



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- Y** Yleisen rakennuksen korttelialue. Kvarteretsområde för allmänna byggnader.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kvarteretsområde för undervisningsbyggnader.
- Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueen kerrosalasta saadaan enintään puolet käyttää asuin-, liike- ja toimistotilaksi. Kvarteretsområde för allmänna byggnader. Högst hälften av kvarteretsområdets våningsyta får användas som bostads-, affärs-, och kontorslokaler.
- VP** Puisto. Park.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gränns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarter-, kvarters- och områdesgränns.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgränns.
- 2025** Korttelin numero. Kvarteretsnummer.
- POHJOINEN KOULUTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 12500** Rakennusosuus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadrater meter våningsyta.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- Ohjeellinen rakennusala. Riktgivande byggnadsyta.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Riktgivande för lek och utvistelse reserverad del av område.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka. Riktgivande parkeringsplats.
- Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
- Katu. Gata.
- Jalankululle varattu katu. För gångtrafik reserverad väg.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa. Riktgivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. För underjordisk ledning reserverad del av område.
- 30 km/h** Katu tai alue, jolla on tarkoitettu käytettäväksi nopeusrajoitusta 30 km/h. Gata eller område, där hastighetsbegränsningen är avsedd att vara 30 km/h.
- sf-2** Historiallisesti ja kyläkunnan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historialliselta ja kyläkunnan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöiden tulokset tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Historiikki- ja muutoksen ja muutoksen arvovaluutta. Byggnaden får inte rivas. Reparations- och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens historiska värdefulla eller med tanke på bybildens betydelsefulla karaktär bevaras. Om reparations- och ändringsåtgärder ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys. Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennus on yleensä sijoitettava tontille vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta, ellei asemakaavassa muuta osoiteta.

Rakentamisen yhteydessä on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.

Hulevedet tulee viivyttaa pääosin tonttikohaisesti tai johtaa kunnan hulevesijärjestelmään. Alueen kaikissa maanpinnan muokkausta edellyttävissä hankkeissa tulee huokauttaa sekä lyömä-alkainen että loggauttunen kattava hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesiä tulee ohjata istutuksille, biosuodatusalueille ja luonnollisiin tai rakennettuihin painanteisiin ennen liittymistä yleiseen hulevesijärjestelmään tai maastoon purkamista viheralueille. Pysäköintialueiden hulevedet tulee aina ohjata yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien kaikkien viivytysrakenteiden yhteenasketun mitoituslukuun tulee olla 1.0 m³ jokaisaa sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohti. Viherkattoja ei lasketa viivytettävään pinta-alaan. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentää 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla hallittu ylivuoto.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
 - Y, Y-1 ja YO kortteleissa 1ap / 80 kerrosneliömetriä.

Korttelialueittain ja rakennusryhmittäin tulee rakennusten muodostaa massoiltaan, julkisivuiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopusuhainen yhtenäinen kokonaisuus. Tukimuurien pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää luonnonkiveä.

Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita vesistöjä likaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoainelille tai muille vesistöjen veden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava vesistöviiseen kateutuun suoja-aitaan. Aitaa tilaavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Kellarikerroksessa sijaitsevien pysäköintilaitosten ajoluokat ja muut välttämättömät rakenteet saa rakentaa rakennuskouden lisäksi.

Rakennusvalvontaviranomaisen päätöksellä alueella saa rakentaa maanalaista tonttikohaisia tai yleiseen käyttöön tulevia väestösuojatiloja merkityistä rakennusalan rajoista riippumatta.

Pysäköintipaikat on erotettava muusta ympäristöstä aidoin ja/tai suojaistutuksen ja jäsenneittävä puu- ja/tai pensasistutuksen enintään 8 autopaikkaa käsittävien osiin.

Pysäköintialueita on jäsennettävä reunakiveyksillä, nurmikivellä ja betonikiveyksillä.

Sipoossa . . . 2018
 Sibbo

Jarkko Lyytinen
 arkkitehti, YKS 487
 kaavoitusarkkitehti, planlagningsarkitekt

Matti Kanerva
 arkkitehti SAFÄ,
 kaavoituspaikallisko, planlagningschef

SIBBO KOMMUN

N 45A , NIKKILÄN KOULUKESKUKSEN ASEMAKAAVAMUUTOS, NIKKILÄ
N 45A , DETALJPLANEÄNDRING FÖR NICKBY SKOLCENTRUM, NIKKILÄ

Asemakaavalla muutetaan kortteleita 2025, 2026 ja 2027 niihin liittyvine katu-, pysäköinti- ja väestösuojalaitteineen, sekä katua jalankululle ja pyöräilylle varustusta tiestä.

Genom detaljplanen ändras kvarteren 2025, 2026 och 2027 jämte gatu-, parkerings- och rekreationsområden. Vidare ändras en väg reserverad för gång- och cykeltrafik till en gata.

Vuosi	Voimaantulo / Ikraftträdande	21.6.2018
Kuulus / Kungörelse	2.5.2018	2.5.2018
Valtuusto / Fullmäktige	23.4.2018	23.4.2018
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	10.4.2018	10.4.2018
Maankäyttö- ja rakennuslautakunta / Marknadsnämnden	19.3.2018	19.3.2018
Edustus / Nämnd / Förslag framförd MRL / Markbyggl. 65j, MRA / Markbyggf. 27j	25.1.2018	25.1.2018
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	16.1.2018	16.1.2018
Maankäyttö- ja rakennuslautakunta / Marknadsnämnden	13.12.2017	13.12.2017

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla / Basenkarten fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/99) och är ajour.

Koordinaattijärjestelmä / Koordinatsystem: ETRS-GK25
 Kartta / Karttecken: N2000

Sipoossa / Sibbo 2018

Pekka Soyrila
 mittaus- ja kiinteistöpaikallisko
 määrittäjä- ja fastighetschef

SIBBO KOMMUN Kehitys- ja kaavoituskeskus
 Utrednings- och planläggningscentralen

N 45A
 Planområde
 23.4.2018

Kaavan laati / Planens utarbetare: JLY, MKS.
 Pöytäkirja / Protokoll: 43/2018

Mittausmittakaava / Mätningsskala: 1:1000

