











**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN**

-  Yleinen pysäköintialue.
Område för allmän parkering.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
-  Kortteihin, kortteihinosaan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdelens- och områdesgräns.
-  NIKKILÄNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
-  Katu.
Gata.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
-  Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.
Gång- och cykelförbindelse under gata.
-  Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.
Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

- Pohjaviesialueella määrätään:
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että jätevesiä ei pääse maaperään.
 - Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä likaavia aineita.
 - Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava vesitiiviiseen kateettuun suoja-aitaan.
 - Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristösuojelun maaperän pilaamiskielto ja pohjaveden pilaamiskielto. Alueella toteutettavissa rakentamis- yms. hankkeissa on lisäksi otettava huomioon vesilaki, jossa säädetään luvanvaraisista hankkeista.
 - Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatuun muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.
 - Istutusalueita, katoilta ja muilta piha-alueilta kertyvät puhtaasti hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.
 - Pysäköintialueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla ja pysäköintialueiden hulevedet tulee hallitusti johtaa öljynerotuskaivon kautta.
 - Autojen pesu on kiellettyä pohjaviesialueella muualla kuin tarkoitukseen rakennetulla asianmukaisella pesupaikalla.
 - Maalämpöpöjätelmiä ei saa sijoittaa pohjaviesialueelle.

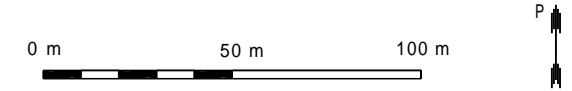
- För grundvattenområdet gäller följande bestämmelser:
- Avlopp ska byggas så täta att inget avloppsvatten sipprar ut i marken.
 - I området är det inte tillåtet att förvara löst eller att lagra flytande bränsle och andra ämnen som kan förorena grundvattnet.
 - Alla behållare som är avsedda för flytande bränsle eller andra ämnen som medför risker för grundvattnets kvalitet ska placeras i en vattentät, täckt skyddsbasäng. Basängens volym ska vara större än den största mängden vätska som lagras.
 - På området kan byggande och annan markanvändning begränsas av miljöskyddslagens förbud mot förorening av mark och förbud mot förorening av grundvatten. Vid byggnads- och liknande projekt bör dessutom vattenlagen, där det stadgas om projektens tillståndsplikt, beaktas.
 - Byggnad, dikning och grävning ska utföras så att det inte medför förändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattennivån. Byggnad får inte förorsaka skadligt utflöde av grundvatten.
 - Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden ska i mån av möjlighet infiltreras.
 - Parkeringsplatserna ska beläggas med ett för vatten ogenomsäppligt ytmaterial och dagvattnet från parkeringsplatserna ska avledas kontrollerat via en oljeavskilningsbrunn.
 - Tvätt av bilar är förbjudet på grundvattenområdet på andra ställen än för ändamålet byggda vederböriga tvättställen.
 - Jordvärmesystem får inte placeras i grundvattenområdet.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla./ Baskartan fyller förordningarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/99) och är ajour.

Koordinaattijärjestelmä/Koordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Sipoossa/ i Sibbo 12.6.2018

Pekka Söyrilä
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
mättnings- och fastighetschef



Sipoossa . . . 2018
i Sibbo

Birgitta Smeds

Jarkko Lyytinen
arkkitehti SAFA, YKS 487
kaavoitusarkkitehti, planläggningsarkitek


SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN

**N 50 NIKKILÄNTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS, NIKKILÄ
N 50 DETALJPLANEÄNDRING FÖR NICKBYVÄGEN, NIKKILÄ**

Asemakaavalla muutetaan yleistä tiealuetta asemakaavan katualueeksi, sekä lisätään yleisen pysäköintialueen korttelialue.

Genom detaljplanen ändras allmänt vägområde till detaljplanens gatuområde och ett kvartersområde för allmän parkering tillkommer.

Voimaantulo / Ikraftträdande	23.8.2018
Kuulutus / Kungörelse	28.6.2018
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	19.6.2018
Maankäyttöjaosto / Markanvänningssektionen	12.6.2018
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	19.4-18.5.2018
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	10.4.2018
Maankäyttöjaosto / Markanvänningssektionen	19.3.2018

 SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Numero/Nummer
		N 50
Päiväys/Datum 19.6.2018		Kaavan laatija / Planens utarbetare BSm, JLy
N 50 NIKKILÄNTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS, NIKKILÄ		Päättäjät/Rådgivare JLy
N 50 DETALJPLANEÄNDRING FÖR NICKBYVÄGEN, NIKKILÄ		Mittakaava/Skala 1:2000