



**YLEISET MÄÄRÄYKSET
ALMANNA BESTÄMMELSER**

Alueella on ohjeellinen tonttijako. Tomtindelningen på området är riktigivande.

Alueelle laaditaan sitovat rakennustapaohjeet. Bindande anvisningar för byggnadsått uppställs på området.

Rakennuksessa tulee olla harjakatto. Byggnaderna bör ha åstak.

Katon kaltevuus tulee olla 1:3 - 1:2. Taklutningen skall vara 1:3 - 1:2.

Rakennus on yleensä sijoitettava tontille vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta, ellei asemakaavassa muuta osoiteta. Byggnaden bör i allmänhet placeras minst 4 meter från grannens tomtgräns, om inte annat anvisas i detaljplanen.

Istutusalueita, katoita ja muita piha-alueilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeytää. Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.

AO-korttelialueella on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti. I AO kvartersområdet skall reserveras 2 bilarplatser per lägenhet.

Rakennustupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa. Vid ansökan om bygglov skall klarläggas, att radon inte orsakar olägenheter för hälsan.

POHJAVEDEN SUOJELUMÄÄRÄYS
Suurin osa kaava-alueesta sijaitsee tärkeällä pohjaviesialueella, mikä on otettava huomioon rakentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä. Pohjaviesialueella määrätään:
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että jätevesiä ei pääse maaperään.
- Alueella ei saa säilyttää irralliaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä likavia aineita.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoainelille tai muille pohjavieden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava vesitiiviiseen kateetun suojalattaseen. Alttaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjavieden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaamiskielto) ja 8 § (pohjavieden pilaamiskielto).
- Rakentaminen, ojitus ja muut maankäytön toimet, ettei aiheudu pohjavieden laatuolosuhteiden tai pysyviä muutoksia pohjavieden pinnan korkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheuttaa haitallista pohjavieden purkautumista.
- Istutusalueita, katoita ja muita piha-alueita kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeytää.
- Suunnitelmaessa maa- tai kallioilmpöjärjestelmä pohjaviesialueelle tulee osoittaa järjestelmän haitattomuus pohjaviedelle.

GRUNDTVATTNETS SKYDDSBESTÄMMELSER
Den största delen av planområdet är belaggt inom viktigt grundvattenområde, vilket skall beaktas då man bygger eller vidtar andra åtgärder. För grundvattenområdet bestäms det att:
- Avloppen skall byggas så att inget avloppsvatten kommer ut i marken.
- I området får inte oskyddat forvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen, som kan förorena grundvattnet.
- Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra grundvattnets kvalitet, skall anläggas i en vattentät och täckt skyddsåsnng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras.
- På området kan byggande och annan markanvändning begränsas av vattenslagen 1 kap 14 § (förbud mot grundvattensändring) samt miljöskyddslagen 1 kap 7 § (förbud mot förorening av mark) och 8 § (förbud mot förorening av grundvattnet).
- Byggnad, dikning och grävning skall utföras så, att det inte medför förändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattennivån. Byggnad får inte förorsaka skadligt utflöde av grundvattnet.
- Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.
- När mark- eller bergvärmsystem planeras i grundvattenområdet ska en plan för systemet påvisas att det är oskadligt för grundvattnet.

Sipoossa 6.3.2013
i Sibbo

Matti Kanerva
arkkitehti SAFA,
kaavoituspäällikkö, planlänngningschef

Pekka Söyriä
DI maantietä, DI landmätari
vs. kehitysohjaaja, t. utvecklingsdirektör

Piivi Nummi-Sund
arkkitehti,
kaavoittaja, planlänngare

SIPON KUNTA
NIKKILÄN KYLÄ

SIBBO KOMMUN
NICKBY BY

**NG 6 NIKKILÄN KARTANON ALUEEN Y-TONTIT, NIKKILÄ
NG 6 Y-TOMTERNA VID NICKBY GÅRD, NICKBY**

Asemakaavan muutos koskee tilaa Brutan 17:1 ja osaa tilasta Svårdfelt 23:71 Nikkilässä sekä korttelia 1420 ja 1426 ja yleisiä tealuuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu erillispientalojen korttelit 1420 ja 1426 sekä korttelin 1414 tontit 7 ja 8, virkistys- ja puistoalueita sekä katualueita. Detaljplaneändringen omfattar lägenheterna Brutan 17:1 samt del av lägenhet Svårdfelt 23:71, kvarter 1420 och 1426 i Nickby och allmänt vågområde. Genom detaljplaneändringen bildas kvarteren 1420 och 1426 samt tomter 7 och 8 i kvarter 1414 för fristående småhus park-, rekreations- och gatuumråde.

Voimaantulo / Kraftträdande	6.3.2013
Kaavutus / Kungörelse	23.12.2013
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	15.12.2013
Kaavoitusjaosto / Planlänngningssektionen	12.12.2012
Endösta nästävälja / Förslag till utlänng / Märkbygg 656, MRA / Märkbygg 273	20.9. - 19.10.2012
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	11.9.2012
Kaavoitusjaosto / Planlänngningssektionen	29.8.2012

SIPON KUNTA SIBBO KOMMUN		Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planlänngningscentralen	Maantietä / Planeringschef
NG 6			23.12.2013
Päätös / Beslut			15.12.2013
Pöytäkirja / Protokoll			15.12.2013
Pöytäkirja / Protokoll			12.12.2012
Pöytäkirja / Protokoll			20.9. - 19.10.2012
Pöytäkirja / Protokoll			11.9.2012
Pöytäkirja / Protokoll			29.8.2012

NG 6 NIKKILÄN KARTANON ALUEEN Y-TONTIT
NIKKILÄ
NG 6 Y-TOMTERNA VID NICKBY GÅRD
NICKBY

**ASEMKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN**

- AO** Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
- VP** Puisto. Park.
- VL** Lähivirkistysalue. Område för närrекреation.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktigivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- 1414** Korttelin numero. Kvarternummer.
- 8** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktigivande tomt/byggnadsplats.
- PIENNAR** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 200** Rakennuskoikeus kerrosalanelimetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- t 40** Talousrakennuksen rakennuskoikeus kerrosalanelimetreinä. Byggrätten i våningskvadratmeter för ekonomibyggnad.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosaluen. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- I (1/2)** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosaluen luettavaksi tilaksi. Ett bråkdel inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

- Rakennusaia. Byggnadsyta.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takens riktning.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilén anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
- Katu. Gata.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Riktigivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
- Puistomuuntamolle varattu alueen osa. För parktransformator reserverad del av område.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j = jätevesi, v = vesi, z = sähkö. För underjordisk ledning reserverad del av område. j = avlopp, v = vatten, z = elektricitet.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa. För öppet dike reserverad del av område.
- Sijaitsee pohjaviesialueella. Ligger på grundvattensområde.
- Ohjeellinen jalankulku- ja ulkoilureitti. Kulkuyhteyks tulee toteuttaa luonnonolosuhteiden mukaan niin, että maisemakokonaisuuksien arvo ei vähenny. Riktigivande gång- och friluftsled. Gångleden bör anpassas till naturförhållandena så, att landskapskvalitetens värde inte minskas.