

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Teollisuus-, varasto- ja yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader och -anläggningar samt byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk försörjning.



Yleisen tien alue.
Område för allmän väg.



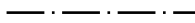
Suojaviheralue. Maisemointitoimenpiteet ovat sallittuja alueella.
Skyddsgrönområde. Landskapsutformningar är tillåtna på området.



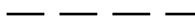
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



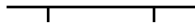
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

27.
Eriksn

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdels- eller kommunaldelsnummer.

27300

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

KALKSTRANDSV

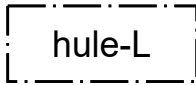
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

2000

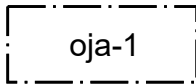
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

||

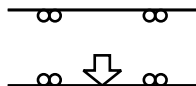
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



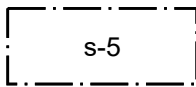
Hulevesien laadullisen hallinnan alue. Alueelle sijoitetaan hulevesien laatua parantavia rakenteita (öljynerottimet sekä suodatus- ja imeytysrakenteet).
Område för kvalitativt kontrollerat dagvatten. På området placeras konstruktioner (oljeseparator samt filtrerings- och infiltreringskonstruktioner) som förbättrar dagvattnets kvalitet.



Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
För öppet dike reserverad del av område.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Ungefärligt läge för in- och utfart.



Muu kulttuuriperintökohde. Säilyneet rakenteet tulee huomioida alueen ympäristörakentamisessa.
Annat kulturarvsobjekt. Bevarade konstruktioner bör beaktas i områdets miljöbyggande.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueella on ohjeellinen tonttijako

TET-korttelialueella:

- Alueen toiminta ei saa olla melun, saasteen tai liikenteen johdosta asumista häiritsevää.
- Alueen valaistusta (valaisintyypit, voimakkuus ja suuntaus) suunniteltaessa on varmistettava, ettei valaistuksesta aiheudu häiriötä lepakkojen elinympäristölle.
- Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma korttelialueen hulevesienhallinnasta ja johtamisesta. Hulevesien viivytysjärjestelmä täytyy rakentaa erilleen Hangelbybackeniin jatkuvasta avo-ojasta ennen korttelin rakennustöiden aloittamista. Kestopäällystetyiltä piha-alueilta hulevedet on kerättävä sadevesiviemäröinnillä, joka on varustettava suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Säiliöstä öljyt ja muut mahdolliset kemikaalit on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn. Viemärijärjestelmästä öljystä ja kemikaalista puhdistetut hulevedet täytyy ohjata TET korttelialueen hulevesialueelle. Öljynerottimien tulee täyttää EN-standardin 858 I-luokan vaatimukset.
- Ajoneuvojen ja veneiden peseminen piha-alueella on kiellettyä.
- Alueelle saa rakentaa rakennuksia palo- ja pelastustoimintaa varten.
- Kortteli tulee varustaa kunnallistekniikaltaan riittävän suurella vedensyöttölinjalla, jotta korttelista voidaan tarvittaessa saada sammutusvettä riittävästi.
- Tontille saa sijoittaa pelastusasemaa palvelevan polttonesteen jakelupisteen.
- Kortteliin on järjestettävä vähintään yksi autopaikka jokaista rakennettua 80 kerrosneliötä kohden.
- Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
- Rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.

EV-1 alueen hoidossa on huomioitava alueen luontoarvojen säilyttäminen.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Tomtindelningen på området är riktgivande.

I TET-kvartersområdet:

- Verksamhet i området får inte medföra buller, förorening eller trafik som stör boende i området.
- Vid planeringen av belysningen (typ, styrka och riktning) ska det säkerställas att ljuset inte orsakarstörningar för fladdermössens livsmiljöer.
- I samband med bygglovet ska en plan företes om hanteringen och bortledningen av dagvatten. Innan byggnadsarbetet inleds ska ett system för fördröjning av dagvatten byggas separat från det öppna diket som fortsätter till Hangelbybäcken. Från permanentbelagda gårdsområden ska dagvatten samlas upp med hjälp av regnvattenavlopp som förses med förslutningsbara olje- och sandavskiljningsbrunnar. Oljor och andra eventuella kemikalier från behållare ska lämnas till ändamålsenlig behandling. Dagvatten som renats från olja och kemikalier i avloppssystemet ska ledas till dagvattenområdet i TET-kvartersområdet. Oljeavskiljare ska uppfylla kraven i klass I i EN-standard 858.
- Det är förbjudet att tvätta fordon och båtar på gårdsområdet.
- På området får byggnader för brand- och räddningsverksamhet uppföras.
- Kvarteret ska förses med kommunalteknik som har tillräckligt stor vattenförsörjningsledning så man vid behov kan få tillräckligt med släckningsvatten.
- På tomten får byggas en distributionspunkt för flytande bränsle som betjänar räddningsstationen
- I kvarteret ska minst en bilplats ordnas för varje 80 m² byggd våningsyta.
- Kvartersområdet ska ha beredskap för laddstolpar för elbilar
- Obebyggda tomtdelar ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.

Naturvärdena ska beaktas vid vården av EV-1-området.


E6 SÖDERKULLAN PELASTUSASEMA

E6 SÖDERKULLA RÄDDNINGSSSTATION

Asemakaava koskee kiinteistöä 753-408-0005-0040 ja osan kiinteistöstä 753-895-0002-0043. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 27300, suojaviheraluetta ja yleisen tien aluetta.

Detaljplanen omfattar fastigheten 753-408-0005-0040 och en del av fastighet 753-895-0002-0043. Genom detaljplanen och detaljplaneändringen bildas kvarter 27300, skyddsgrönområden och område för allmän väg.

Voimaantulo / Ikraftträdande	XX.XX.XXXX
Kuulutus / Kungörelse	XX.XX.XXXX
Valtuusto / Fullmäktige	XX.XX.XXXX
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	XX.XX.XXXX
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	XX.XX.XXXX
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagt MRL / MarkByggL 65 §, MRA / MarkByggF 27 §	XX.XX. - XX.XX.XXXX
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	XX.XX.XXXX
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	XX.XX.XXXX
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagd MRA / MarkByggF 30 §	XX.XX. - XX.XX.XXXX
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	5.6.2024
Vireilletulo / Anhängig	19.5.2023

 <p>SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN</p> <p>Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen</p>	Numero/Nummer
	E6
<p>E6 SÖDERKULLAN PELASTUSASEMA</p> <p>E6 SÖDERKULLA RÄDDNINGSSSTATION</p>	Päiväys/Datum
	5.6.2024
	Kaavan laatija / Planens utarbetare
	Henna Malinen, Niina Tiittanen
	Piirtäjä/Ritare
	Henna Malinen
	Mittakaava/Skala
	1:1000