



Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla / Baskartan fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/99) och är ajour.

Koordinaattijärjestelmä/Koordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Sipoossa / Sibbo 08/2019

Janne Karjalainen
Kartoittaja
Kartograf

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
PLANBETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER:

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 40 k-m² taloustiloja kutakin asuntoa kohti. Ohjeelliselle tontille saa sijoittaa enintään yhden asunnon.
Kvartersområde för fristående småhus. Utöver den tillåtna byggrätten tillåts byggande av ekonomitrymman på högst 40 m²-vy per bostad. På en riktgivande tomt får högst en bostad placeras.
- VL** Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Ohjeellinen tontin raja. Riktgivande tomt gräns.
- 588** Korttelin numero. Kvartersnummer.
- 1** Ohjeellisen tontin numero. Nummer på riktgivande tomt.
- KAUNOKKIKAARI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takänsens riktning.

- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- Pihakatu. Gärdsgata.
- Johtoa varten varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Puistomuuntamolle varattu alueen osa. För parktransformator reserverad del av område.
- Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
- Katu. Gata.
- Ohjeellinen polku. Kulkuyhteys tulee toteuttaa luonnonolosuhteiden mukaan niin, että maisemakokonaisuuden arvo ei vähenny. Riktgivande stig. Gångleden bör anpassas till naturförhållandena så, att landskapskvalitetens värde inte minskas.
- Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu hulevesien käsittelyä ja viivytysrakenteita varten. Hulevesirakenteen mitoituksessa on suositeltavaa varata vähintään 0,9 ha suuruisen kosteikko tai noin 0,6 ha suuruisen lammikko. Rakenteen viivytystilavuuden tulee olla 1904 m³ ja sen tulee tyhjäntyä viimeistään 24 h kuluttua täyttymisestä. Viivytysrakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Riktgivande områdesdel som är reserverad för dagvattenhantering och fördröjningskonstruktioner. För dagvattenkonstruktionens dimensionering rekommenderas att en minst 0,9 ha stor våtmark eller en cirka 0,6 ha stor damm reserveras. Konstruktionens fördröjningsvolym ska vara 1904 m³ och den ska tömmas senast inom 24 timmar efter att den har fyllts. Fördröjningskonstruktionen ska ha planerad överströmning.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Alueelle laaditaan sitovat rakennustapaohjeet. Bindande anvisningar för byggnadssätt uppgörs på området.
- Alueella on ohjeellinen tonttijako. Tomtindelningen på området är riktgivande.
- Rakennus on yleensä sijoitettava tontille vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta, ellei asemakaavassa muuta osoiteta. Byggnaden bör i allmänhet placeras minst 4 meter från grannens tomtgräns, om inte annat anvisas i detaljplanen.
- Autopaikkoja on rakennettava AO-1 kortteilla 2 ap/asunto. Bilplatser bör byggas 2 bp/bostad i AO kvarteren.
- Rakennuslupaa haettaessa on selvítettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa. Vid ansökan om bygglov skall klariäggas, att radon inte orsakar olágheter för hälsan.
- Kattomuoto on harjakatto tai kaksioispulpettikatto, kattokaltevuus 1:1,5 - 1:3. Takformen är ástak eller dubbel pulpettak, taklutning 1:1,5 - 1:3.
- Alueella ei saa säilyttää irrallana tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita vesistöjä likaavia aineita. I området får inte oskyddat förvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen, som kan förorena vattendragen.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille vesistöjen veden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä. Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra vattendragens kvalitet, skall anläggas i en vattentät och täckt skyddsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras.
- Istutusalueita, katoilta ja muilta piha-alueilta kertyvät puhtaasta hulevedestä tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.
- Rakentamisen aikana syntyvät hulevedet tulee hallitusti ohjata työmaakaikaiseen hulevesirakenteeseen, jona voi toimia esimerkiksi väliaikainen viivytys- ja/tai suotorakenne. Dagvatten som uppkommer under byggtiden ska på ett kontrollerat sätt styras till en dagvattenkonstruktion som används under byggtiden, exempelvis en tillfällig fördröjnings- och/eller infiltrationskonstruktion.
- Piha-alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee pyrkiä säilyttämään olemassa olevaa luonnonympäristöä ja välttää voimakasta maanmuokkausta. Då gårdsområdena planeras och förverkligas ska man eftersträva att bevara den befintliga naturmiljön och undvika kraftig markbearbetning.
- Alueella tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää läpäiseviä pintoja asfaltin sijaan. På området ska om möjligt genomsläppliga ytor användas istället för asfalt.

Sipoossa 2.3.2020
i Sibbo

T9 TAASJÄRVI IV ASEMAKAAVA
T9 DETALJPLAN FÖR TASTRÄSK IV

Asemakaavalla muodostuvat Sipoon kunnan Söderkullan kortteit 581-590 sekä näihin kuuluvat lähivirkistysalueet.

Genom detaljplanen bildas kvarter 581-590 samt område för närrekreation i anslutning till kvarteret i Söderkulla i Sibbo kommun.

Jarkko Lyytinen
arkkitehti SAFA, YKS 487
kaavoituspäällikkö, planläggningschef

Voimaantulo / Ikraftträdande	16.7.2020
Kuulutus / Kungörelse	28.5.2020
Valtuusto / Fullmäktige	18.5.2020 § 20
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	16.3.2020 § 58
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	9.3.2020 § 23
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	9.1. - 10.2.2020
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	17.12.2019 § 372
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	3.12.2019 § 144
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagd MRA / MarkByggF 30§	5.9. - 7.10.2019
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	26.8.2019 § 84

SIPON KUNTA
SIBBO KOMMUN

Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

Numero/Nummer
T9

Päiväys/Datum
18.5.2020

Kaavan laatijat / Planens utarbetare
EK

Piirtäjä/Ritäre
ES, HL (Ramboll)

Mittakaava/Skala
1:2000

T9 Taasjärvi IV asemakaava
T9 Detaljplan för Tasträsk IV

RAMBOLL

Niina Ahlfors
kaavoitusarkkitehti, yksikön päällikkö,
planläggningsarkitekt, enhetschef

Eveliina Könntä
kaavoitusarkkitehti,
planläggningsarkitekt