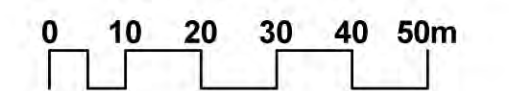


HAVAINNEPIIROS / ILLUSTRATION 1:1000

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla.

Sipoossa 15.5.2010
 Pekka Söyrilä
 Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANEKETTEKUNINGAR OCH - BESTÄMMELESER:

AO/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennusallalle saa rakentaa yhden asunnon. Uudet rakennukset tulee sopeuttaa huolellisesti ympäristöön.

LP

Yleinen pysäköintialue.
 Område för allmän parkering.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
 Gräns för delområde.

8
NIK
2034
ISO KY

Kunnanosan numero.
 Kommunälsnummer.
 Kunnanosan nimi.
 Namn på kommunäls.

Korttelin numero.
 Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

300
t50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talusrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 Byggnadsrätt för ekonomibyggad i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 Byggnadsyta. Pilén anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

sr

Historiallisesti ja kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.
 Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historialliselta ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
 Historiskt och med tanke på bybildens värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivras.
 Reparations och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens historiskt värdefulla eller med tanke på bybildens betydelsefulla karaktär bevaras.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 AO-korttelialueella on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
 AO-korttelialueilla saadaan enintään 20% kerrosalasta käyttää liike tai toimistotiloja varten.
 Rakennuksessa tulee olla harjakatto. Katon kaltevuus on enintään 1/3. Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhoituja ja julkisivuvärit tulee sopeuttaa ympäristöön.

ALLMÄNNA BESTÄMMELESER:
 I AO kvartersområden skall reserveras 2 bilplatser per lägenhet.
 I AO kvartersområden får högst 20% av byggnadsytan användas för affärs- eller kontorslokaler.
 Byggnaderna bör ha åstak. Taklutningen får vara högst 1/3. Byggnadernas fasader bör förses med brådfodring och fasadernas färg bör anpassas till omgivningen.

Sipoossa 15.5.2010
 I Sibbo
 Mikko Aho
 arkkitehti SAFA, yks 165
 kehitysjohdaja, utvecklingsdirektör

SIPOON KUNTA NIKKILÄ
 SIBBO KOMMUN NICKBY

LP-KORTTELIN MUUTOS, ISO KYLÄTIE 10, NIKKILÄ NIKKILÄ I:N ASEMAKAAVA-ALUE

ÄNDRING AV LP-KVARTERET, STORA BYVÄGEN 10, NICKBY DETALJPLANEOMRÅDET NICKBY

Asemakaavan muutos koskee yleisen pysäköintiin osoitettua LP-aluetta osoitteessa Iso Kylätie 10 Nikkilän taajamassa.
 Detaljplaneändringen omfattar området för allmän parkering, LP-områdesreservering, vid Stora byvägen 10 i Nickby tätort.

Muutoksella muodostetaan kortteli 2034 siihen liittyvine, liikenne- ja katualueineen.
 Genom ändringen bildas kvarteret 2034 jämte anslutande trafik- och gatuområden.

Kaava lainvoimainen / Planen vunnit lagakraft	15.5.2010
Kuulutus / Kungörelse	15.4.2010
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	30.3.2010
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	3.3.2010
Ehdotus nähtävillä / Förslaget framlagt MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	26.11.2009 - 8.1.2010
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	17.11.2009
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	21.10.2009

Konsultti:
 Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen
 Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA



SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN

Kehitys- ja kaavoituskeskus
 Utvecklings-och planläggningscentralen

Nummer/Nummer
753N36

Päiväys/Datum
 30.3.2010

Kaavan laatija/Planens utarbetare
 Mikko Aho
 arkkitehti SAFA, yks 165

Suunnittelija/Planerare
 Olli Kumpulainen
 arkkitehti SAFA, yks 210

Mittakaava/Skala

LP-KORTTELIN MUUTOS, ISO KYLÄTIE 10, NIKKILÄ
NIKKILÄ I:N ASEMAKAAVA-ALUE

ÄNDRING AV LP-KVARTERET, STORA BYVÄGEN 10, NICKBY
DETALJPLANEOMRÅDET NICKBY

1:1000