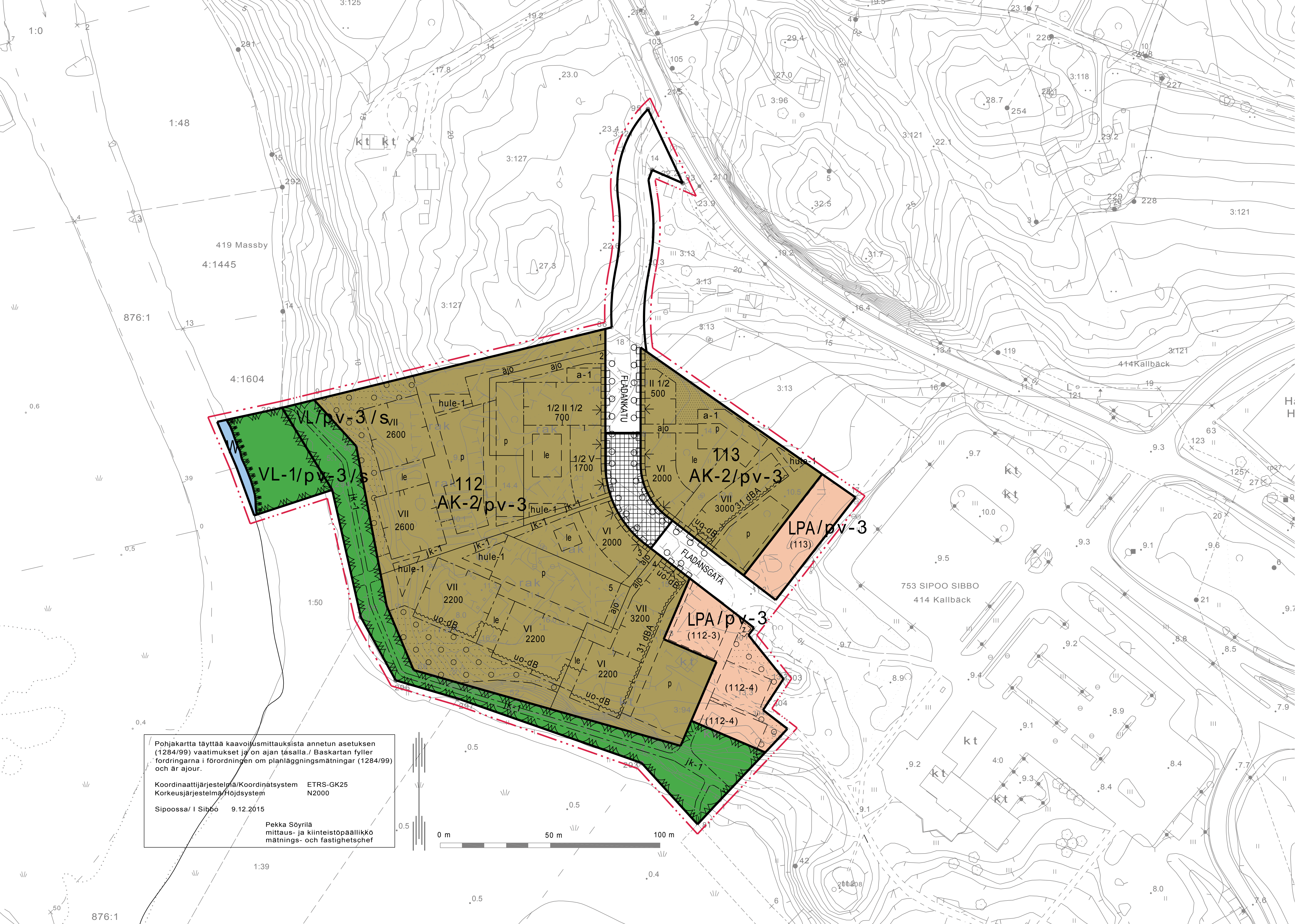

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla./ Baskartan fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/99) och är ajour.

Koordinaattijärjestelmä/Koordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Sipoossa/ I Sibbo 9.12.2015

Pekka Söyrilä
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
mätnings- och fastighetschef

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
# BETECKNINGAR 0CH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

| | |
|---|---|
| **AK-2** | Asuinkerrostalojen korttelialue.<br>Tontteja tulee suojata liikennemelulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihoja melulähteen suuntaan sijoitetuin äänta vaimentavin talous-, huolto- ja autosuojarakennuksin.<br>Kvartersområde för flervåningshus.<br>Tomterna skall skyddas från trafikbuller genom gynnsam placering av byggnaderna samt genom att avgränsa gårdsplanerna med ljuddämpande ekonomi-, service- och bilskyddsbyggnader placerade i bullerkällans riktning. |
| **VL** | Lähivirkistysalue.<br>Område för närrekreation. |
| **VL-1** | Lähivirkistysalue, joka säylytetään pääosin avoimena<br>Område för närrekreation som huvudsakligen ska bevaras öppet. |
| **LPA** | Autopaikkojen korttelialue.<br>Kvartersområde för bilplatser. |
| **W** | Vesialue.<br>Vattenområde. |
| /pv-3 | Sijaitsee pohjavesialueella.<br>Pohjavesialueella määrätään:<br>- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että jätevesiä ei pääse maaperään.<br>- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on oltava kaksoisvaippaisia tai ne on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä. Säiliöt on varustettava vuodonilmaisujärjestelmällä sekä ylitäytön estolaittein. Maanalaiset säiliöt ovat kiellettyjä.<br>- Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista.<br>- Istutusalueilta, katoilta ja muilta piha-alueilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.<br>- Pysäköintialueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla ja pysäköintialueiden hulevedet tulee hallitusti johtaa öljynerotuskaivon kautta.<br>- Autojen pesu on kiellettyä pohjavesialueella muualla kuin tarkoitukseen rakennetulla asianmukaisella pesupaikalla. Pesuvedet tulee johtaa hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta.<br>Ligger på grundvattensområde.<br>Bestämmelser på grundvattenområdet:<br>- Avloppen skall byggas täta så att inget avloppsvatten kommer ut i marken.<br>- Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra grundvattnets kvalitet, skall vara dubbelmantlade eller anläggas i en vattentät och täckt skyddsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras. . Behållarna skall förses med läckagegivarsystem samt överfyllnadsskydd. Behållare under marken är förbjudna.<br>- Byggande, dikning och grävning skall utföras så, att det inte medför förändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattennivån. Byggandet får inte förorsaka skadligt utflöde av grundvatten.<br>- Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.<br>- Parkeringsplatserna ska beläggas med ett för vatten ogenomsläppligt ytmaterial och dagvattnet från parkeringsplatserna ska avledas kontrollerat via en oljeavskiljningsbrunn.<br>- Tvätt av bilar är förbjudet på grundvattenområdet på andra ställen än för ändamålet byggda vederbörliga tvättställen. Tvättvattnet skall avledas via en sand- och oljeavskiljningsbrunn. |
| /s | Alue, jolla ympäristö säilytetään.<br>Område där miljön bevaras. |
| —··— | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.<br>Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| ▬ | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.<br>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| — · — · — | Osa-alueen raja.<br>Gräns för delområde. |
| — — — — | Ohjeellinen osa-alueen raja.<br>Riktgivande gräns för område eller del av område. |
| ┬ - ┬ - ┬ | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.<br>Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller. |
| ——— | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.<br>Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns. |
| 112 | Korttelin numero.<br>Kvartersnummer. |
| 2 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.<br>Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. |
| FLAD | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.<br>Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. |
| 700 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.<br>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. |
| VI | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.<br>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| 1/2 V | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.<br>Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. |
| II 1/2 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.<br>Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. |
| (112-4) | Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.<br>Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området. |
| ⬚ | Rakennusala.<br>Byggnadsyta. |
| a-1 | Autokatoksen rakennusala.<br>Byggnadsyta för biltak. |
| ↓ | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.<br>Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera. |
| 31 dBA | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dBA. Parvekkeiden sijoittaminen näille julkisivuille on kielletty.<br>Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 31 dBA mot denna sida av byggnadsytan. Placering av balkonger på dessa fasader är förbjudet. |
| uo-dB | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka suuntaan avautuvat parvekkeet, kattoterassit ja ulko-oleskelualueet on rakenteellisesti suojattava liikennemelua vastaan siten, että melutaso ei ylitä ulkona päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB.<br>Beteckninen anger att balkonger, takterasser och utevistelseplatser som öppnar sig mot denna sida av byggnadsytan skall genom kostruktioner skyddas mot trafikbuller så att bullernivån utomhus under dagen (kl. 7-22) inte överstiga riktvärdet 55 dB och nattetid (kl. 22-7) inte riktvärdet 45 dB. |
| le | Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.<br>Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område. |
| ▨ | Istutettava alueen osa.<br>Del av område som skall planteras. |
| ○ · · · ○ | Alueen osa, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää ja hoitaa.<br>Del av område där befintligt trädbestånd skall bevaras och skötas. |
| ○ ○ ○ ○ | Säilytettävä/istutettava puurivi.<br>Trädrad som skall bevaras/planteras. |
| ═ | Katu.<br>Gata. |
| ▦ | Katuaukio/tori.<br>Öppen plats/torg. |
| ajo | Ajoyhteys.<br>Körförbindelse. |
| jk-1 | Jalankululle varattu alueen osa. Yhteys on sitova, mutta sijainti ei.<br>Del av område reserverat för gångtrafik. Förbindelsen är bindande men inte läget. |
| p | Ohjeellinen pysäköimispaikka.<br>Riktgivande parkeringsplats. |
| z | Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa.<br>För parktransformator reserverad riktgivande del av område. |
| hule-1 | Ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä allas- ja ojarakentein.<br>Riktgivande del av område för dagvattensystem, varigenom dagvattnet avleds och fördröjs med bassäng- och dikeskonstruktioner. |

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tontteja tulee suojata liikennemelulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihoja melunlähteen suuntaan sijoitetuin ääntä vaimentavin talous- ja huoltorakennuksin ja leikki- ja ulkoalueet tulee sijoittaa tonteille siten, että melutaso ei ylitä ulkona päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB.

Korttelit on liitettävä MRL:n 57a §:n mukaisesti kaukolämpöverkkoon.

Alueella tehtävät maanrakennustyöt eivät saa aiheuttaa maa-ainesten valumista jokisuistoon. Mikäli valumista ei voida rakennustyön luonteen vuoksi kokonaan välttää, on rakennustyön vaikutuksia lievennettävä Natura-arviointiin perustuvilla toimenpiteillä, jotka liittyvät valittavaan rakentamisajankohtaan ja rakennustapaan.

### PIHA-ALUEET

Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteiden ja/tai -ojien kautta pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuville viheralueille. Korttelialueille on laadittava hulevesisuunnitelmat, joissa osoitetaan tonttikohtaisesti hulevesien kerääminen ja poistaminen. Hulevesijärjestelyt on sovitettava vierekkäisten tonttien kesken. Hulevesiä pyritään imeyttämään ja viivyttämään tonteilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä pihalueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää paitsi pysäköintialueilla.

AK-korttelialueille on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma tonttijaosta riippumatta. Leikki- ja oleskelualueet sekä reitit toteutetaan yhteisinä tonttijaosta riippumatta. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita. Tonteilla on pyrittävä säilyttämään luonnonmukaisia alueita. Rakennusten, pihatoimintojen ja ajoyhteyksien sijoittamisessa tonteille on vältettävä tarpeettomia leikkauksia ja täyttöjä. Maastoluiskat on istutettava ympäristöön sopivin kasvein. Istutettavien maastoluiskien enimmäiskaltevuus on 1:3. Mikäli tilankäyttö ja korkeuserot sitä vaativat, tulee korkeuserot ratkaista tukimuurein.

Katualueen ja rakennusten välinen tontin osa rakennetaan korkeatasoisesti kiveämällä tai istutuksin. Korttelien ja katualueiden on liitytettävä hallitusti ja eheästi toisiinsa.

### PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

-AK-kortteleissa asunnot 1ap / 75 k-m2

- AK-kortteleissa nuorisolle, vanhuksille ja muille erityisryhmille suunnattujen asuntojen osalta 1ap /150 k-m²

-Vieraspaikat 1 ap /enintään 10 asuntoa

Julkisivuun, jonka kohtisuora etäisyys autopaikasta on pienempi kuin 8 m, ei saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita, ellei asuntojen lattiataso ole vähintään 1m autopaikkojen tasoa ylempänä.

Osa autopaikoista voidaan sijoittaa korttelin viereen katualueelle, jolle sijoitettavien autopaikkojen määrä ja toteutustapa arvioidaan erikseen rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

AK-tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m2 asuntokerrosalaa.

Pysäköintialueet rakennetaan yhtenäisenä tonttijaosta riippumatta. Autopaikka voi sijaita naapuritontilla, viereisellä katualueella tai yleisellä pysäköintialueella.

Yleiset pysäköintialueet maisemoidaan rajaamalla pensas- ja puuistutuksin muista alueista.

### RAKENTAMINEN

Pienimuotoiset työtilat, tekniset tilat, jätehuoltotilat, väestönsuojat sekä näihin verrattavat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Ikkunallisten luonnonvaloisten porrashuoneiden 15 m2 ylittävä osa on sallittua rakentaa kussakin kerroksessa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 10% sallitusta asuntokerrosalasta asumista palvelevia varasto-, huolto-, kerho- , pesula- ja saunatiloja, sekä näihin verrattavia tiloja.

Rakennuksen ylimmän kerrostason yläpuolelle, ullakon tasoon, saa kaavaan merkityn kerrosluvun estämättä rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, jotka liittyvät alapuolella oleviin huoneistoihin, sekä asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä tiloja.

Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakennetut tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Rakennusvalvontaviranomaisen päätöksellä alueella saa rakentaa maanalaisia tonttikohtaisia tai yleiseen käyttöön tulevia väestönsuojatiloja merkityistä rakennusalan rajoista riippumatta.

Tontille saa kaavaan merkityistä rakennusalojen rajoista riippumatta sijoittaa yksikerroksisia talousrakennuksia, ei kuitenkaan istutettavan puurivin paikalle eikä 8 m lähemmäksi työ- tai asuinhuoneen pääikkunoita niistä kohtisuoraan mitattuna.

Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.

Alueelle laaditaan sitovat rakentamistapa- ja lähiympäristön suunnitteluohjeet.

Korttelialueittain ja rakennusryhmittäin tulee rakennusten muodostaa massoiltaan, julkisivuiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopusuhtainen kokonaisuus.

Rakennusten kattomuoto on harjakatto. Kattoterassien toteuttaminen on sallittua. Kullakin tontilla on yksi pääasiallinen kattomateriaali.

Rakennuksella on yksi pääasiallinen julkisivuväri. Vierekkäisillä rakennuksilla on toisistaan poikkeava väri tai värisävy. Katot ovat väritykseltään harmaita tai muutoin neutraalisti väritetty. Myös viherkatot ovat sallittuja.

Kaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa katoksia, terasseja, parvekkeita tai kuisteja. Rakenteiden sijoittuessa 4 metriä lähemmäksi viereisen tontin rajaa on huomioitava palomääräyksistä aiheutuvat vaatimukset.

Julkisivut ovat rapattuja tai puuverhoiltuja. Julkisivupinnan on muodostettava eheä ja yhtenäinen vaikutelma.

### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Tomterna skall skyddas från trafikbuller genom gynnsam placering av byggnaderna samt genom att avgränsa gårdsplanerna med ljuddämpande ekonomi- och servicebyggnader placerade i bullerkällans riktning och lek- och utevistelseområden skall placeras på tomterna så, att bullernivån utomhus under dagen (kl. 7-22) inte överstiga riktvärdet 55 dB och nattetid (kl. 22-7) inte riktvärdet 45 dB.

Kvarteren skall anslutas till fjärrvärmenätet enligt § 57a i MBL.

Jordbyggnadsarbeten som utförs på området får inte förorsaka att marksubstans rinner ner i ån. Om jordbyggnadsarbetet är av sådan art att rinnande inte helt kan undvikas, måste byggnadsarbetets inverkan lindras genom åtgärder som baserar sig på Natura-bedömningen som beror på valet av tidpunkt för byggande och byggnadssättet.

### GÅRDSOMRÅDEN

I kvartersområdena ska ytvattnet i mån av möjlighet infiltreras i marken eller avledas via öppna sänkor och/eller diken till grönområden som lämpar sig för infiltrering och fördröjning av ytvatten. För kvartersområdenza ska dagvattenplaner utarbetas. I dessa ges tomtspecifika riktlinjer för hur dagvattnet ska samlas upp och avledas. Dagvattenarrangemangen ska avtalas om mellan granntomterna. Infiltrering och fördröjning av dagvattnet på tomterna ska eftersträvas. Den mängd dagvatten som uppkommer bör minskas genom att man på gårdsområdena använder så mycket genomsläppligt ytmaterial som möjligt och planerar sammanhängande planteringsområden. Ytor som inte släpper igenom vatten bör undvikas på andra ställen utom på parkeringsområden.

För AK-kvartersområdena ska en enhetlig gårdsplanering utarbetas oberoende av tomtindelningen. Lek- och utevistelseområden samt färdvägar genomförs på ett enhetligt sätt oberoende av tomtindelningen. Obebyggda delar av tomten som inte används för lek, parkering eller att färdas på ska planteras, också med träd och buskar. På tomterna ska man sträva efter att bevara områden i naturligt tillstånd. När byggnader, gårdsfunktioner och körförbindelser placeras på tomterna ska man undvika onödiga skärningar och fyllnader. Terrängslänter ska planteras med växter som passar in i omgivningen. De terrängslänter som planteras ska ha högst lutningen 1:3. Om disponeringen av rummet och höjdskillnaderna så kräver bör höjdskillnaderna lösas med stödmurar.

Den del av tomten som ligger mellan gatuområdet och byggnaderna ska anläggas förstklassigt med stenläggning eller planteringar. Kvarteren och gatuområdena ska anslutas till varandra på ett kontrollerat och sammanhängande sätt.

### PARKERING

Bilplatser ska byggas åtminstone enligt följande:

-I AK-kvarteren: bostäder 1 bilplats / 75 vy-m2 + 10 % gästplatser.

- I AK-kvarteren: Till ungdomar, åldringar och andra specialgrupper riktade bostäder 1 bilplats/150 vy-m²

-Gästplatser 1 bilplats/högst 10 bostäder

Huvudfönster i boningsrum får inte placeras i en fasad vars vinkelräta avstånd från en bilplats är mindre än 8 m, om inte bostädernas golvnivå är minst 1 m högre än bilplatserna.

En del av bilplatserna kan placeras i gatuområdet intill kvarteret, varvid antalet bilplatser och byggsättet behandlas separat i anslutning till handläggningen av bygglovet.

Minimiantalet cykelplatser på AK-tomten är 1 cykelplats /30 m² bostadsvåningsyta.

Parkeringsområdena byggs sammanhängande oberoende av tomtindelningen. En bilplats kan finnas på granntomten, på det intilliggande gatuområdet eller på ett allmänt parkeringsområde.

Allmänna parkeringsområden avgränsas med busk- och trädplanteringar från de övriga områdena.

### BYGGANDE

Småskaliga arbetsutrymmen, tekniska utrymmen, utrymmen för avfallshantering, skyddsrum och liknande utrymmen får byggas utöver den byggrätt som anges i planen.

Utöver den i detaljplanekartan angivna byggrätten är det tillåtet att i varje våning bygga fönsterförsedda trapphus, där naturljus kan komma in, som överskrider 15 m2.

Utöver den byggrätt som anvisas i planen är det tillåtet att bygga lager-, service- och klubblokaler, tvättstugor och bastuavdelningar och liknande utrymmen som tjänar boendet, högst 10% av den tillåtna bostadsvåningsytan.

Ovanpå byggnadens högsta våningsplan, på vindsnivå och utan hinder av det i planen anvisade våningstalet, tillåts byggande av lokaler som är förenliga med det huvudsakliga användningsändamålet och som relaterar till lägenheterna nedanför liksom lokaler i gemensamt bruk som tjänar boendet.

Lokaler som byggs utöver den i planen anvisade byggrätten räknas inte med i grunden för dimensioneringen av bilplatserna.

På byggnadstillsynsmyndighetens beslut får man bygga underjordiska tomtbestämda befolkningsskyddsrum eller befolkningsskyddsrum för allmänt bruk oberoende av de i planen angivna gränserna för byggnadsytan.

På tomten får man oberoende av de i planen angivna gränserna för byggnadsytorna placera ekonomibyggnader i en våning, dock inte på den plats där raden av träd ska planteras eller på ett vinkelrätt avstånd av mindre än 8 m från huvudfönstren i ett arbets- eller boningsrum.

I samband med ansökan om bygglov ska det säkerställas att radon inte medför hälsoolägenheter.

För området utarbetas bindande anvisningar om byggsättet och anvisningar för planeringen av närmiljön.

I varje kvartersområde och byggnadsgrupp ska byggnaderna utgöra en välproportionerad helhet beträffande volymgestaltningen, fasaderna, takformerna, materialen och färgerna.

Sadeltak är byggnadernas takform. Takterrasser är tillåtna. Varje tomt har ett huvudsakligt takmaterial.

En byggnad har en huvudsaklig fasadfärg. Intilliggande byggnader har avvikande färg eller nyans. Taken är gråa eller har en annan neutral färg. Även gröna tak är tillåtna.

Skyddstak, terrasser, balkonger och farstukvistar får placeras utanför den i planen angivna byggnadsytan. Om konstruktioner placeras på mindre än 4 m avstånd från gränsen till den intilliggande tomten ska de krav som föranleds av brandföreskrifterna tas i beaktande.

Fasaderna är putsade eller träbeklädda. Fasadens yta ska ge ett sammanhängande och enhetligt intryck.

Sipoossa x.x.2016
i Sibbo

-------------------------------------------------------
Pekka Söyrilä
Maanmittausinsinööri, lantmäteriingenjör, DI
vt. kehitysjohtaja, tf. utvecklingsdirektör

-------------------------------------------------------
Matti Kanerva
arkkitehti, arkitekt SAFA,
kaavoituspäällikkö, planläggningschef

-------------------------------------------------------
Hertta Ahvenainen
maisema-arkkitehti, landskapsarkitekt, MARK
vs. kaavoittaja, vik. planläggare

-------------------------------------------------------
Pilvi Nummi
arkkitehti, arkitekt
vs. kaavoituskoordinaattori, vik. planläggningskoordinator

SIPOON KUNTA
KALLBÄCKIN JA MASSBYN KYLÄ

SIBBO KOMMUN
KALLBÄCK BY OCH MASSBY

# S 24 SIPOONLAHDEN RANTA
# ASEMAKAAVAN MUUTOS, KALLBÄCK, MASSBY
# S 24 SIBBOVIKENS STRAND
# DETALJPLANEÄNDRING, KALLBÄCK, MASSBY

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä Häggkulla 753-414-8-0 ja Soltorp 753-414-3-94 Kallbäckin kylässä sekä osaa kiinteistöstä Söderkulla 753-419-3-1604 Massbyssä.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 112 ja 113, sekä uusi katualue. Lähivirkistysalueet säilyvät ennallaan.

Detaljplaneändringen omfattar fastigheterna Häggkulla 753-414-8-0 och Soltorp 753-414-3-9 i Kallbäck by samt del av fastighet Söderkulla 753-419-3-1604 i Massby.

Genom detaljplaneändringen bildas kvarter 1112 och 113 samt nytt gatuområde. Närrekreationsområdena förblir oförändrade.

| | |
|---|---|
| Voimaantulo / Ikraftträdande | 26.4.2018 |
| Kuulutus / Kungörelse | 17.11.2016 |
| Valtuusto / Fullmäktige | 7.11.2016 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | 10.5.2016 |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | 20.4.2016 |
| Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagt MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§ | 31.12.2015 - 8.2.2016 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | 15.12.2015 |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | 9.12.2015 |
| Luonnos nähtävillä / Utkast framlagd MRA / MarkByggF 30§ | 11.5. - 9.6.2015 |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | 15.4.2015 |

| | |
|---|---|
| **SIPOON KUNTA**<br>**SIBBO KOMMUN**<br>Kehitys- ja kaavoituskeskus<br>Utvecklings- och planläggningscentralen | Numero/Nummer<br>S24<br>Päiväys/Datum<br>7.11.2016 |
| SIPOONLAHDEN RANTA<br>SIBBOVIKENS STRAND | Kaavan laatija / Planens utarbetare<br>Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy/ JJa<br>Piirtäjä/Ritare<br>BLi<br>Mittakaava/Skala<br>1:1000 |