

**Sipoon kunnassa rakennusvalvonnan ja haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön lupapäätöksistä, tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut**

## Sisällysluettelo

1 §	Yleistä
2 §	Rakentamisluvat
3 §	Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset ja hyväksynät
4 §	Purkaminen
5 §	Maisematyöluvut
6 §	Poikkeamisluvat
7 §	Erilliset sijoittamisluvat
8 §	Rakennusrekisterin tietojen korjaaminen
9 §	Erilliset katselmukset ja lausunnot
10 §	Sijainnin merkitseminen ja sijaintikatselmukien toimittaminen
11 §	Viranomaiskuuleminen
12 §	Aloittamisoikeuden myöntäminen
13 §	Jatkuva valvonta
14 §	Määräys aidan rakentamisesta
15 §	Lupa käyttää naapurin aluetta
16 §	Muut päätökset
17 §	Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet
18 §	Pelastuslain mukaiset päätökset
19 §	Muut rakennusvalvonnan tai valiokunnan suorittamat tehtävät
20 §	Oikaisuvaatimuksen käsittely
21 §	Kokonaisalan laskenta
22 §	Maksun korotus- ja alentamisperusteet
23 §	Maksun suorittaminen ja palauttaminen
24 §	Taksan hyväksyminen ja voimaantulo

### 1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen; näistä muodostuu lopullinen maksu.

Tämän taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

## 2 § Rakentamisluvat (RakL 42 §-46 §)

	<p>Maksuun sisältyy korvaus rakennushanketietojen ja suunnitelmien käsittelystä, vastaavien työjohtajien hyväksymisestä, aloituskokouksesta ja lupapäätöksessä mainittujen rakennusvalvonnan katselmusten pitämisestä luvan voimassa ollessa.</p> <p>Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen maksu lisäksi 10 § mukaan.</p> <p>Katselmuksen uusimisesta maksu 9.2 § mukaan.</p> <p>Mikäli katselmus tai tarkastuskäynti edellyttää järjestelyjä (esim. veneen vuokraus), joista aiheutuu tavanomaista selvästi suuremmat kulut, peritään todellisia kuluja vastaava maksu.</p> <p>Rakennuksen laajennuksen viranomaismaksuun ei lisätä rakennuskohtaista maksua.</p>		
<b>2.1</b>	<b>Rakennuksen/rakennelman rakentaminen (RakL 42.1 § ja 42.2 §) ja/tai laajentaminen (RakL 42.3 §)</b>		
	- päätöksen perusmaksu	400,00	€
	- rakennuskohtainen maksu:		
	pientalo (enintään kaksiasuntoinen), loma-asunto, talousrakennus tms.	500,00	€
	asuinkerrostalo, rivitalo	900,00	€
	teollisuus-, toimisto-, julkinen rakennus tms.	900,00	€
	yksinkertainen rakennus, rakennelma, katos	180,00	€
	- lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan ja katoksen alan mukaan	7,00	€/m <sup>2</sup>
	- väliaikaisen rakennuskohteen maksut ovat 80 % vastaavasta rakennuskohtaisesta maksusta ja neliöhinnasta		
<b>2.2</b>	<b>Yleisörakennelman rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 4)</b>		
	- päätöksen perusmaksu	400,00	€
	- rakennelma-kohtainen maksu	180,00	€
	- rakennelman kokonaisalan mukaan	5,20	€/m <sup>2</sup>
<b>2.3</b>	<b>Energiajärjestelmät</b>		
<b>2.3.1</b>	<b>Energiakaivo (RakL 42.1 § kohta 7)</b>		
	- päätöksen perusmaksu	200,00	€
	- 1-5 kaivoa	60,00	€
	- yli 5 kaivoa	120,00	€
<b>2.3.2</b>	<b>Aurinkoenergiajärjestelmä / tuulivoimala</b>		
	- päätöksen perusmaksu	200,00	€
	- pientaloon liittyvä järjestelmä	60,00	€
	- muu järjestelmä 50-500 kVA	500,00	€

	- muu järjestelmä 501-2000 kVA	2 000,00	€
	- muu järjestelmä yli 2000 kVA	5 000,00	€
<b>2.4</b>	<b>Erillislaitteet (RakL 42.1 § )</b>		
<b>2.4.1</b>	<b>Masto tai piippu</b>		
	- päätöksen perusmaksu	200,00	€
	- mastoa tai piippua kohti	400,00	€
<b>2.4.2</b>	<b>Säiliö tai siilo</b>		
	- päätöksen perusmaksu	200,00	€
	- siiloa tai säiliötä kohti	400,00	€
<b>2.4.3</b>	<b>Mainoslaite</b>		
	- päätöksen perusmaksu	200,00	€
	- mainoslaitetta kohti	180,00	€
<b>2.4.4</b>	<b>Aita ja tukimuuri</b>		
	- päätöksen perusmaksu	200,00	€
	- rakennelmaa kohti	100,00	€
<b>2.4.5</b>	<b>Laituri, rantaterassi, aallonmurtaja tms.</b>		
	- päätöksen perusmaksu	200,00	€
	- rakennelmaa kohti, ryhmä 1 (tavanomainen hanke)	100,00	€
	- rakennelmaa kohti, ryhmä 2 (tavanomaista suurempi hanke)	400,00	€
<b>2.4.6</b>	<b>Jätevesijärjestelmä</b>		
	- päätöksen perusmaksu	200,00	€
	- rakennelmaa kohti	180,00	€
<b>2.5</b>	<b>Erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 8)</b>		
	- päätöksen perusmaksu	400,00	€
	- hankekohtainen maksu, ryhmä 1 (esim. urheilu- tai pysäköintialue)	180,00	€
	- hankekohtainen maksu, ryhmä 2 (esim. varastointialue)	400,00	€

<b>2.6</b>	<b>Korjaus- ja muutostyö</b> (RakL 42.3 §)		
	- päätöksen perusmaksu	400,00	€
	- lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan tai katoksen alan mukaan	7,00	€/m <sup>2</sup>
	- savuhormin lisääminen, muutos tai uusiminen	60,00	€/kpl
	- muutoskohtainen maksu	60,00	€/kpl
	- asuinhuoneiston jakaminen tai yhdistäminen	60,00	€/kpl
<b>2.7</b>	<b>Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos</b> (RakL 42.3 §) Mahdolliset muut muutokset veloitetaan korjaus- ja muutostöiden mukaan (3.1 §)		
	- päätöksen perusmaksu	400,00	€
	- rakennusta kohti	400,00	€
	- pääasunnon muuttaminen sivuasunnoksi, rakennusta kohti	300,00	€
<b>2.8</b>	<b>Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa</b>		
	- päätöksen perusmaksu	400,00	€
	- viranomaisen työmäärän perusteella	60,00	€/h
<b>2.9</b>	<b>Rakentamislupapäätöksen yhteydessä myönnetty vähäinen poikkeaminen</b> (RakL 59 §)	180,00	€/kpl
<b>3 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset ja hyväksynät</b>			
<b>3.1</b>	<b>Rakentamislupa, jolla muutetaan voimassa olevaa lupaa (muutoslupa)</b> (RakL 117 §)		
	- päätöksen perusmaksu	400,00	€
	- muutoksen kokonaisalan mukaan	3,50	€/m <sup>2</sup>
	- laajennuksen kokonaisalan mukaan	7,00	€/m <sup>2</sup>
	- muutoskohtainen maksu	60,00	€
<b>3.2</b>	<b>Luvan voimassaoloajan pidentäminen</b> (RakL 77.2 §)		
	- päätöksen perusmaksu	200,00	€
	- pientalot, lomarakennukset ja talousrakennukset	50,00	€/6 kk
	- kerros- ja rivitalot, teollisuus-, toimisto- ja julkiset rakennukset	100,00	€/6 kk
<b>3.3</b>	<b>Työnjohtajan tai suunnittelijan hyväksyminen aiemmin hyväksytyyn tilalle</b>	100,00	€
<b>3.4</b>	<b>Rakentamisen aikainen muutos (ns. RAM-suunnitelman hyväksyminen)</b> (RakL 117 §)	300,00	€
<b>3.5</b>	<b>Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä</b> (RakL 59 §)	500,00	€/kpl

<b>4 § Purkaminen (RakL 55 § ja 56 §)</b>		
	Maksuun sisältyy korvaus rakennushanketietojen ja suunnitelmien käsittelystä, vastaavien työjohtajien hyväksymisestä ja lupapäätöksessä mainittujen rakennusvalvonnan katselmusten pitämisestä luvan voimassa ollessa.	
<b>4.1 Rakennuksen purkamislupa</b>		
	- päätöksen perusmaksu	200,00 €
	- kiinteistökohtainen maksu	180,00 €
<b>4.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely</b>		100,00 €
<b>5 § Maisematyöluvat (RakL 53 § ja 54 §)</b>		
	Maksuun sisältyy korvaus rakennushanketietojen ja suunnitelmien käsittelystä, vastaavien työjohtajien hyväksymisestä ja lupapäätöksessä mainittujen rakennusvalvonnan katselmusten pitämisestä luvan voimassa ollessa.	
<b>5.1 Maisematyölupa</b>		
	- päätöksen perusmaksu	200,00 €
	- Ryhmä 1 (vähäiset puiden kaatamiset ja maastonmuokkaukset)	60,00 €
	- Ryhmä 2 (maisemanmuutostyöt)	900,00 €
	- Ryhmä 3 (vaikutuksiltaan merkittävät maiseman muutostyöt)	3 500,00 €
<b>6 § Poikkeamisluvat (RakL 57 § ja 58 §)</b>		
<b>6.1 Poikkeamislupa</b>		
	- päätöksen perusmaksu	400,00 €
	- päätöksen perusmaksu, luvanvaraisuudesta vapautettu rakentamiskohde	200,00 €
	- poikkeamista kohti	400,00 €
<b>6.2 Poikkeamislupa, lupaehtojen muutos</b>		400,00 €
<b>6.3 Alueellinen poikkeamislupa</b>		5 520,00 €
<b>7 § Erilliset sijoittamisluvat (RakL 44 § - 46 §)</b>		
<b>7.1 Sijoittamislupa rakentamisluvan yhteydessä</b>		
	- sijoittamisluvan maksu on 30 % rakentamisluvan lupamaksusta	
<b>7.2 Erillinen sijoittamislupa</b>		
	- erillisen sijoittamisluvan maksu on 40 % vastaavan rakentamisluvan lupamaksusta	
<b>7.3 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 46a)</b>		30 000,00 €

<b>8 § Rakennusrekisterin tietojen korjaaminen</b>		
<b>8.1 Rakennusrekisterin tietojen korjaaminen asiakkaan pyynnöstä</b>		
- päätöksen perusmaksu	200,00	€
- kiinteistökohtainen maksu	180,00	€
<b>9 § Erilliset katselmukset ja lausunnot</b>		
Mikäli katselmus tai tarkastuskäynti edellyttää järjestelyjä (esim. veneen vuokraus), joista aiheutuu tavanomaista selvästi suuremmat kulut, peritään todellisia kuluja vastaava maksu.		
<b>9.1 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus</b>	250,00	€
<b>9.2 Lupapäätöksessä määrätyn viranomaiskatselmuksen uusiminen</b>	250,00	€
<b>9.3 Erillinen loppukatselmus luvan voimassaolon päättymisen jälkeen</b>	800,00	€
<b>9.4 Viranomaisen antama todistus tai lausunto</b>	300,00	€
<b>9.5 Rakennuspaikkakohtainen hyväksyntä rakennustuotteelle (tyyppihyväksynnästä poikkeaminen)</b>	400,00	€
<b>10 § Sijainnin merkitseminen ja sijaintikatselmuksen toimittaminen (RakL 107 §, 112 §)</b>		
<b>10.1 Kunnan Mittaus ja kiinteistöt -yksikön suorittamat työt</b>		
Rakennuskohteen paikan ja korkeusaseman merkitseminen		
- pientalo (enintään kaksiasuntoinen), loma-asunto	335,00	€
- talousrakennus, rakennelma	210,00	€
- kerros- ja rivitalo, teollisuus-, toimisto- ja julkinen rakennus	545,00	€
Sijaintikatselmus	190,00	€
Sijainnin tarkastamiseen liittyvä mittaus	190,00	€
<b>11 § Viranomaiskuuleminen (RakL 63 § ja 64 §)</b>		
<b>11.1 Naapureiden kuuleminen (rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen)</b>		
- perusmaksu	110,00	€
- lisäksi kuultavaa kiinteistöä kohti	60,00	€
<b>11.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen (RakL 70 §)</b>		
- perusmaksu	110,00	€
- ilmoituskustannukset todellisten kustannusten perusteella (esim. lehti-ilmoitus)		

<b>12 § Aloittamisoikeuden myöntäminen (RakL 78 §)</b>		
<b>12.1 Aloittamisoikeus</b>		
- päätöksen perusmaksu	400,00	€
- aloittamisoikeuden myöntäminen vakuudella ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman	400,00	€
<b>13 § Jatkuva valvonta (RakL 141 § - 147 § ja UhkasakkoL 10 § ja 15 §)</b>		
<b>13.1 Viranhaltijan antama kirjallinen kehoitus tai määräys</b>	300,00	€
<b>13.2 Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys (RakL 146 §)</b>	300,00	€
<b>13.3 Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös työn loppuun saattamiseksi tai muihin toimenpiteisiin ryhtymiseksi (RakL 144 §)</b>	900,00	€
<b>13.4 Valiokunnan antama keskeyttämisen pysyttämispäätös (RakL 146 §)</b>	600,00	€
<b>13.5 Valiokunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (RakL 141 §)</b>	900,00	€
<b>13.6 Uhkasakon asettamispäätös (RakL 147 §)</b>	1 300,00	€
<b>13.7 Teettämisuhan asettamispäätös (RakL 147 §)</b>	1 300,00	€
<b>13.8 Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL 10 §)</b>	1 300,00	€
<b>13.9 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (UhkasakkoL 15 §)</b>	1 300,00	€
<b>13.10 Hallintopakko-prosessiin liittyvät työt</b>		
- perusmaksu	400,00	€
- viranomaisen työmäärän perusteella alkavalta tunnilta	60,00	€/h
<b>14 § Määräys aidan rakentamisesta</b>		
<b>14.1 Rakennusvalvontaviranomaisen antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken</b>	900,00	€
<b>15 § Lupa käyttää naapurin aluetta (RakL 106 §)</b>		
<b>15.1 Rakennusvalvontaviranomaisen antama lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi</b>		
- kiinteistöä kohti	600,00	€

<b>16 § Muut päätökset</b>			
<b>16.1</b>	<b>Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128 § -130 §)</b>	1 000,00	€
<b>16.2</b>	<b>Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös</b>		
	- päätöksen perusmaksu	400,00	€
	- asiakkohtainen maksu	900,00	€
<b>16.3</b>	<b>Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (RakL 135 § - 137 §)</b>		
	- päätöksen perusmaksu	400,00	€
	- asiakkohtainen maksu	600,00	€
<b>16.4</b>	<b>Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)</b>		
	- rakennusvalvonnan päätös vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamiseksi tai poistamiseksi.	1 300,00	€
	Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuutensa tai siltä, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.		
<b>16.5</b>	<b>Päätös rakennuttajavalvonnasta (RakL 119 §) tai asiantuntijatarkastuksesta (RakL 114 §)</b>		
	- päätöksen perusmaksu	400,00	€
	- asiakkohtainen maksu	400,00	€
	Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää Rakentamislain 119 §:n nojalla rakennuttajan tehtäväksi / valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on vähintään 10 % ja enintään 25 % maksusta, pois lukien sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen osuus maksusta sekä sijoittamisluvan osuus. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei viranomainen erityisistä syistä toisin päätä.		
<b>16.6</b>	<b>Päätös ulkopuolisesta tarkastuksesta (RakL115 §)</b>		
	- päätöksen perusmaksu	400,00	€
	- asiakkohtainen maksu	300,00	€
	Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista.		



<b>17 § Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet (RakL 41 §)</b>		
<b>17.1 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen</b>		
- päätöksen perusmaksu	400,00	€
- kokoontumistilaa kohti	400,00	€
<b>17.2 Kokoontumisalueiden tarkastus</b>		
- kokoontumisaluetta kohti	400,00	€
<b>18 § Pelastuslain mukaiset päätökset (PelastusL 71 § ja 75 §)</b>		
<b>18.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista teknisistä vaatimuksista tai koko- ja sijaintivaatimuksista</b>		
- päätöksen perusmaksu	400,00	€
- asiakohtainen maksu	400,00	€
<b>18.2 Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle</b>		
- päätöksen perusmaksu	400,00	€
- asiakohtainen maksu	400,00	€
<b>18.3 Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta</b>		
- päätöksen perusmaksu	400,00	€
- asiakohtainen maksu	400,00	€
<b>19 § Muut rakennusvalvonnan tai valiokunnan suorittamat tehtävät</b>		
<b>19.1 Valiokunnan nimeämien katselmusmiesten paikallakäynti</b>	400,00	€
<b>19.2 Valiokunnan nimeämien katselmusmiesten suorittama katselmus</b>	180,00	€/alkava tunti
<b>20 § Oikaisuvaatimuksen käsittely (RakL 178 § ja HallintoL 49 §)</b>		
<b>20.1 Oikaisuvaatimuksen käsittely</b>	600,00	€
Maksua ei veloiteta, mikäli valiokunta muuttaa viranhaltijan päätöstä.  Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu, aiemmin suoritettu maksu huomioidaan.		
<b>21 § Kokonaisalan laskenta</b>		
Maksua määrättäessä rakennuksen tai rakennuksen osan kokonaisalaa lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja ullakkokerrosten pinta-ala ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaa ei lasketa 1600 mm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä katoksia. Sama koskee soveltuvien osin myös katoksen tai vastaavan laskutettavan alan laskemista.		

## 22 § Maksun korotus- ja alentamisperusteet

Näiden maksuperusteiden mukaan määrättyä maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen. Maksun korotus tai vähennys voi olla 10–50 % näiden maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua voidaan korottaa tai alentaa, kuitenkin enintään +/- 25 %

Maksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta pinta-alasta huomioon: 15 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 75 % ja 25 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

### 22.1 Kielteiset lupapäätökset

Kielteisistä lupapäätöksistä veloitetaan 50 % lupamaksusta.  
Tämä ei koske poikkeamislupia, erillisiä sijoittamislupia eikä sijoittamisluvan osuutta rakentamisluvassa.

## 23 § Maksun suorittaminen ja palauttaminen

### 23.1 Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun kyseinen viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

### 23.2 Maksun palauttaminen luvan rautessa

Jos rakentamislupa-, maisematyölupa- tai purkamislupapäätöksen mukainen toimenpide jää kokonaan suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osin. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennushanke tai toimenpide on aloittamatta. Palautus voi olla enintään 50 % suoritetusta maksusta, kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään luvan perusmaksu. Maksua ei palauteteta sijoittamislupapäätöksen osalta.

Jo suoritetuista tarkastuksista, katselmuksista ja muista näiden maksuperusteiden mukaan erikseen maksullisista toimenpiteistä suoritettuja maksuja ei palauteta.

Maksun palauttamisen sijasta voidaan hyvittää vastaava summa samaa rakennuspaikkaa koskevan uuden luvan maksusta.

Maksun palautusta on haettava vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta tai luvan raukeamisesta.

### 23.3 Muutoksenhaku

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä 14 vrk:n kuluessa laskun eräpäivästä Sipoon kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen. Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään. Laskuun kohdistuvasta oikaisuvaatimuksesta ei veloiteta.

### 23.4 Peruutettu lupahakemus

Mikäli hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta luvan käsittely on jo pääosin tehty, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

## 24 § Taksan hyväksyminen ja voimaantulo

Maksujen perusteet ja suuruudet on hyväksytty rakennus- ja ympäristövaliokunnassa 12.12.2024 § 139

Tämä taksa tulee voimaan kuulutuksella 20.01.2025. Maksu määräytyy sen taksan mukaan, joka on voimassa hakemuksen jättöpäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Ennen 01.01.2025 jätettyjen hakemusten ja Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annettujen päätösten maksut määräytyvät aiemman Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan 15.2.2023 § 18 hyväksymän taksan mukaan.

Jos rakentamislupa haetaan voimassa olevan MRL:n mukaisen suunnittelutarveratkaisun perusteella, lupamaksua ei peritä 30% korotettuna.