS KIINTEISTÖNMUODOSTAMISLAIN 278 §:N 2 MOMENTISSA TARKOITETUSTA KIINTEISTÖTOIMITUKSEN OSITTAISESTA PURKAMISESTA SIPOON KUNNAN TRÄSK-NEVASIN ISOJAON JAKOKUNNASSA

Purettavaksi esitettävä kiinteistötoimitus

Maanmittauslaitoksen keskushallinto esittää osittain purettaviksi seuraavan lainvoiman saaneen kiinteistötoimituksen.

Kiinteistönmäärittäystoimitus ja tähän liittyvä rajankäynti nro 2000-671927, joka on merkitty kiinteistörekisteriin 28.11.2003, siltä osin kuin toimituksessa on luettu osaksi yhteistä aluetta, kiinteistötunnus 753-432-878-2, aikaisemmassa maarekisteriin 6.2.1929 merkityssä lohkomistoimituksessa nykyiseen tilaan Nygård 753-432-1-205 (silloin Nygård 1:22) luettua merenranta-aluetta.

Yhteiselle pyykitetylle venevalkama-alueelle, kiinteistötunnus 753-432-878-2 båtplats, vievän pääsytien oikeudellinen status on ollut asian käsittelyn eri vaiheissa tulkinnanvarainen. Tieosuus on nykyisin Kalkkirannan tien ja yhteisalueen 753-432-878-2 välinen.

Yleispiirteinen kuvaus asiasta

Oikeuskäytännössä Maanmittauslaitoksen keskushallinnolla on katsottu olevan oikeus esittää kiinteistötoimitukset purettavaksi, jos kiinteistöjaoituksessa sama alue on useissa eri lainvoiman saaneissa kiinteistötoimituksissa luettu eri aikoina eri kiinteistötoimituksissa eri kiinteistötunnuksiin. Sipoon kunnan Träsk-Nevasin isojaon jakokunnassa tietty merenranta-alue on alun perin Träskin kylän isojaon järjestelyssä luettu tilaan Salpars 1:2 Träskin maarekisterikylässä ja myöhemmin kiinteistönmäärittäystoimituksessa nro 2000-671927 sama alue on muodostunut tai oikeammin muodostettu merenrantaan pyykein erotetuksi yhteiseksi ranta-alueeksi tiloille 1:17–1:24 sekä näistä muodostuneille tiloille, joilla on osuus yhteisiin maa-alueisiin. Kysymys on tällöin tilanteesta, jossa on tapahtunut sellainen virhe, josta säännellään kiinteistönmuodostamislain 278 §:n 2 momentissa, ja jonka korjaamista kiinteistöjärjestelmän selvyys tai luotettavuus taikka muu yleinen etu vaatii.

15.9.2023
MML 72924/04 04 01/2021**Tausta**

Maarekisteriin 6.3.1929 merkityssä lohkomistoimituksessa nro 17145 (AT Sipoo 30:36-) on muodostettu sanotussa toimituksessa muodostettujen kiinteistöjen yhteiseksi muun ohella Suomenlahden rantaan venevalkama ("båtplats"). Venevalkama, jota erottavat pyykkit 189, 190 ja 191, on erotettu niistä tiluksista (osasta kuvioita 177 ja 178), jotka isojaon järjestelyssä TN:o 6431 on yksiselitteisesti jaettu tilaan Salpars 1:2 yksityisinä tiluksina. Sanotussa isojaon järjestelyssä, jota maanjako-oikeus on käsitellyt 12.9.1905 ja lakisääteiset syyskäräjät vahvistanut 2.11.1908, ei kuitenkaan merenrantaan ole erotettu yhteistä tietä eikä maastoon ole merkitty tietä. Kuvio 177 on merkitty isojaon järjestelyssä kallioksi (berg) ja 178 kankaaksi (mo).

Myöhemmin on lohkomisessa TN:o 17145 venevalkaman lisäksi määritetty venevalkamaan johtava tie, joka on merkitty merenrantaan Nygård 1:22 lohkotilan tilusten yhteyteen. Venevalkaman pinta-ala on 0,37 hehtaaria lohkomiskirjaan (sivu 85) vietynä. Toimituskartalla (AT Sipoo 30:36-) rannassa oleva tie ei ole pyykitetty, mutta erotettu kuviolla 176 (kallio) ja kuviolla 178 (kangas). Lohkomiskirjassa ei lainkaan mainita yhteisten teiden erottamisesta eikä liioin 9.6.1926 pidetyn kokouksen pöytäkirjassa. Myöhemmän toimituskokouksen 27.12.1928 pöytäkirjassa mainitaan tierasitteiden perustamisesta muun ohella Nygård 1:22 tilan maalla. Tie on merkitty yhteisen venevalkaman rajalta 190–191 pyykkiparille 171–172. Koko matkalta ei tieosuutta kuitenkaan ole pyykitetty pyykkipareilla eikä muutoinkaan. Karttaan on tehty merkintä rasi-tietistä (serv. väg). Lisäksi kartalle on samalle ranta-alueelle tehty merkintä Smf., joka sittemmin yleisesti maanmittaustoimitusten kartoilla on tarkoittanut yhteistä (samfäll) aluetta.

Myöhemmin lohkomisissa sisämaassa sijaitsevat eräät lohkotilat kiinteistöistä Nygård ovat saaneet *tierasitteen* Kalkkirannantieltä merenrantaan edellä tarkoitettulla tieosuudella. Yhteiset tiet on lakkautettu lailla 983/1976 yhteisinä alueina 1.3.1977 lukien, jolloin tietä tosiasiallisesti käyttäneet kiinteistöt ovat saaneet tierasitteen aikaisempaan yhteiseen tiehen. Epäselvissä tilanteissa tierasitteen olemassaolo on ollut ratkaistava yksityistietoimituksessa. Edellä tarkoitettuun tiehen kohdistuvaa yksityistietoimitusta ei ole haettu eikä siten suoritettu. Syynä tähän on voinut olla se, että tietä ei ole pidetty lakanneena yhteisenä tienä.

Kiinteistörekisteriin 11.8.1993 merkityssä lohkomisessa TN:o 113877-7 lohkotilat Hiidenkallio 1:149 ja Mäntykallio 1:150 ovat saaneet 5 metrin levyisen tierasitteen Kalkkirannantieltä kantatilan Nygård 1:151 maalla merenrantaan sekä osuuden yhteiseen venevalkamaan 878:2. Toimitus-

15.9.2023
MML 72924/04 04 01/2021

insinööri Heikki Pyynönen on merkinnyt tieosuuden rantaan vanhaksi rasitetieksi. Samana vuonna Vaahteramäki 1:160 on saanut lohkomisessa TN:o 113802-3, kiinteistörekisteriin merkitty 16.12.1993, vastaavat oikeudet rantaan kuin tilat 1:149 ja 1:150 em. toimituksessa 11.8.1993.

Kiinteistönmäärityksessä TN:o 2000-671927, joka on merkitty kiinteistörekisteriin 28.11.2003, on katsottu, että TN:ossa 17145 tilojen 1:17–1:24 yhteiseksi erotettu venevalkama 878:2 Träskin kylässä on pyykkien 189–191 osoittaman ranta-alueen asemesta tilan Nygård 753-432-1-205 kohdalla koko merenrantaosuudella. Tieosuus rajalta 190–191 on kiinteistönmäärityksessä katsottu tilojen 1:17–1:24 yhteiseksi venevalkamaksi eikä tietä esimerkiksi ole katsottu ns. ojalain, 983/1976, voimaan tullessa 1.3.1977 lakanneeksi yhteiseksi alueeksi taikka ei myös vanhana rasitetienä yksityistielaisissa tarkoitetuksi yksityistieksi.

Arkistotutkimukset Maanmittauslaitoksen keskushallinnossa

Asiassa suoritetuissa arkistiselvityksissä on ilmennyt, että yhteinen venepaikka (tai venevalkama 878:2) on 6.3.1929 maarekisteriin merkityssä lohkomisessa merkitty lohkomiskirjassa 0,37 hehtaarin suuruiseksi. Lainvoiman jo saaneessa kiinteistönmäärityksessä TN:o 2000-671927 alueen 878:2 pinta-alaksi on saatu 0,416 hehtaaria. Alue on siten tullut huomattavasti laajemmaksi kuin se perustettiin alun perin lohkomisessa 6.3.1929.

Sanotussa kiinteistönmäärityksessä on tehty rajankäynti, jolloin 6.3.1929 maarekisteriin merkitystä toimituksesta nro 17145 on pyykityksessä poikettu, verrattuna kiinteistötunnuksen 753-432-878-2 rajoihin, sanotussa lohkomistoimituksessa. Samalla kiinteistönmäärityksessä on tehty uusi kartta alueesta 753-432-878-2, jolloin pinta-ala on laskettu viimeisen rajankäynnin rajoista. Pyykit 189–190–191 eivät enää yksin määritä merenrannan kanssa yhteisalueen 753-432-878-2 rajoja kiinteistöjaotuksessa.

Tapahtunut virhe

Vastikään annetussa Korkeimman oikeuden ennakkoratkaisussa KKO 2021:67 on otettu kantaa ennen muuta Maanmittauslaitoksen keskushallinnon oikeuteen tehdä purkuesityksiä kiinteistönmuodostamislain (KML) 278 §:n 2 momentin sääntely huomioon ottaen. Sanotun ratkaisun kohdassa 6 lausutaan, että tyypillisimmillään purun esitysoikeuden voidaan katsoa olleen niissä tapauksissa, joissa eri toimituspäätökset ovat olleet keskenään ristiriitaisia siten, että sama alue on eri toimituksissa luettu kuuluvaksi eri kiinteistöihin, jolloin myös kiinteistöjärjestelmän tiedot ovat tulleet keskenään ristiriitaisiksi. Esimerkiksi ennakkoratkaisussa KKO

15.9.2023
MML 72924/04 04 01/2021

1960 II 48 lainvoiman saanut lohkominen purettiin, kun erotettu alue kuului toiseen tilaan, mistä se oli toimitusasiakirjojen mukaan merkitty lohkotuksi.

Oikeudenkäymiskaaren (OK) 31 luvun 7 §:ssä on säädetty purun edellytyksistä. KML 278 §:n 2 momentin sisällöstä seuraa, että yksinomaan lainvoimaiseen toimituspäätökseen sisältyvä merkittäväkään lainsoveltamisvirhe ei oikeuta Maanmittauslaitoksen keskushallintoa tekemään purkuesitystä, ellei virhe vaikuta kiinteistöjärjestelmän selvyyttä tai luotettavuutta heikentävästi tai ole muutoin sen laatuinen, että yleinen etu vaatii virheen korjaamista.

Lähtökohtaisesti oikeus vaatia lainvoiman saaneen kiinteistötoimituksen purkamista Korkeimmalta oikeudelta on sellaisen kiinteistön nykyisellä omistajalla, jolla on aina oltava oikeudellinen intressi saattaa purkuhakemus vireille. Tällöin lisäksi edellytetään OK 15 luvussa tarkoitetun oikeudenkäyntiasiamiehen laatimaa purkuhakemusta, joka on tehtävä OK 31 luvussa säänneltyjen määräaikojen puitteissa. Toisin kuin ns. asianosaispurussa, Maanmittauslaitoksen keskushallinnon esittämiin toimitusten purkuihin ei ole määräaikoja, jos vain keskushallinnolla muutoin katsotaan olevan toimivalta esittää purkua KML 278 §:n 2 momentin sääntely huomioon ottaen.

Maanmittauslaitoksen keskushallinnon puhevaltaa arvioitaessa on ratkaisukäytännössä voitu ottaa huomioon myös virheen merkityksen vähäisyys, virheellisen toimituspäätöksen kohteena olleen alueen nautinta ja toimituksesta kulunut aika. Esimerkiksi ratkaisussa KKO 2007:88 kysymys oli kiinteistönmääritystoimituksesta, jossa kahden tilan välisessä rajankäynnissä ei ollut havaittu kahta rajapyykkiä, minkä vuoksi niiden tilalle oli rakennettu uudet pyykkit. Kun toinen aikaisemmin rakennetuista pyykeistä oli sittemmin kuitenkin etsinnän jälkeen löydetty maastossa ja Maanmittauslaitoksen keskushallinto oli esittänyt toimituksen purkamista, Korkein oikeus katsoi virheen vähäisyys huomioon ottaen, ettei rajan käyminen virheelliseen paikkaan vaikuttanut kiinteistöjärjestelmän selvyteen tai luotettavuuteen eikä virheen korjaamista vaatinut muukaan yleinen etu. Myös sellaisessa tapauksessa, jossa kiinteistöön kuuluva osuus yhteisiin alueisiin oli kiinteistötoimituksessa virheellisesti jäänyt ottamatta huomioon ja sanottu osuus oli sisältynyt toisen tilan osuuksiin, Korkein oikeus on katsonut, että kysymys oli vain osuuksien jakautumisesta sanottujen kahden tilan kesken, eikä Maanmittauslaitoksen keskushallinnolla sen vuoksi ollut oikeutta esittää toimituksen purkamista (KKO 2.6.2009 nro 1142). Toimituksessa tapahtuneen menettelyvirheen takia

15.9.2023
MML 72924/04 04 01/2021

keskushallinto ei voi esittää purkua, vaan tällöin oikeusturvakeinona oikeustarpeessa olevalle asianosaiselle on OK 31 luvun 1 §:ssä tarkoitettu tuomiovirhekantelu, joka kiinteistötoimituksista tehdään maa- ja metsätieteiden laissa tarkemmin säädettyssä määräajassa.

Sikäli kuin nyt kysymyksessä olevassa Sipoon tapauksessa katsottaisiin, että TN:ossa 17145 olisi aikoinaan perustettu yhteinen tie Kalkkirannantieltä Nygårdin tilan 1:22 rantaan ulospääsytieksi yhteiseen venepaikkaan 878:2, jota rajaavat pyykki 189 – 190 – 191, toisin kuin Vantaan käräjäoikeuden maa- ja metsätieteiden laissa lainvoimaisessa tuomiossa 18.8.2003 nro 03/5924 katsonut, tilanne vastaisi ennakkoratkaisujen ensiksi KKO 1988:91:n Nurmijärven Klaukkalan Valkjärvellä tilannetta tai toiseksi KKO 1993:73:n Lahden – Hollolan alueella Vesijärven rannassa tilannetta siinä, että rantaan perustettua nimenomaisesti lastaus- tai venepaikkaa ei voida katsoa lain 983/1976 voimaan tulon hetkellä lakanneeksi yhteiseksi alueeksi. Kulkuyhteys venepaikkaan on jäänyt voimaan 1.3.1977 jälkeenkin rasitetienä, koska, kuten kolmannessa ennakkoratkaisussa KKO 2000:111 Nurmijärven Nukarilla, lakannut yhteinen tie on lakkautushetkellään ollut välttämätön kulkuyhteys 1.3.1977 ja sen jälkeen yhteiselle venepaikalle 878:2 pääsemiseksi.

Maa- ja metsätieteiden laissa ratkaisun 18.8.2003 nro 03/5924 sivulla 6 maa- ja metsätieteiden laissa kirjoittaa perusteluissaan muun ohella, että Sipoon Träskin kylässä tehdyissä toimituksissa 113877-7, 113802-3, 314774-2, 115162-8, 115329-9, 115433-7 ja 116166-3 muodostetut lohkiinteistöt ovat saaneet osuuden yhteiseen venevalkamaan 878:2 ja oikeuden rasitetiehen kantakiinteistön Nygård alueella olemassa olevalla tiellä. Tie on piirretty sanotuilla toimituskartoilla tilan Nygård, nykyisin RN:o 1:205, alueelle sanottua tilaa Nygård rasittamaan, eikä rasittamaan yhteistä aluetta taikka lakannutta yhteistä tietä.

Valituksessaan maa- ja metsätieteiden laissa Nygård 1:205 tilan puolesta on tuotu esiin, että nyt kysymyksessä oleva tie on vasta rakennettu maastoon, kun tilan nykyinen omistaja osti tilan vuonna 1992. Sitä ennen oli vain kapea tieura taikka polku meren rantaan Nevaksen kylän rajalla ja meren rantaa seuraten kapea polku yhteisalueelle 878:2. Keskushallinnon käytössä olevat ilmakuvat eri vuosikymmeniltä vahvistavat polun sijaan varsinaisen tien tekemisen ajankohdan 1990-luvun alkuun.

Tomasas–Salpars Bad och Bryggör -niminen osakaskunta, joka ilmeisesti hallinnoi yhteisalueella säännellysti yhteistä aluetta 753-432-878-2, on tuonut esiin sanotun alun perin venepaikaksi erotetun alueen rasitteen tai yhteisomistusoikeuden sisältöä laajemmin käytön vuonna 1929

15.9.2023
MML 72924/04 04 01/2021

yhteisenä puutavaran varastointipaikkana, jossa puuta kuorittiin ja leimattiin Helsinkiin aluksilla pois vietäväksi. Tavarankuljetusta, tiilituotantoa ("tegelbygge") ja pajatuotteita varten on lisäksi tarvittu 1930-luvulla lasauspaikkaa, josta 878:2:n kohdalla on ollut osakaskunnan mielestä kysymys. Maanmittauslaitoksen keskushallinnon 30.8.2023 tekemän katselmuksen yhteydessä osakaskunnan jäsen ja asiamies Ian Nordman ei ole voinut vahvistaa tällaista käyttöä venevalkamalle. Nordman on lausunut, että Söderkullassa on ollut tiilitehdas.

Kysymyksessä oleva edellä selostettu virhe tarkoittaa kiinteistöjärjestelmän kannalta sitä, että kiinteistön 753-432-1-250 ja yhteisen alueen 753-432-878-2 tilukset on eri aikoina suoritetuissa kiinteistötoimituksessa luettu eri kiinteistötunnuksiin. Maarekisteriin 6.2.1929 merkityssä lohkomisessa TN:o 17145 tilaan Nygård, silloinen RN:o 1:22 (nykyisin 753-432-1-250), on luettu Salparsin kantatilasta merenrannasta kuviot 176, 177 ja 178, paitsi siltä osin kuin osa sanotuista kuvioista 177 ja 178 on luettu pyykitettyyn yhteiseen venepaikkaan 753-432-878-2, pinta-ala 0,37 hehtaaria. Kuitenkin kiinteistönmäärityksessä TN:o 2000-671927 osia samoista kuvioista rajan 190–191 itä- tai koillispuolella on luettu osaksi venepaikkaa 753-432-878-2 vastoin lohkomisessa TN:o 17145 Nygårdin lohkotilan 1:22 rajoista päätettyä. Kysymys on siten tilanteesta, jossa sama alue on eri toimituksissa käsitelty eri aikoina ristiriitaisesti. Sanotuissa tilanteissa niin sanotulla aikaprioriteettiperiaatteella myöhempi toimitus on määrätty purettavaksi purkuun liittyneissä oikeuskäytännöissä ja myös KKO:n vahvistamassa oikeuskäytännössä.

Keskushallinto toteaa lisäksi, että kiinteistönmuodostamislain 104 §:ssä määrätään, että aikaisemmin käyty raja on käytävä entiseen paikkaansa. Kun yhteisen alueen 878:2 ja tilan Nygård 1:205 välisiä rajoja on käyty 28.11.2003 kiinteistörekisteriin merkityssä TN:ossa 2000-671927, rajoja ei kaikilta osin ole käyty entiseen paikkaansa TN:ossa 17145 määrätyin tavoin. Maanmittauslaitoksen keskushallinto on 30.8.2023 todennut, että alkuperäisen yhteisen venevalkaman 878:2 Träskin kylässä rajapyvyt 189, 190 ja 191 ovat maastossa sijainniltaan riidattomina.

Toimituksen purkaminen Maanmittauslaitoksen hakemuksesta

Kiinteistönmuodostamislain 278 §:n 2 momentissa säädetään, että Maanmittauslaitoksen keskushallinnolla on oikeus tehdä Korkeimmalle oikeudelle esitys kiinteistörekisteriin merkityn lainvoimaisen toimituksen tai lainvoimaisen päätöksen purkamisesta sellaisen virheen takia, jonka korjaamista kiinteistöjärjestelmän selvyys tai luotettavuus taikka muu yleinen etu vaatii. Esitys voidaan tehdä sen estämättä, mitä laissa säädetään

15.9.2023
MML 72924/04 04 01/2021

tuomion tai päätöksen purkamisen määräajasta. Ennen esityksen tekemistä on niille asianosaisille, joiden oikeutta virheen korjaaminen koskee, varattava tilaisuus tulla kuulluiksi.

Kuulemiskokous 13.10.2022

Maanmittauslaitoksen keskushallinto lausuu, että oikeuskäytännössä on Maanmittauslaitoksen toimivaltaa esittää toimitusratkaisun purkamista arvioitu muun ohella siitä näkökulmasta, kuinka suuresta poikkeamasta (virheen merkittävyys) on kulloinkin kysymys, kun vanha rajamerkki on jälkikäteen havaittu maastossa (ks. esim. KKO 2007:88). Merkitystä on annettu myös osapuolten myötämielisyydelle toimitusratkaisun purkamiseksi (ks. esim. julkaisematon ratkaisu KKO 28.3.2014 nro 701).

Asiassa on näin ennen kiinteistönmuodostamislain 278 §:n 2 momentissa tarkoitettuja purkuesityksen edellytysten tarkempaa arvioimista ollut selvittävänä sekä kysymyksessä olevan epäselvän alueen suuruus (erityisesti maastossa olevien rajamerkkien 189, 190 ja 191 etäisyydet toisistaan) että toisaalta osapuolten näkemykset toimitusratkaisun purkamisesta. Maaoyikeus on tuomiossa 18.8.2003 nro 03/5924 sivun 6 toiseksi alimmassa kappaleessa kiistänyt kokonaan rajapyykin 191 olevan rajapyykki, vaikka sinänsä kartalta ja maastossa määritellyt rajamitat eivät merkittävästi poikkea toisistaan. Asiassa on jäänyt epäselväksi, mihin perustuu tulkinta siitä, että kiinteistötunnuksen 753-432-878-2 rajat 189–190–191 eivät TN:on 2000-671927 rajankäyntipäätöksessä vastaa alueelle TN:ossa 17145 määrättyä ulottuvuutta.

Maanmittauslaitoksen keskushallinto on määrännyt kiinteistönmuodostamislain 278 §:n 2 momentin sääntely huomioon ottaen Maanmittauslaitoksen tuotannon toimintayksikön pitämään asiassa kuulemiskokouksen mahdollisen purkuesityksen tekemisen arvioimiseksi, virheen tarkempaa selvittelyä varten sekä asianosaisten kuulemiseksi lainkohdassa tarkoitetulla tavalla. Asiantilan havainnoimiseksi ja pyykkien 189, 190 ja 191 välisen etäisyyden selvittämiseksi on kysymyksessä olevalla alueella myös ollut suoritettava katselmus.

Kuulemisen 13.10.2022 jälkeen 22.2.2023 maanmittausosastolta valmistunut ja maanmittaukseen erikoistunut diplomi-insinööri Henrik Wickström on tuonut Leif Fredrikssonin puolesta esille sen, että 6.3.1929 maa-rekisteriin merkityssä lohkomistoimituksessa nro 17145 yhteiseen vene-paikkaan (venevalkamaan) perustettu kulkuyhteys on nimenomaisesti ollut rasi-tietie (servitutsväg) eikä yhteinen tie (samfälld väg), joka sinänsä sekin olisi 1.3.1977 lukien muuttunut *ex lege* rasi-tietieksi laissa 983/1976 (ns. ojalaisa) säännellyin edellytyksin. Wickström on pitänyt ajatusta

15.9.2023
MML 72924/04 04 01/2021

koko ranta-alueen muodostumisesta yhteiseksi alueeksi virheellisenä kiinteistönmääritystoimituksessa nro 2000-671927. Ranta kuuluu Wickströmistä Leif Fredrikssonin edustamalle kiinteistölle Nygård 753-432-1-205.

Kuulemiskokouksen pöytäkirjan lopussa lausutaan seuraava.
”Kiinteistönmäärityksessä TN:o 2000-671927 on tehty rajankäynti, jossa on poikettu lohkomistoimituksen 17145 pyykityksestä. Rajankäynti poikkeaa lohkomistoimituksen rajoista pyykin 191 kohdalla, sillä lohkomisen kartalla pyykki 191 on piirretty vesialueelle ja rajan 191–190 sekä pyykitämättömän rannassa kulkevan alueen rajan kohtaamispiste sijaitsee tien eteläpuolella. Sen sijaan rajamitta ja rajan kulma on suunnilleen sama molemmissa toimituksissa.”

Kuulemisessa 13.10.2022 ei ole lausuttu siitä, että TN:ossa 2000-671927 rajankäyntiä ei ole tehty noudattaen KML 104 §:n 1 momentin määräystä rajan käymisestä entiseen paikkaansa.

Tien rakentaminen vuoden 1992 ajankohtana on saanut vahvistusta kuulemiskokouksessa 13.10.2022.

Maanmittauslaitoksen keskushallinnon purkuesitys

Maanmittauslaitoksen keskushallinto on 30.8.2023 tehnyt katselmuksen Träskin rekisterikylän RN:olla 878:2 Båtplats (753-432-878-2). Katselmuksesta, johon on jo edellä viitattu, on muistio purkuesityksen liitteenä. Samassa yhteydessä on tarkastettu tieyhteys Kalkkirannantieltä em. rekisteritunnukselle 878:2. Kiinteistörekisteriin 28.11.2003 merkityssä toimituksessa rekisteritunnukseen 753-432-878-2 luettu vesijättöön 753-876-10-0 rajoittuva entinen ranta-alue ei ole ollut eikä ole venevalkamana käytössä. Osittain aluetta on käytetty autojen pysäköintiin.

Pyykitettyyn venevalkamaan 753.432-878-2 vievä pääsytie yksityistieltä on keskushallintoon saadun selvityksen jälkeen katsottava rasite- tai yksityistieksi, johon sovelletaan 1.1.2018 voimaan tullutta yksityistielakia. Pääsytie on muuttunut polusta ajoneuvolla-ajokelpoiseksi tieksi 1990-luvun alussa. Selvitystä ei ole siitä, että sanottu pääsytiealue olisi tarkoitettu lohkomisessa TN:o 17145 yhteiseksi venevalkamaksi niitä tiloja varten, joilla on murto-osainen omistus kiinteistöjen yhteiseen venevalkamaan, kiinteistötunnus 753-432-878-2.

Maanmittauslaitoksen keskushallinto esittää purettavaksi kiinteistörekisteriin 28.11.2003 merkityn kiinteistönmääritystoimituksen nro 2000-671927 siltä osin kuin toimituksessa on tehty rajankäynti tilaa Nygård

15.9.2023
MML 72924/04 04 01/2021

753-432-1-205 vastaan, ja vastoin maarekisteriin 6.2.1929 viedyssä lohkomistoimituksessa määrättyä on määrätty sanottuun tilaan Nygård 753-432-1-205 (silloin Nygård 1:22, sitä ennen Salpars 1:2) lainvoimaisesti luettua aluetta kuulumaan osaksi tiloille 1:17–1:24 erotettua venevalkama-aluetta (båtplats).

Samalla keskushallinto pyytää Korkeinta oikeutta määräämään purun vuoksi tarvittavat korjaukset kiinteistöjaotukseen määräämällä purettavaksi osittain esitetyn kiinteistönmääritystoimituksen uuteen käsittelyyn. Sikäli kuin on tarpeen, Etelä-Suomen maa- ja metsätalouden tuomio 18.8.2003 nro 03/5924 on samalla määrättävä purettavaksi tarpeellisilta osin.

Maanmittausneuvos

Allekirjoitettu sähköisesti
Markku Markkula

Juristi

Allekirjoitettu sähköisesti
Riikka Helistö

LIITTEENÄ:

1. Träskin tiluskartta 1774 – 1781
2. Träsk-Nevasin isojaon karttaote Salparvikeniltä
3. Isojaon järjestelyn kartta nro 6431, vahvistettu 2.11.1908 käräjillä
4. Lohkomisen nro 17145 kartta ja lohkomiskirja s. 85, maarekisteriin merkitty 6.3.1929
5. Kiinteistönmääritystoimitus nro 2000-671927 merkitty kiinteistörekisteriin 28.11.2003, pöytäkirja
6. Kuulemiskokousmääräys 1.11.2021
7. Kuulemiskokouksen pöytäkirja 13.10.2022 liitteinen
8. Ilmakuva-aineisto purkuesityksen kohdealueesta
9. Lohkomisen TN:o 113877-7 kartta
10. Lohkomisen TN:o 113802-3 kartta
11. Katselmusmuistio 30.8.2023 liitteinä valokuvia ja tarkistusmitattu karttapiirros
12. Etelä-Suomen maa- ja metsätalouden tuomio 18.8.2003 nro 03/5924

TIEDOKSI

Ylijohtaja Irma Lähetkangas